



Akt nr:
0181K-P1634

AU\$0181K-P1634

Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2013	Ärendenummer P 1634
Ärende Detaljplan för Gravyren 23	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

1 band

8 sidor

0181K-P 1634

Ändring av Detaljplan för
Gravyren 23
i Hovsjö, Södertälje

Arkiv nummer: 0181K-P1634

Dnr 2011-02239-214

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Upprättad 2013-01-29

Laga Kraft 2013-04-17

LAGA KRAFTHANDLING



Handlingar

Till planändringar hörs följande handlingar:

- Planbeskrivning och genomförandebeskrivning (tillägg)
- Dessa planbestämmelser (tillägg) inklusive gällande stadsplanen från 1972
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att ändra planbeteckning från allmänt ändamål (A) till centrumändamål (C).

Förändring av planbestämmelserna

Underliggande stadsplan, antagen av kommunen 1972-12-06 (597B) och fastställd senare av Länsstyrelsen i Stockholms län, gäller jämsides med denna planändring.

§ 2, 3, 4, och 5 kvarstår i oförändrat skick.

Med fet stil anges tillkommande bestämmelsetext och förändringar i befintlig text.

§1

Stadsplanområdets användning

Mom 1. Byggnadskvarter

a) Med C betecknat område får användas endast för centrumändamål.

b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål

Mom 2. Specielområden

a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom 1. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2. Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter respektive specialområde får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

Mom 3. Inom med g betecknad del av gatumark för parkväg anordnas på en fri höjd av minst 3,7 meter över gata.

§4

Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§5

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

§6

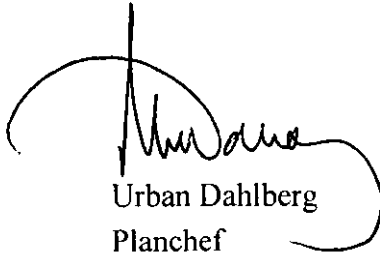
Administrativ bestämmelse

Genomförandetid

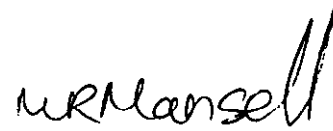
För planändringen är genomförandetiden fem (5) år räknat från den dag ändringen har vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg
Planchef



Martin Mansell
Planarkitekt

Ändring av Detaljplan för
Gravyren 23
i Hovsjö, Södertälje

Arkiv nummer: 0181K-P1634

Dnr 2011-02239-214

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Upprättad 2013-01-29

Laga Kraft 2013-04-17

LAGA KRAFTHANDLING



Kommunen beslöt 2012-09-25 § 191 att samhällsbyggnadskontoret skulle upprätta en detaljplan för Gravyren 23 och skickar planen ute på samråd med normalt planförfarande. En tidigare plan för planändring handledes med enkelt planförfarande vinter 2011 då det ansågs sakna intresse för allmänheten. Planen antogs av Stadsbyggnadsnämnden 2012-01-31, 22 §. Länsstyrelsen i Stockholms Län beslöt 2012-09-06 att enkelt planförfarande inte har kunnat tillämpas i fallet då planändring var av intresse till allmänheten. Antagandebeslutet stred därför mot 5 kap 7 § första stycket PBL och Stadsbyggnadsnämndens beslut den 31 januari 2012, 22 § upphävdes.

Planen har varit föremål på samråd 19 oktober 2012-12 november 2012 och har varit ut på granskning 2012-12-20 till 2013-01-21.

Handlingar

Till planändringar hörs följande handlingar:

- Denna planbeskrivning & genomförandebeskrivning (tillägg)
- Planbestämmelser (tillägg)
- Gällande stadsplanen från 1972
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att ändra planbeteckning från allmänt ändamål (A) till centrumändamål (C).

Tillägg till Planbeskrivning

Underliggande stadsplan, antagen av kommunen 1972-12-06 (0181K-597B) och senare fastställdes av Länsstyrelsen i Stockholms län, gäller jämsides med denna planändring.

Den gällande stadsplan medger allmänt ändamål för den delen av fastigheten Gravyren 23 där skolan, kyrkan och idrottshallen ligger idag. Telge Hovsjö ska etablera ett kommersiellt och kulturellt centrum i Hovsjöskolans gamla lokaler vilka upphörde att vara skola i december 2011. Under 2012 har dessa lokaler används till utbildnings och kyrklig ändamål.

