



SKÖVDE KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
VASASTADEN (bevarandeplan)
Skövde stad, Skövde kommun, Skaraborgs län
 Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Skövde kommun

Datum 1995-03-16 REV 1995-05-05
 Planförfattare: Stadsbyggnadschef Rikard Hagerborg
 Planingenjör Inger Holm

PLANBESKRIVNING

Samråd Utställning Antagande

Plankarta med bestämmelser	☒	☒	☒
Planbeskrivning	☒	☒	☒
Genomförandebeskrivning	☒	☒	☒
Lista över samrådskretsen	☒		
Lista över utställningskretsen		☒	
Samrådsredogörelse		☒	☒
Utställningsutlåtande			☒

Bilagor till planen

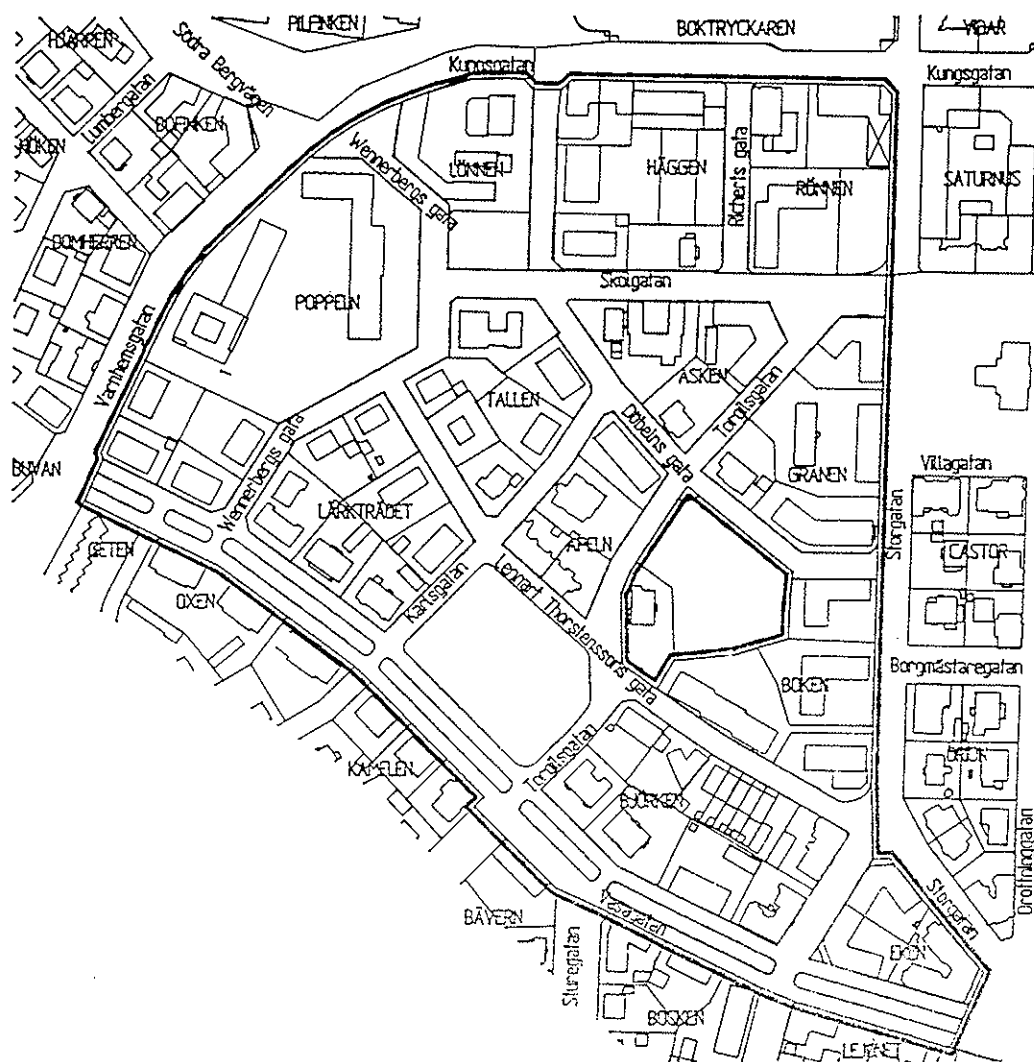
- A.** "Skövde - Stadsplanering och bebyggelse 1760-1960" inventering av kulturhistorisk värdefull bebyggelse (Thomas Carlquist och Lars Bergström).
- B.** Utdrag ur plan- och bygglagen 3:12-13, 3:10 och 3:1.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att skydda och bevara kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i enlighet med plan- och bygglagens intentioner om bevarande, varsamhet och hänsyn (PBL 3:12-13, 3:10 och 3:1).

PLANDATA

Planområdet utgörs av kvarteren Rönnen, Häggen, Lönnen, Poppeln, Lärkträdet, Tallen, Asken, Granen, Apeln, Björken, Eken och delar av kv Boken samt Vasakullen och Vasagatan.



