

BESKRIVNING:

tillhörande förslag till byggnadsplan för Slättåkra Kyrkby i Slättåkra socken, Kvibille kommun.

Planförslaget omfattar den befintliga tätbebyggelsen kring kyrkan samt en föreslagen utökning av bebyggelsen nordväst och öster om den nuvarande samhällsbildningen.

Samhället genomkorsas av allmänna vägen Kvibille-Oskarström. Den har föreslagits att inom bebyggelseområdet få lokal användning och ersättas av en ny genomfartsled öster om kyrkan och anslutas till denna i samhällets norra del. Allmänna vägen från Gräsås frändrages till den nya trafikleden. Vägarna har liksom den från Kyrkobyn 5:1 kommande uttratats samt breddats. Omläggningen av de nuvarande allmänna vägarna inom samhället har vägförvaltningen vid samråd förklarat ske först i samband med genomförandet av den nya trafikleden och att några medel att inom de närmaste 10 - 15 åren utbygga desamma ej torde stå till vägförvaltningens förfogande. På grund härav har planförslaget utformats så att vägarna blivit förlagda på antingen väg-eller allmän platsmark.

Terrängen utgöres i planområdets västra delar av relativt flack mark med tämligen jämt fall åt väster. Markytan utgöres av ängsmark utan träd eller buskvegetation. I områdena öster-och nordost om kyrkan är marken starkt kuperad och skogbevuxen.

Den befintliga bebyggelsen utgöres i huvudsak av bostadshus. Omedelbart öster om kyrkan är prästgården uppförd. Mitt emot kyrkan, utmed genomfartsleden, finnes Skolan och Slättåkra handelsförening belägna samt ytterligare åt öster utmed vägen, Slättåkra Maskinstation och Reparationsverkstad samt en bil-och bensinstation.

Bostadsområdena har utlagts i anslutning till befintlig bebyggelse och som utfyllnad av denna. I centrala delen vid kyrkan och utmed allmänna vägen har föreslagits bebyggelse för handels- och bostadsändamål, som kan utföras som sammanbyggda hus eller hus som uppföras fristående.

Bakom föreslagna området för bostads- och handelsändamål har kommunen för avsikt att uppföra pensionärsbostäder. I samhällets norra del har ett område utformats för att även kunna ge plats för hantverksrörelse och småindustri då byggnadsnämnden anser lämpligt, utan olägenhet för de kringboende. I övrigt har områden för kyrkligt, allmänt, trafik och garageändamål, inrymmande lokaler för reparation och förvaring av motorfordon, föreslagits i anslutning till befintliga förhållanden.

Planförläggning har skett på uppdrag av kommunen.

Planförslaget har utformats i samråd med Länsarkitekten och Vägförvaltningen.

Förslag till vattenförsörjning och avlopp har utarbetats av LBF i Halmstad.

Halmstad i april 1965

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson arkitekt SAd

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Kvibille kommun beslut den 27/7 1965, § 22.

Erik Karlsson
/Erik Karlsson/

Ordförande

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Slättåkra Kyrkby.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må även medrävas inredning av samlingslokaler.
- e) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustri.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål, bebyggelse innehållande förvaringslokaler och reparationsverkstäder för motorfordon, lokaler för försäljning av fordon. Byggnad får uppföras eller inredas för med rörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- g) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål.
- h) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

a) Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt-plats där sådan gräns förekommer inom området.

b) Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 5

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m²

§ 6

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

a) Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

b) Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

Våningsantal och hushöjd.

a) Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och med en största höjd av 4,5 meter.

b) Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och med en största höjd av 7 meter. Å byggnad som uppföres med två våningar får vind icke inredas.

§ 8

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

§ 9

Anordnande av stängsel i visst fall

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats.

Halmstad i april 1965

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Kvibille kommun beslut den 27/7 1965, § 22.

Erik Karlsson
/Erik Karlsson/

Ordförande

BESLUT KVIBILLE KOMMUN KOMMUNALKONTORET 23.4.1971 27 APR. 1971	
D.nr	Titel

III G2 45 65

Byggnadsnämnden i Kvibille kommun
Kommunalkontoret
310 34 KVIBILLE

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Slätt- åkra kyrkby i Kvibille kommun

Genom beslut 27.7.1965 har kommunalfullmäktige i Kvibille kommun antagit ett av arkitekten Gösta Henriksen år 1965 upprättat förslag till byggnadsplan för Slättåkra kyrkby i Kvibille kommun.

Beskrivningen av förslaget har följande lydelse.

"Beskrivning etc..... Bil A

Till förslaget hör följande

"Byggnadsplanebestämmelser etc..... Bil B

Samarbetenämnden för Halmstads kommunblock samt överlänstingen, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet, varjämte länsingenjören avgivit särskild promemoria.

I promemorian uttalas bl a följande. Den del av byggnadsplanområdet som är belägen på den södra sidan om den föreslagna vägen mellan Kvibille - Oskarström, får från va-synpunkt bedömas som oekonomisk bl a enär ledningarna till stor del endast kommer att utnyttjas ensidigt. Det kan därför ifrågasättas om icke denna del av byggnadsplaneförslaget borde undantagas från fastställelse.

Samarbetenämnden har i sitt yttrande anført bl a följande. Kyrkbyns expansionsmöjligheter måste betraktas som mycket begränsade med tanke på avfolkningen inom basnäringarna i trakten och församlingens negativa flyttningsutbyte som tillsammans med födelseunderskott orsakat folkminskning under senare år. Som serviceort står kyrkbyn delvis tillbaka för Oskarström och Halmstad även i det närmaste omlandet. Det torde ur kommunens synvinkel vara väsentligt att inte splittra sina resurser på alltför många orter. Samarbetenämnden anser principiellt att det är förnuftigt med en viss planberedskap men finner det tveksamt om Kvibille kommun i detta fall bör göra upp en byggnadsplan som man trots de bristande utvecklingsmöjligheterna i samhället kan känna sig ansvarig att fylla ut. Samarbetenämnden är därför endast beredd att tillstyrka en mer begränsad plan som innebär att området söder om den föreslagna vägen Kvibille - Oskarström och de fyra tomtplatserna längst i nordväst undantages från fastställelse.

23.4.1971

III G2 45 65

Länsarkitekten har biträtt samarbetsnämndens förslag att från fastställelse undantaga det söder om den föreslagna vägen Kvibille - Oskarström belägna området.

Länstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ifrågavarande förslag till byggnadsplan för Slättåkra kyrkby i Kvibille kommun; dock att med hänsyn till vad i ärendet anförts från fastställelse undtages det område som på byggnadsplanekartan angivits med heldragen röd begränsningslinje.

Vidare förordnar länstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägarna av fastigheterna Slättåkra 5:1 och Kyrkobyn 5:1 skall utan ersättning upplåta de markområden som på kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd respektive blå yttärg. Markområdena skall upplåtas när de behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 STOCKHOLM 2, och skall ha kommit in dit i vad avser besvär över byggnadsplanens fastställelse inom tre veckor från den dag, då beslutet meddelades, samt i vad avser besvär över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Ingvar Lindell

Bestyrkes; på tjänstens vägnar

Per-Åke Andrén

Åke Andrén

Kopia u a
Statens planverk + karta
Lark + kartor
Ölm + kartor + mättn handl
Dt-lantm i H-d dt + kartor
Telekontoret, Anläggningssektionen, Fack, 403 10
Göteborg 2 + ozalidkopia
Kommunfullm i Kvibille kn
Plansekt
1 ex för lagakraftbevis
Slättåkra församling, Slättåkra, 313 00 Oskarström +
113 § karta MB
Nils Arvid Arvidsson, Kyrkobyn 2, Slättåkra, 313 00
Oskarström + 113 § karta MB

Anslaget 22.4.1971

Medd till kommunfullm i Kvibille kn