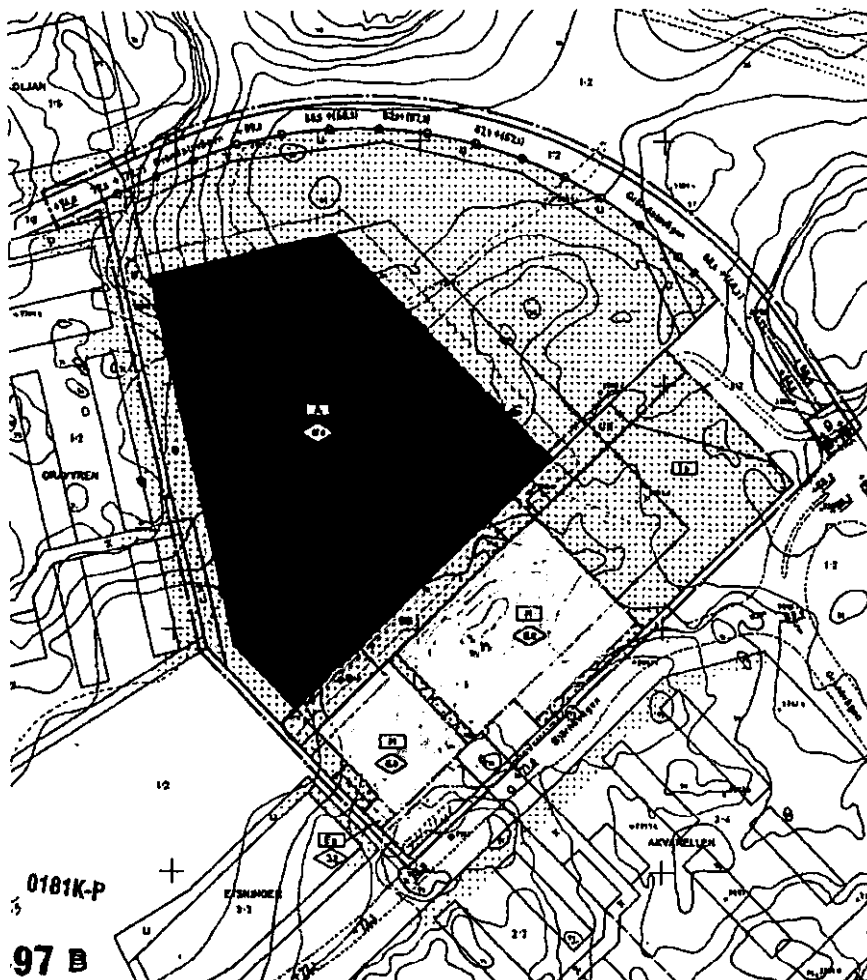
Den befintliga betäckning A, allmänna ändamål, kräver att kommunen måste vara huvudman för området. Den nya planbeteckning C (Centrum) kommer att tillåta en privat huvudman för området, d.v.s. Telge Hovsjö.

Antalet parkeringsplats kommer inte att öka med den nya planbeteckningen.

Planen medger ingen ökad byggrätt.

Planändringen prövas inte ett nytt centrumområde utan en ändring av beteckning från Å till C för att tillåta privat huvudmanskap för fastigheten. Dagligvaruhandel tillåts inte med C beteckning.

Området för den nya betäckningen skisseras inom den röda linje.



Genomförandebeskrivning

Denna detaljplan är upprättad i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900.

Planprogram behövs inte på grund av planens mindre omfattning och med stöd från Plan- och bygglag 2010:900 5 kap 6 & 10 §. Planen är enlig med kommunens gällande Översiktsplan 2004.

De åtgärder som förädlas av ändringen av gällande detaljplan genomförs helt och hållet av berörd enskild fastighetsägare.

Underliggande stadsplan, antagen av kommunen 1972-12-06 (0181K-P597B) och senare fastställd av Länsstyrelsen i Stockholms län, gäller jämsides med denna planändring.

Normal planförfarande tillämpas.

Detaljplanen finansieras genom plankostnadsavtal med fastighetsägaren.

Tidplan

Beslut om planuppdrag och samråd - 2012-09-25

Plansamråd - 19 oktober 2012-12 november 2012

Granskning - vinter 2012/13

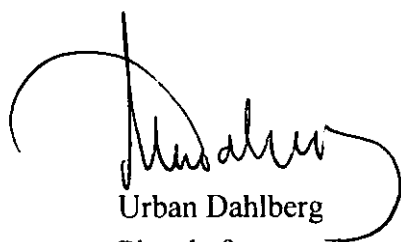
Antagande - vinter 2013

Genomförandetid

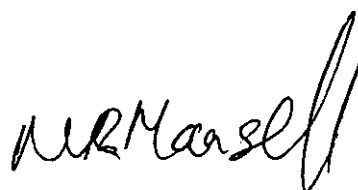
Genomförandetiden för ändring av detaljplanen för Gravyren 23 och underliggande stadsplan, fastställd 1972-12-06, är fem (5) år räknat från och med det datum planen har vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg
Planchef



Martin Mansell
Planarkitekt