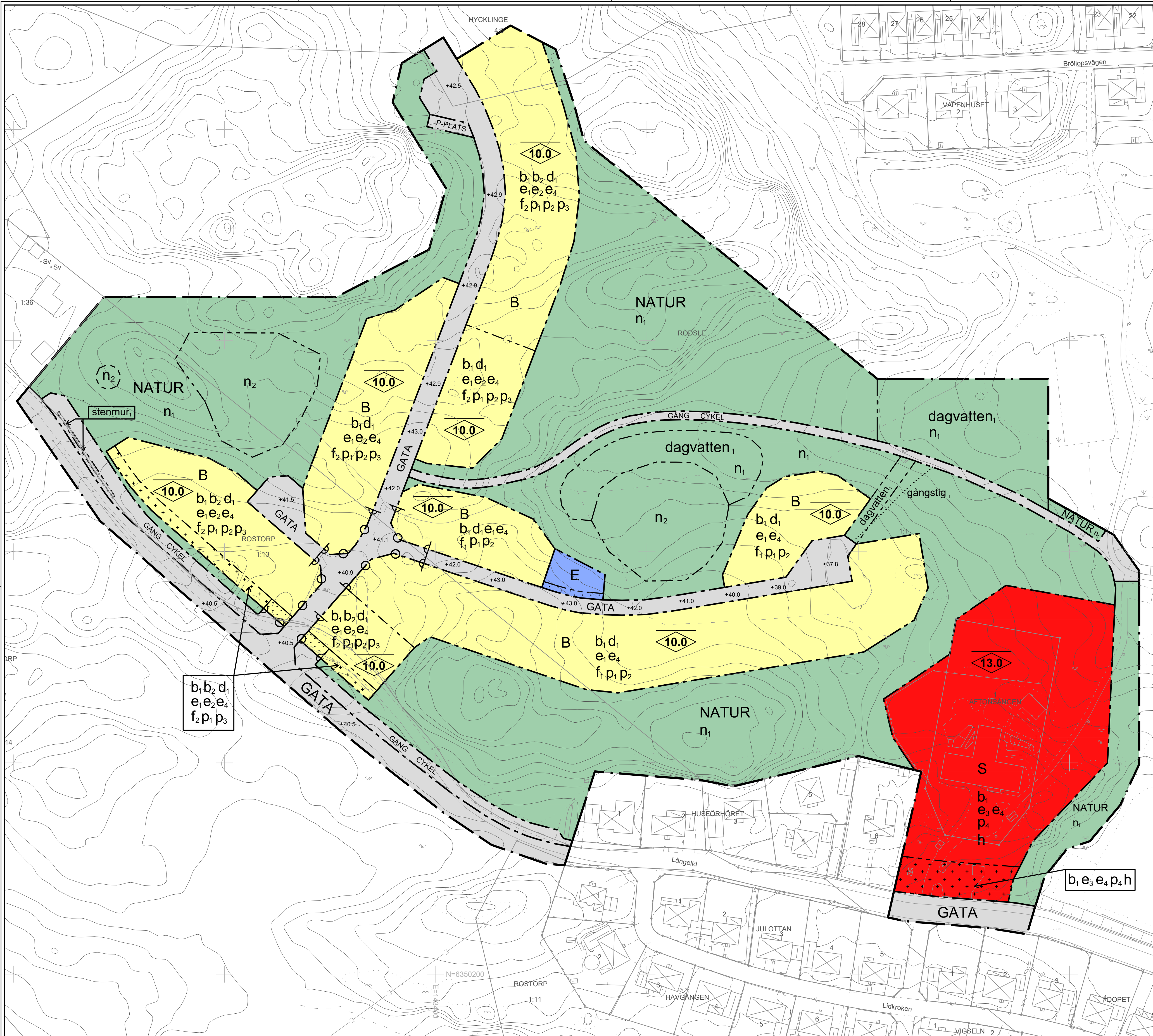




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- GÅNG: Gångväg
- CYKEL: Cykelväg
- P-PLATS: Parkeringsplats
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar
- S: Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Med kommunalt huvudmannaskap

