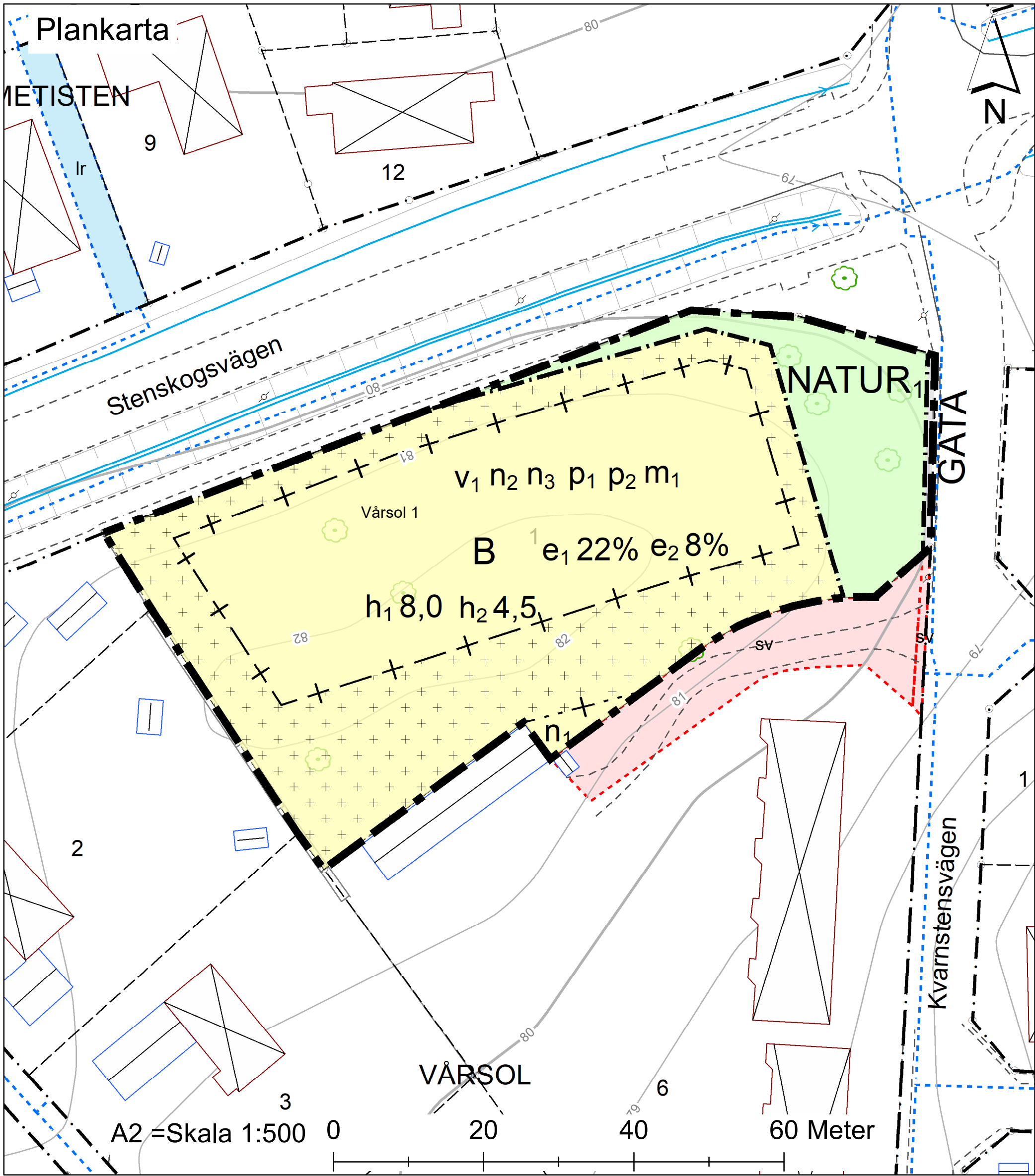
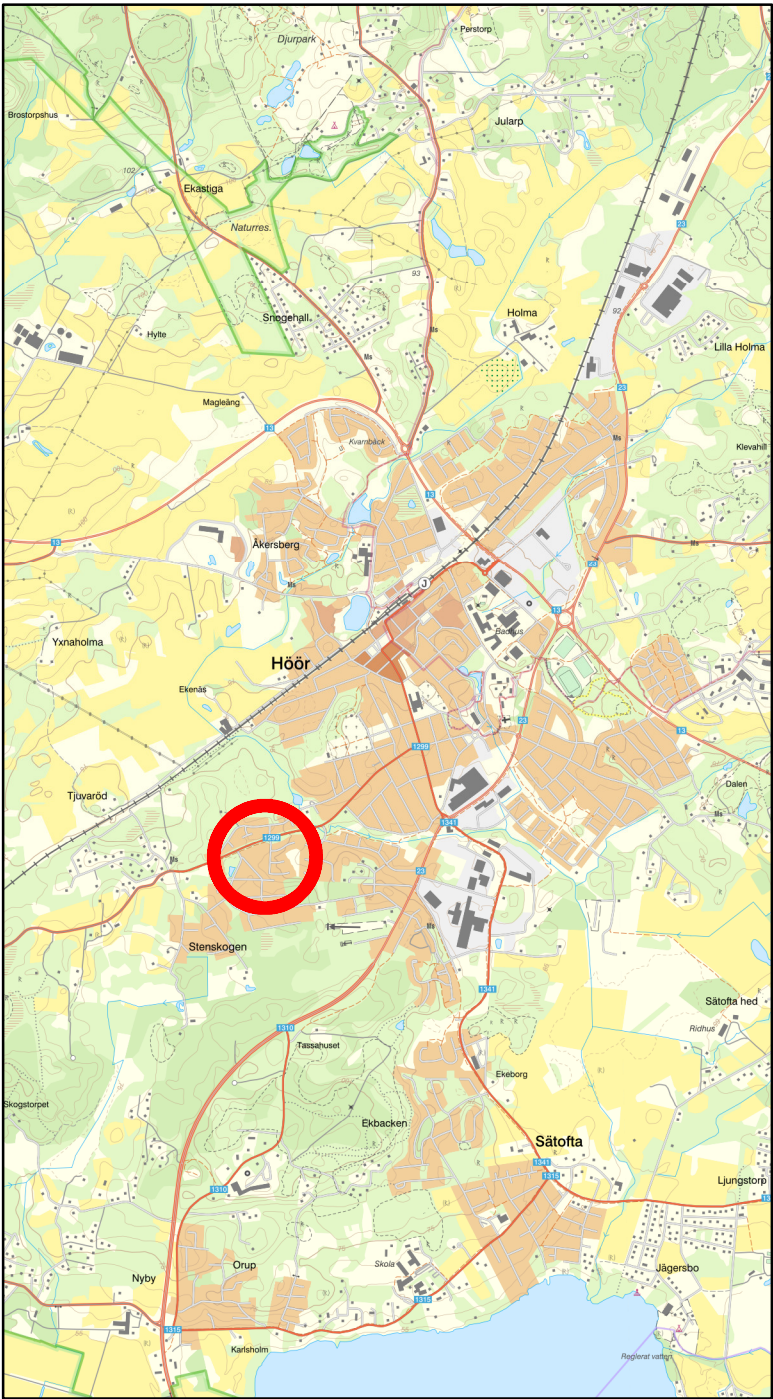