Planområdets avgränsning överensstämmer till stor del med det område inom Vasastaden som anses ha ett betydande kulturhistoriskt värde enligt inventeringen av kulturhistoriska byggnader och miljöer i Skövde stad (område 3, 3:1).

Planområdets avgränsning motiveras även av gällande detaljplanegränser.

Planområdet omfattar en areal om ca 13,7 ha.

Inom planområdet är samtliga fastigheter privatägda med undantag av Björken 1, Lärkträdet 3, Lönnen 6-7, Poppeln 1 och Skövde 4:310, 4:323 som ägs av Skövde kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

I planområdet ingår detaljplan eller del av detaljplan för:

<u>Plan</u>	<u>fastställd/ antagen</u>	<u>aktnummer</u>
Vårfruplatsen m m	1931-01-14	1683K-St 21
Inre staden	1949-06-18	1683K-St 67
Kv Lönne m m	1949-06-18	1683K-St 68
Kv Boken	1951-04-06	1683K-St 75
Kv Rönne	1956-09-28	1683K-St 107
Kv Rönne	1958-10-04	1683K-St 121
Vasastaden	1958-10-15	1683K-St 123
Kv Granen	1960-12-10	1683K-St 138
Kv Häggen	1963-02-19	1683K-St 152
Varnhemsgatan	1963-03-28	1683K-St 154
Kv Saturnus	1986-04-29	1683K-St 304
Björken 1 och 10	1991-04-11	1683K-Dp 382

För angränsande områden gäller detaljplaner för:

Vasastaden	1944-05-19	1683K-St 47
Kv Oxen och Geten	1946-06-27	1683K-St 54
Kv Geten	1954-02-24	1683K-St 88
Kv Boktryckaren	1971-12-15	1683K-St 227
Vasaplan mm	1992-01-27	1683K-Dp 397
Kv Sirius, Castor, Pollux m fl	1993-11-10	1683K-Dp 420
Kv Boken	1994-06-09	1683K-Dp 427

Program för planområdet

På uppdrag av Skövde kommun utförde Skaraborgs länsmuseum under åren 1989-91 en inventering av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och bebyggelsemiljöer i Skövde stad. Resultatet av inventeringen har presenterats i boken "Skövde stadsplanering och bebyggelse 1760-1960", Carlquist/Bergström, som ingår som underlagsmaterial till planen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Vegetation

Vasagatans lindallé, Vasakullen och Tingshusparken har mycket stor betydelse för stadsbilden och närmiljön. Träden har mycket bra kvalitet och skall bevaras.

Även på kvartersmark finns ett flertal fina träd som bör bevaras. Träden har inventerats i samråd med parkchefen och har i planförslaget betecknats med bevarandebestämmelse.

Geotekniska förhållanden

Geotekniska undersökningar för planområdet har inte genomförts.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar.

Bebyggelseområden

Stadsdelen Vasastaden som utgör en stor del av planområdet började byggas ut efter Per-Olof Hallmans upprättade stadsplan från 1903. Hallmans stadsplan var ett helt nytt sätt att se på stadsplanering, av det gamla rätvinkliga gatunätet finns ingenting kvar som inte redan var bebyggt (kv Häggen och Rönnen). Gatorna anpassades till befintlig terräng och kvarteren blev oregelbundna till både storlek och form.

Den tidigaste bebyggelsen var stora och mycket påkostade hus och byggnaderna som byggdes under 1900-talets början är mycket väl bevarade och dominerar miljön kring Vasagatan.

En man som har haft stor betydelse för Vasastadens miljö är arkitekten Frans Albert Neuendorf som i seklets början ritade ett stort antal hus i området.

Utbyggnaden av Vasastaden gick efter första världskriget långsamt men tog fart under slutet av 1920-talet då bl a Läroverket byggdes med fasader av rött tegel.

Den stora tegelbyggnaden fick stort inflytande på den närmaste omgivningen vilket innebar att det på 30-talet byggdes ett flertal större bostadshus med rött fasadtegel i angränsande områden.

Prästgården på fastigheten Häggen 23 är en av stadens äldsta byggnader. Huset byggdes troligen omkring 1825 av Skövde församling som komministerboställe. Huset renoverades och byggdes om på 20-talet, bl a flyttades byggnaden några meter för att anpassas till den rätvinkliga stadsplanen.

Inventeringen som ligger till grund för planförslaget redovisar fastigheternas byggnadsår, arkitekt, byggherre m m. De byggnader som är inventerade har ansetts vara väl bevarade och har i hög grad bibehållit sitt ursprungliga utseende. De finns registrerade på läns museet och tjänar som underlag för diskussion och rådgivning vid ombyggnad eller restaurering.

I planförslaget har införts en bestämmelse om utökad bygglovplikt på grund av det kulturhistoriska värdet. Bygglov krävs för alla åtgärder som avser förändringar av byggnadernas yttre.

Vid alla planerade förändringar kommer kontakt att tas med antikvariska myndigheter.

Planförslaget utgår från befintliga förhållanden beträffande användning, volymer m m. Byggrätten följer befintliga huvud- och komplementbyggnader.

Gällande tomtindelningar skall bestå för att indelningen av kvarter i fastigheter skall bevaras.

Eventuella önskemål om tillkommande garage, uthus m m får prövas av byggnadsnämnden i varje enskilt fall och behandlas som s k mindre avvikelse från detaljplanen.

Vid nybyggnad av garage och uthus skall dessa planeras i det inre av fastigheten och om möjligt intill fastighetsgräns. Garage eller uthus bör ej placeras mellan bostadshus längs gatan.

Befolkningsskydd

Inom kvarteren Boken, Häggen, Granen, Poppeln, Rönnen och Tallen finns skyddsrum som tillgodoser behovet inom kvarteren. Viss komplettering med ytterligare skyddsrum kan bli aktuell på grund av allt för lång inrymningstid.

För övriga delar av planområdet finns en brist på skyddsrumspplatser. Behovet skall täckas vid ny- eller ombyggnad av fastigheter. Vid utökning av antalet skyddsrumspplatser skall planens intentioner om hänsyn, varsamhet och bevarande följas.

Anmälan och förfrågan om skyddsrumsbeked inlämnas till byggnadsnämnden innan bygglov sökes.

Gator och trafik

Planförslaget påverkar inte befintligt gatusystem. Badhusgatan och Skolgatan ingår i huvudgatunätet och har en trafikmängd på ca 3100 resp 2900 fordon/dygn. Mätningarna utfördes i september -94. Övriga gator inom planområdet är lokalgator med liten trafikmängd.

Parkering

Inom planområdet skall parkeringsbehovet lösas inom kvartersmark.

Störningar

Planförslaget innebär ingen ändring av befintlig miljö.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, avlopp, el och värme

Samtliga bebyggda fastigheter inom planområdet är anslutna till kommunala vatten-, spillvatten och elledningar.

Fjärrvärme finns utbyggd i vissa delar av planområdet för övriga fastigheter sker uppvärmningen genom enskilda anläggningar.

Avfall

Hämtning sker från varje bebyggd fastighet. Dragavstånd överstiger inte 50 m.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna detaljplan är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Inom planområdet har bygglovplikten utökats att gälla alla åtgärder som avser byggnadernas yttre enligt PBL 8 kap 6 §.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat Karl-Erik Pajala och Lars Svensson, tekniska kontoret m fl.

REVIDERING

Efter utställningstiden har planförslaget reviderats beträffande Rönnen 8 (Tingsrätten), föreslagen ny bygg rätt mot gården har i planförslaget slopats. Se vidare utställningsutlåtandet. Planhandlingarna har försetts med revideringsdatum.

Stadsbyggnadskontoret


Rikard Hagerberg
Stadsbyggnadschef


Inger Holm
Planingenjör

Antagen av	BN
I Skövde	950613
Laga kraft, Länsstyrelsen i	
Skövde kommun	950710



SKÖVDE KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
VASASTADEN (bevarandeplan)
 Skövde stad, Skövde kommun, Skaraborgs län
 Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Skövde kommun

Datum 1995-03-16 REV 1995-05-05
 Planförfattare: Stadsbyggnadschef Rikard Hagerborg
 Planingenjör Inger Holm

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocessen

Planprocessen kan indelas i tre skeden: samråds-, utställnings- och antagandeskede.

Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen i maj -95 och kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden.

Kommunstyrelsen kommer att behandla detaljplanen under utställningsskedet.

Under utställningsskedet kommer övriga kommunala nämnder och styrelser att behandla detaljplanen.

Planutställningen beräknas bli under mars - april -95.

Markförvärv

Se kap Fastighetsrättsliga frågor.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid upphör 15 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

I enlighet med planförslaget bör fastighetsindelningen anpassas till användningsgränsen. Detta berör i första hand ett antal bostadsfastigheter i form av "hörnavskärningar" i vissa gatukorsningar. Kommunen bör förvärva aktuella områden som genom fastighetsreglering kan överföras till kommunägd allmän platsmarksfastighet.

Fastighetsplan / Tomtindelning

Gällande tomtindelningar skall bestå. Det noteras bl a att den tomtindelning som fastställdes 1930-05-07 upphör att gälla för tomten 6 i kvarteret Lönne med hänvisning till 6 kap 11 § PBL.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna genomförandebeskrivning har medverkat Peter Nyström, stadsingenjörskontoret.

REVIDERING

Efter utställningstiden har planförslaget reviderats beträffande Rönne 8 (Tingsrätten), föreslagen ny bygggrätt mot gården har i planförslaget slopats. Se vidare utställningsutlåtandet. Planhandlingarna har försetts med revideringsdatum.

Stadsbyggnadskontoret


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Inger Holm
Planingenjör

Antagen av	BN
I Skövde	950613
Laga kraft, länsstyrelsen i	
Skaraborgs län	951007