Utformning av allmän plats

dagvatten, Mark för hantering av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

gångstig, Gångstig. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Markens anordnande och vegetation

stenmur, Stenmur ska bevaras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

n1, Slänt och dike får anläggas inom mark betecknad NATUR. 4 kap. 10 §

n2, Marktgårdar får inte uppföras i egenskapsområdet inom mark betecknad NATUR. 4 kap. 10 §

+0.0, Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e1, Största tillåten byggnadsarea för en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet. Dock högst 350 kvm per fastighet varav maximalt 100 kvm för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2, Största tillåten byggnadsarea för flerbostadshus, radhus, parhus eller kedjehus med tillhörande komplementbyggnader är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e3, Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e4, Komplementbyggnader får uppföras till en höjd högst 6,0 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d1

Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter för sådan fastighet som bebyggs med friliggande en- och tvåbostadshus. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Placering

P1

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns, med undantag för vad som gäller enligt bestämmelse p2.

P2, Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns. Byggnader ska placeras minst 6 meter från GATA. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

P3, Vidbyggd garage- och förådsdel som utgör del av huvudbyggnad och har en högsta nockhöjd om 6 meter får placeras med ett minsta avstånd om 1,5 meter från fasthetsgräns mot annan bostadsfastighet. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

P4, Flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus får sammanbyggas i fasthetsgräns, så även tillhörande komplementbyggnader såsom uthus, garage och föråds. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Inom kvartersmark med skola som ändamål gäller att; byggnader med en byggnadsarea större än 30 kvm ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns och byggnader med en byggnadsarea om högst 30 kvm ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Utformning

f1

Endast friliggande en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader får uppföras inom användningsområdet. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

f2, Endast friliggande en- och tvåbostadshus, flerbostadshus, radhus, parhus eller kedjehus med tillhörande komplementbyggnader får uppföras inom användningsområdet. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnader inom kvartersmark. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

10.0

Utförande

b1

Minst 30% av marken inom fastigheten ska vara genomsläpplig / möjliggöra för infiltration av dagvatten. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

b2

Källare får inte finnas. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

p

o

o

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

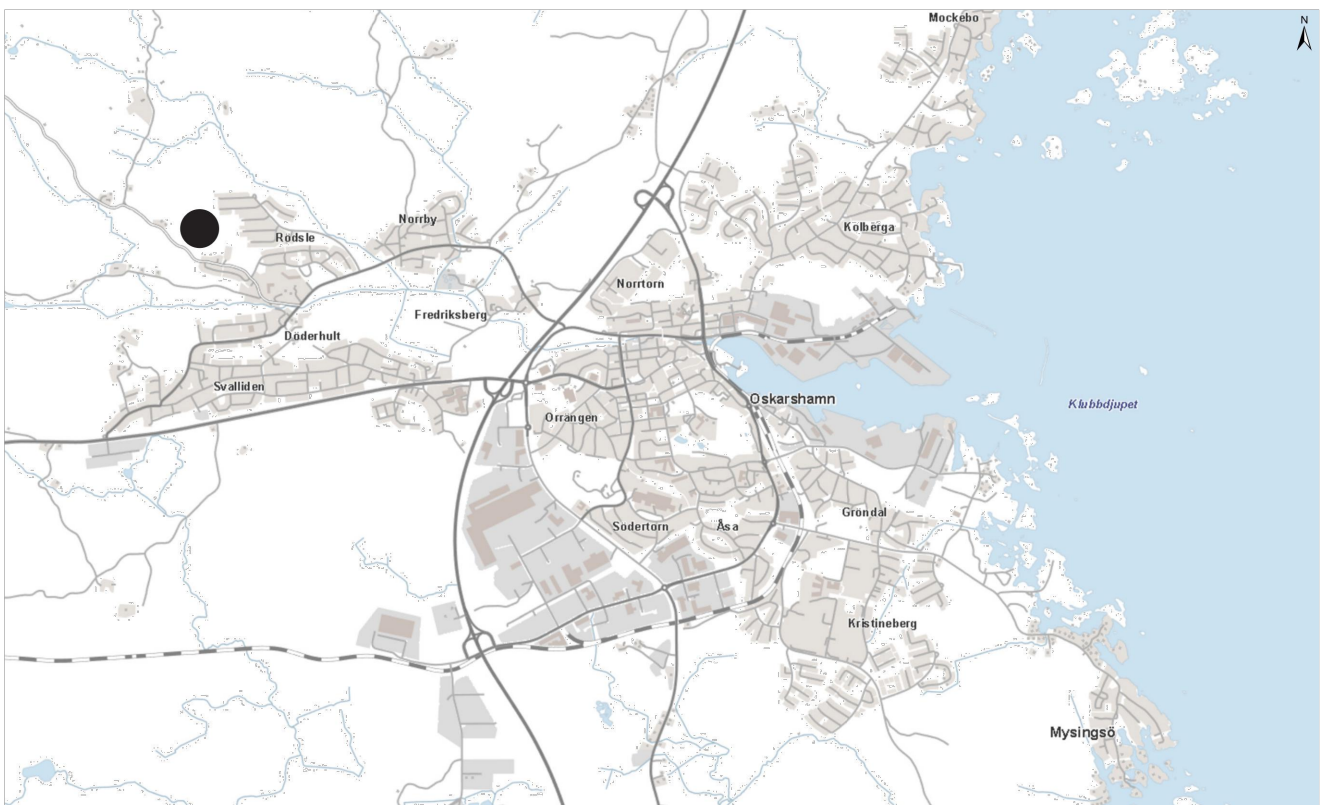
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

