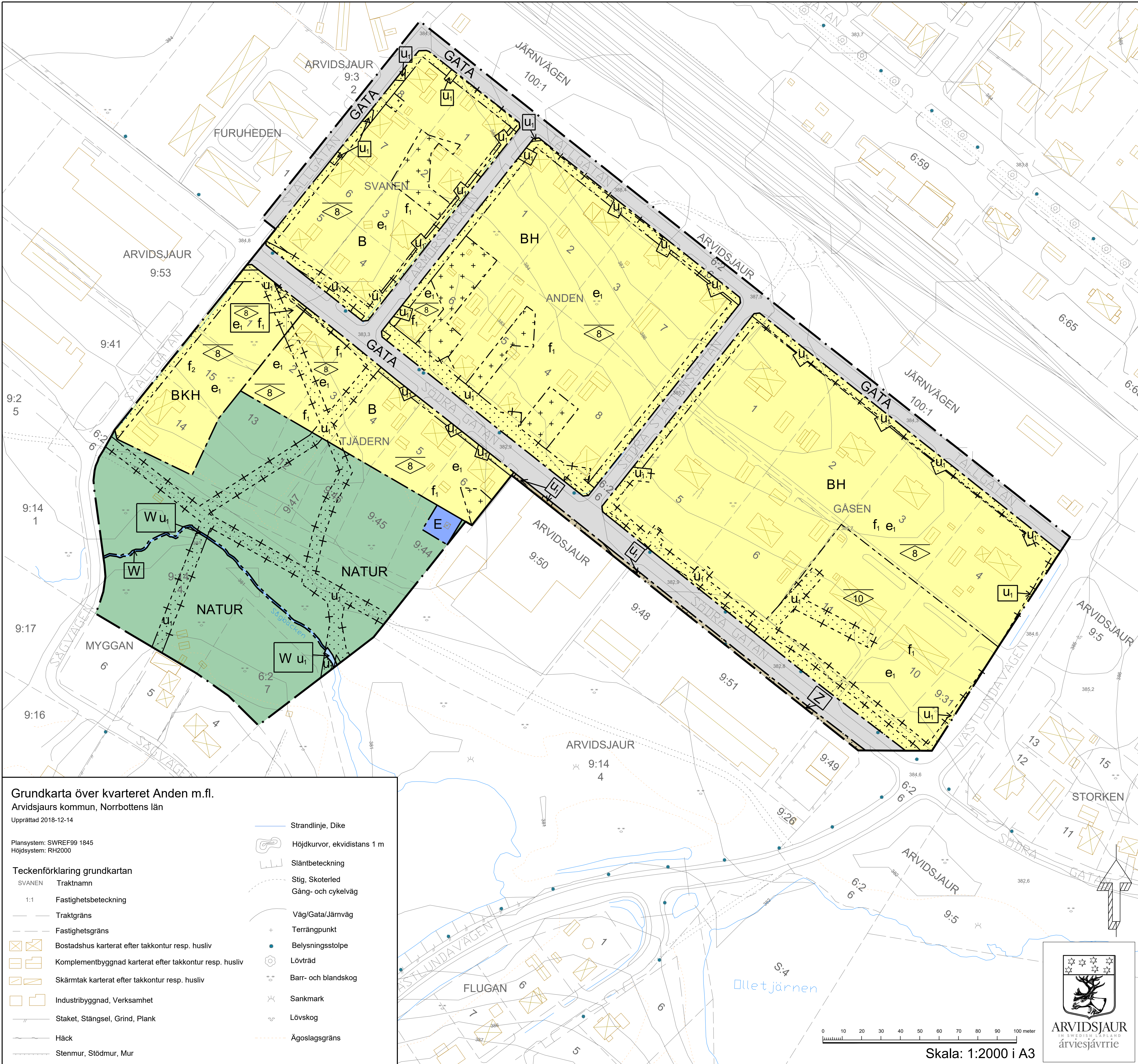




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
---	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
H	Detaljhandel
K	Kontor
Z	Verksamheter

Vattenområden. 4 kap 5 § 3

W	Vattenområde
---	--------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %

+ + + + + Marken får endast förses med översvämningstålig komplementbyggnad

0.0 Högsta nockhöjd i meter

Placering

Marken får inte förses med byggnad

Utformning

f₁ Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 5,5 meter. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. inom hela planområdet. 4 kap 17 §

Till planen hör:				Miljökonsekvensbeskrivning		Uttåtande efter granskning	
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta	☐	☐	☐	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐ Genomförandebeskrivning	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Detaljplan för Kv. Anden m.fl.							
Plan- och bygglagen, PBL, 2010:900							
Kommun	Län	Beslutsdatum	Instans				
Arvidsjaurs kommun	Norrbottens län						
		Antagande					
		2019-03-06	MBHN				
		Laga kraft					
		2019-04-02					
Planupprättare	Planhandläggare	Granskare					
Samhällsplanerare Agneta Nauclér	Samhällsplanerare Erika Resin	Samhällsplanerare Britta Lundgren					
			Dnr. 2017/813				