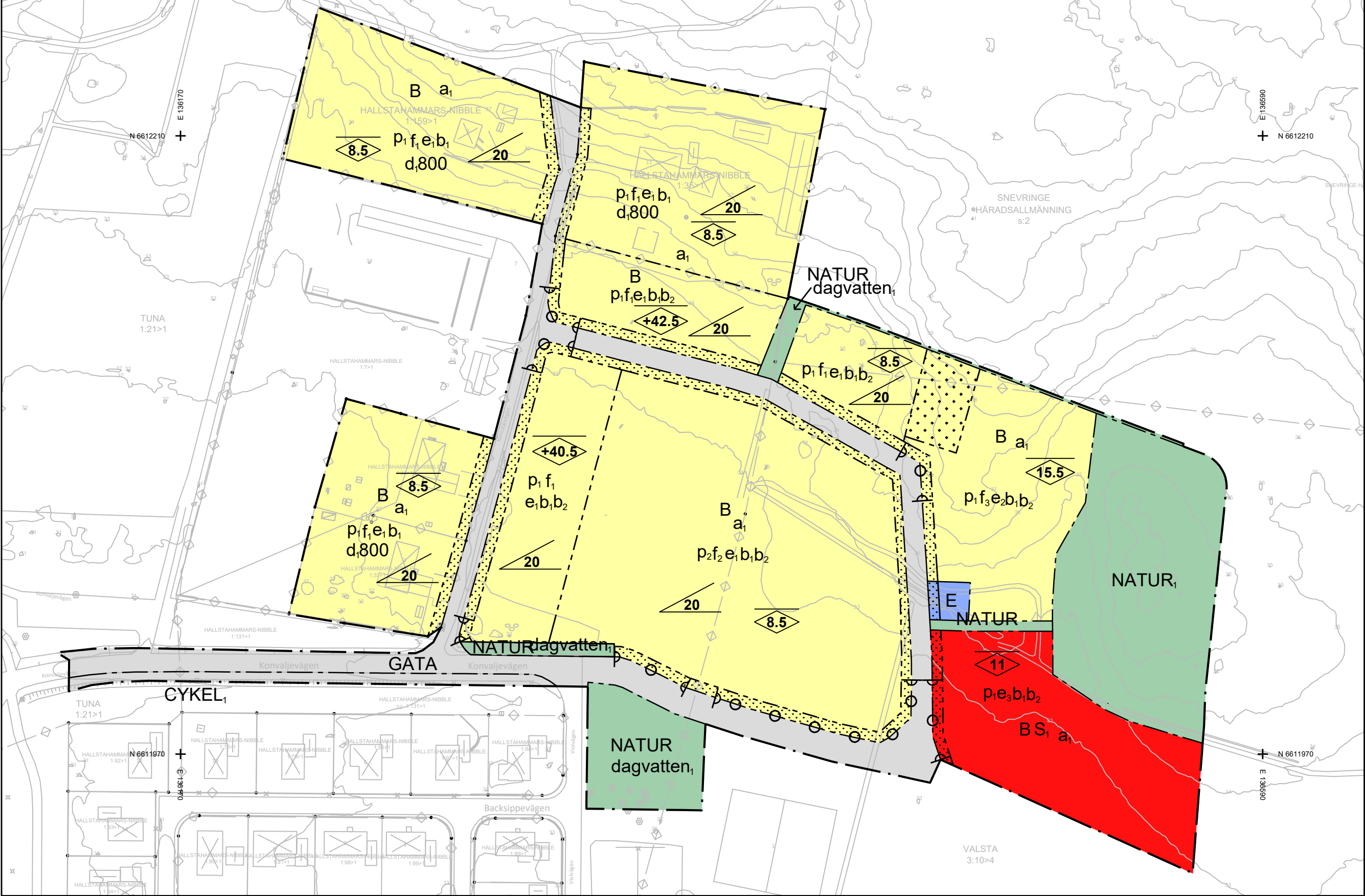


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Staket, häck
	Stenmur, stödmur
	Slänt, dike
	Järnväg, höjdkurva
	Väggkant
	Skärmtak resp. allmän byggnad
	Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv
	Bostadshus resp. uthus karterat efter takkontur
	Fastighetsbeteckning
	Fornlämningsområde resp. ensamliggande fornlämnning
	Lövskog, barrskog, öppen mark
	Elledning
	Ledningsrätt, servitut
	Lyktstolpe, brunn, träd
	Markhöjd, Koordinatkräns

Grundkartans riktighet bestyrkes
2024-09-02
Jonas Lundgren
GIS-utvecklare
Mätklas II
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

UPPLYSNINGAR

Återanvändning av överblivna massor från planområdet kan innebära anmälnings- eller tillståndsplikt.

PLANHANDLINGAR

- Till detaljplanen hör:
- Plankarta med illustration och bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning

Upprättad 2024-11-04
Antagen i KS 2024-11-11
Laga kraft 2024-12-10



Skala: 1:1500 (A2)
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Bestämmelserna har lagstöd med hänvisning till Plan- och bygglagen (2010:900).

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 1 § 1 st 2 p.

	CYKEL	Gång- och cykel
	GATA	Gata
	NATUR	Naturområde
	NATUR	Skog

Kvartermark 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	B	Bostäder
	E	Tekniska anläggningar
	S	Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dagvatten, ytan ska hållas tillgänglig för hantering av dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största byggnadsarea är 25 % per fastighetsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Största bruttoarea är 4000 m ² , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₃	Största byggnadsarea är 30 % per fastighetsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel är 20 grader för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d0000 Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter, 4 kap. 10 § 1 st. p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Huvudbyggnad för fristående småhus ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast frilligande småhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Endast småhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Endast flerbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Endast 40 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Färdigt golv ska vara 0,5 meter högre än höjd på gata vid fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

In- och utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för hårdgörande, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Antagandehandling

DETALJPLAN FÖR

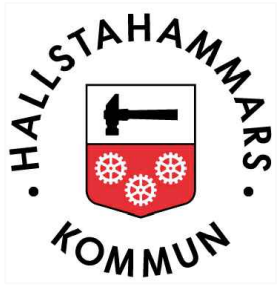
Kv. Växthuset

Hallstahammar

Kommunstyrelseförvaltningen
Hallstahammars kommun

Sandra Ekstedt
Planarkitekt

Oscar Bogren
Samhällsbyggnadschef



Dp. 229