h

Inom användningsområdet får allmännyttiga energianläggningar placeras. 4 kap. 6 §



Översiktskarta

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | ☒ Barnchecklista | ☒ Inventering av groddjur |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Naturinventering | ☒ Samrådsredogörelse |
| ☒ Fastighetsförteckning | ☒ Dagvattenutredning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☒ Undersökning om BMP | ☒ Arkeologisk utredning | ☐ |

Detaljplan del av Rödsle 1:1 med flera fastigheter

Rödsle, Långelid Centralorten

Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd	
Plan- och bygglag (2010:900)		2021-06-14	SBN
Upprättad maj 2021	Reviderad november 2023	Granskning	
		2023-02-14	SBN
		Antagande	
		2024-03-11	KF
		Laga kraft	
		2024-05-02	
Tobias Svensson Kart- plan- och byggchef	Mikael Strömberg Planarkitekt	A 5045	

GRUNDKARTA till

detaljplan för

Rödsle 1:1 m.fl.

Rödsle, Oskarshamns stad

Oskarshamns kommun

Koordinatsystem i plan: Sweref 991630

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Matklass II

Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,

Kartavdelningen 2023-09-14

Tobias Svensson

Kart- plan- och byggchef

• 14.5

Höjd enligt plan

— — — — —

Egenskapsgräns

— — — — —

Användningsgräns

— — — — —

Utfartsförbud

— — — — —

Byggnader

— — — — —

Gränspunkt gällande

Fastighetsgräns

— — — — —

Kvarterstraktsgräns

— — — — —

Traktsgräns

— — — — —

Gemensamhetsanläggning

— — — — —

Vattendrög

— — — — —

Strandlinje

— — — — —

Järnväg

— — — — —

Väggkant

— — — — —

Väggkant - GCväg

— — — — —

Väggkant - räcke

— — — — —

Gångstig

▲ 2720

Polygonpunkt

● 6247

Höjdfix

— — — — —

Staket

— — — — —

Mur

— — — — —

Grindstolpe

— — — — —

Stenmur

— — — — —

Kalkant

— — — — —

Brygga

— — — — —

Trappsymbol

— — — — —

Ägostlagsgräns

— — — — —

Lövskog

— — — — —

Berg i dagen

— — — — —

Hägnad

— — — — —

Barrskog

— — — — —

Äkermark

— — — — —

Ledningsrätt

— — — — —

Officiellservitut

— — — — —

Belysningsstolpe

— — — — —

Tele Riksskabel

— — — — —

El Luftledning högsänkning

— — — — —

Häck

— — — — —

Lövträd

— — — — —

Barrträd

— — — — —

Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter