

ILLUSTRATIONSPLAN



- Ny bebyggelse
- Befintlig bebyggelse inom planområdet
- Befintlig bebyggelse utanför planområdet
- Planerad bebyggelse utanför planområdet

GRUNDKARTA

över FANNA 32:21 m.fl., Enköpings kommun  
Upprättad från digital primärkarta 2016-06-27

Bo Ore  
Mättningsingenjör

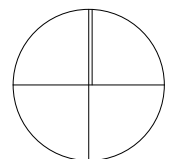
BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Vägart resp. kanistén
- Slänt
- FANNA 2:34 2:4 Markhöjd
- Traktnamn
- Registernummer
- Markhöjd
- Ruttningspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630  
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

Måtklass: II

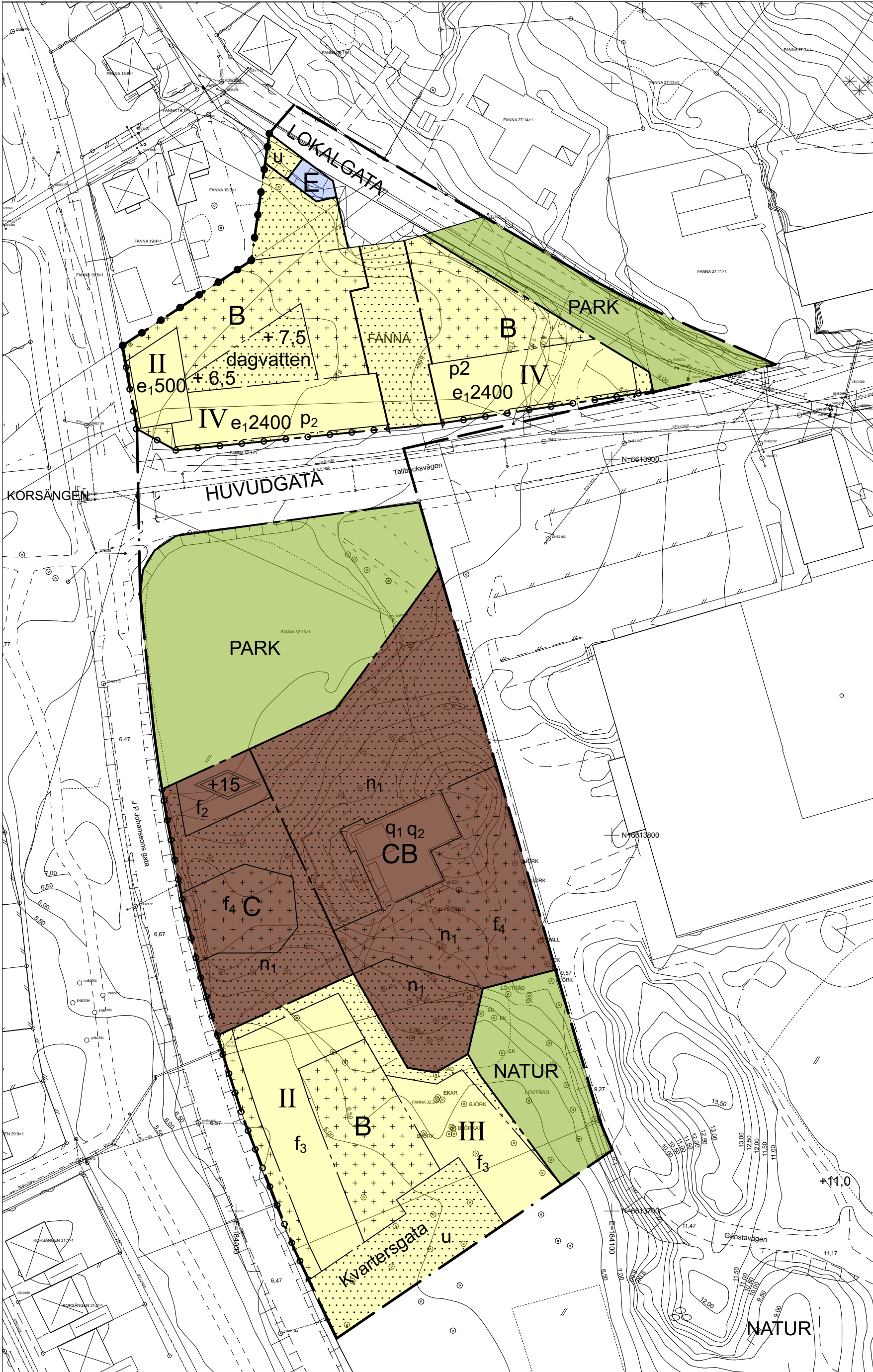
Skala 1:1000



SKALA 1:1000

0 50 100  
METER

PLANKARTA



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft  
Enköpings kommun är huvudman för allmän plats.

Planhandlingar:  
Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000, 2016-10-05  
Illustrationskarta, skala 1:1000, 2016-10-05  
Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-10-05  
Samrådsredogörelse 2016-06-30  
Fastighetsförteckning, 2016-06-13  
Granskningsutlåtande 2016-10-05

INFORMATION

Ny exploatering inom området ska föregås av arkeologisk utredning som bekostas av exploitören och beställs av länsstyrelsen, enligt 2 kapitlet § 11 Kulturmiljölagen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.  
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

**NATUR** Natur. Allmänt gångstråk får anordnas.

**PARK** Park

**LOKALGATA** Lokalgata

**HUVUDGATA** Huvudgata

Kvartersmark

**B** Bostäder. Handel tillåts i entréplan.

**E** Teknisk anläggning

**C** Centrum. Handel, kontor restaurang etc. tillåts.

**CB** Centrum och Bostäder. Bostäder, handel, kontor restaurang etc. tillåts.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad. Parkering och dagvattendamm får anläggas.

Marken får inte förses med byggnad med undantag av uthus, garage och liknande med en största byggnadshöjd om max 3 meter. Byggnader får max uppgå till 200 kvm BYA per fastighet. Balkonger får inräkna på denna yta.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

**e<sub>1,00</sub>** Största bruttoarea (BTA) i kvadratmeter ovan mark  
Minst 0,9 parkeringsplatser per 100kvm BTA ordnas på kvartersmark.

**+0,0** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

**III** Högsta antal våningar.

MARKENS ANORDNANDE

**Kvartersgata** Kvartersgata skall anläggas

**dagvatten** Yta ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten.

Körbar utfart får inte anordnas

Insynsskydd ska anordnas.

Inom kvarter med flerbostadshus ska lekplats anordnas.

**n<sub>1</sub>** Parkmiljön får inte försvinnas. Skötsel och fällning av träd med en stamdiameter över 30cm ska ske i samråd med stadsträdgårdsmästaren.

**+ 0,0** Föreskriven höjd över nollplanet. (Avrundad till närmsta halvmeter)

UTFORMNING, UTFÖRANDE

**p2** Byggnader placeras med entréfasad i egenskapsgräns mot gata.

För utformning av byggnader och färgsättning finns riktlinjer i planbeskrivning sid 7 - 9

**Q<sub>2</sub>** Varsamhetsbestämmelser om ändringar och tillägg enligt s 7 i planbeskrivningen.

**f<sub>2</sub>** Gestaltningsbestämmelser om taklutning, material mm enligt s 9 i planbeskrivningen

**f<sub>3</sub>** Gestaltningsbestämmelser om taklutning, material mm enligt s 9 i planbeskrivningen

**f<sub>4</sub>** Uthus, garage och liknande ska utformas med hänsyn till intilliggande kulturhistoriskt intressant bebyggelse.

**Q<sub>1</sub>** Byggnaden får ej rivas.

Bostäder ska utformas så att:  
-minst hälften av boningsrummen i varje bostad får tillgång till bullerdämpad sida, med högst 55 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal bullernivå, frifältsvärde, utanför minst ett fönster.  
-gemensam eller enskild uteplats med högst 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå, frifältsvärde anordnas i anslutning till bostäderna.  
-trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överskrider 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
VILLA FANNALUND

Enköpings kommun - Normalt planförfarande

Upprättad 2016-10-05

PLEX beslut om samråd  
2015-08-20

KF Antagande  
2016-11-22

Laga kraft  
2017-07-27

Genomförandetid  
2027-07-26

Diarienummer  
KS2015/52

Plannummer  
DPL 2015/52

Patrik Holm  
Planavdelningschef

Ruth Wiberg  
Planarkitekt, Arkitekter Engstrand och Speek

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m