Syfte

Planens syfte, PBL 4 kap. 32 och 33 §, är att pröva möjligheten att avsätta cirka 3820 m² som kvartersmark, B, för bostäder, som ägarlägenheter i 1 till 2 plan. Det får byggas max 12 bostadsenheter inom kvartersmarken och det ska utöver huvudbyggnad/huvudbyggnader finnas 1,5 p-plats per bostadsenhet inklusive besöksparkering, förråd, miljöhus och ev. garage/carportar. Det ska också finnas tillfartsväg med vändmöjlighet. Tillfart sker från Kvarnstensvägen via vägservitut på fastigheten Vårsol 6 söder om planområdet. Inom den östra delen av planområdet, närmast Kvarnstensvägen, avsätts cirka 630 m² som natur, med avsikt att bevara befintlig skog vilken blir sammanhängande med kommunens befintliga parkmark intill korsningen Kvarnstensvägen – Stenskovsvägen där dagvattenfördröjning planeras ske. Det avsätts också gatuområde 1m brett i öster för att det ska rymmas gångbana.



Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR₁ Skog

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,0 meter

- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter

Utnyttjandegrad

- e_1 22% Största byggnadsarean för huvudbyggnader är 22% av användningsområdet

- e_2 8% Största byggnadsarean för komplementbyggnader är 8% av användningsområdet

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- V_1 Lägenhetsfördelningen ska vara max 12 stycken

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken ska ha låg plantering som förhindrar ljussken från bilar mot bostäderna på Vårsol 6

- n_2 Parkering för boende inklusive besöksparkering ska anordnas med 1,5 parkering per bostadsenhet
- n_3 Parkering får inte anordnas direkt mot tillfartsgata i sträckning som delas med Vårsol 6

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m_1 Bullerdämpad uteplats ska finnas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Höör
kommun

ANTAGANDE

Detaljplan för
Vårsol 1 i Höör
Höör kommun, Skåne län

Upprättad: 2022-11-10

Antagen av:
Kommunstyrelse

Laga kraft:
2023-09-09

Antagen av:
Kommunstyrelse

Genomförandetid:
t.o.m 2028-09-09

Rolf Carlsson
Samhällsbyggnadschef

Jesper Sundbärg
Plan- bygg- och projektchef

Anneli Andersson
Planarkitekt

Arkivnr: XXX