

VÄGSTATION, FRÄMMERHÖRNÄS 2:1 M FL,

Själlevads socken,
Örnsköldsviks kommun

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 23/1 1984 § 3
betygas.

Förslag till stadsplan

I tjänsten:

upprättat 1983-08-24

GunMarie Berggren

tillhör reviderat förslag 1983-12-06

Den 27/2 1984 § 96 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

BESTÄMMELSER

I tjänsten

Christina Berggren

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för indu-
striändamål.

1 mom Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för
gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyg-
gas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industri-
område skall anordnas som planterat skyddsområde och
får inte bebyggas eller användas för upplag eller
parkering.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffror i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna
anger.

4 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns,
som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1983-08-24
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1984-04-18
i ärende 11. 082-629-84
Beslutet har vunnit laga kraft.

Regitze Rindberg
2284-784/0418-3

Tillhör byggnadsnämndens Örnköldsviks
kommun beslut den 23/1 1984 3
betygas.

VÄGSTATION, FRÄMMERHÖRNÄS 2:1 M FL,

Själlevads socken
Örnköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1983-08-24

reviderat 1983-12-06

Den 27/2 1984 § 96 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

GunMarie Berggren
Stenbjörn Berggren

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget utgörs av karta i skala 1:1000 och stads-
planebestämmelser. Till förslaget hör beskrivning, grundkarta
och fastighetsförteckning. Översiktskarta bifogas till planför-
slaget.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet ligger omedelbart söder om korsningen mellan
E4 och riksväg 91, ca två kilometer sydväst om Själlevads kyrka.

Areal

Planområdet har en areal om ca 5,2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

OMRÅDESPÄN

Området ligger inom områdesplan för centralorten, men har där
inte redovisats för industriändamål.

DETALJPLAN

Området är inte tidigare planlagt.

Befintliga förhållanden

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN

Området gränsar i väster mot en djup bäckravin samt mot fastig-
heten Främmerhörns 2:5. Även på den östra sidan finns en bäck-
ravin men den skall till en del kulverteras och igenfyllas för
att ge ytterligare tomtmark. Området utgörs till större delen av
åker och ängsmark med svag lutning mot norr och E4.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Statens vägverk har utfört grundundersökning i områdets mellersta del. Grunden består där av lera. I industriområdets västra del består grunden av lera på berg samt delvis berg i dagen. En kompletterande grundundersökning bör genomföras innan byggnationer påbörjas.

BEBYGGELSE

Området är obebyggt men gränsar till den bebodda fastigheten Främmerhörnas 2:5.

VÄGAR OCH TRAFIK

Området är anslutet till E4 ca 150 m öster om anslutningen till riksväg 91.

LEDNINGSSYSTEM

Området kommer att anslutas till kommunala VA-nätet.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken ägs av kommunen med undantag av fastigheten Främmerhörnas 1:1 som har privat ägare.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Anledningen till planens upprättande har varit vägförvaltningens behov av en ny vägstation. Provbormingar har företagits på fyra alternativa platser. Tre lägen utefter Brogatan i Svedjeholmen har undersökts samt det nu planerade området, där grundförhållandena synes mest lämpade.

Vägstationen har placerats i den södra delen av området med avsikten att dels undvika störningar i landskapsbilden och dels uppnå bästa möjliga grundförhållanden för anläggningen.

Övrig mark, som göres tillgänglig genom anslutningsvägen till E 4 planläggs för industriändamål.

Bebyggelseområden

INDUSTRIMARK

Området är utlagt för industriändamål.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Vatten och avloppsledningar kommer att förläggas på parkmark och anslutas till bef ledningsnät.

VÄGAR OCH TRAFIK

Ett Ta-område har reserverats längs E 4 i den norra delen av området för att möjliggöra en planskild korsning mellan E 4 och riksväg 91.

Fram till dess denna planskilda korsning utföres kommer området att trafikmatas via en plankorsning ca 150 meter öster om riksväg 91.

Bef väg utanför områdets östra sida kommer att stängas av med en jordbank mot E4 och i stället anslutas till planområdets utfart.

Övriga skogsbilvägar kan anslutas till gatan om och när den planskilda korsningen vid E 4 förverkligas.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Gata in till vägstationen kommer att utföras av vägförvaltningen, liksom erforderlig ombyggnad av E 4 samt erforderlig ändrad sträckning av skogsbilvägarna.

Kostnader för genomförande

Fastighetskontoret har upprättat exploateringskalkyl för området.

Kostnader (kommunala exploateringskostnader kronor)

Mark	147 000:-
Trafik	35 000:-
Vatten och avlopp	405 000:-
Administration m m	243 000:-

Summa kommunala kostnader 830 000:-

Intäkter

Köpeskillingar	354 000:-
Va-anläggningsavgifter	668 000:-

Summa kommunala intäkter 1 022 000:-

Kalkylen visar ett överskott på 192 000 kronor.

SAMRÅD

Samråd har genom interna överläggningar ägt rum med
vägförvaltningen, fastighetskontoret, gatukontoret och
länsstyrelsens planenhet.

Samråd har även skett med den privata markägaren.

STADSARKITEKTKONTORET
Örnsköldsvik 1983-08-24



Håkan Heldner
planarkitekt

Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Revidering 1983-12-06

Efter utställningen enligt 17 § BS har planförslaget ändrats så
att större delen av Främmerhörnäs 2:5 utlagts som område för
industri. Den långsiktiga användningen av Främmerhörnäs 2:5 är
därmed klargjord. Markägaren har godkänt revideringen.

STADSARKITEKTKONTORET
Örnsköldsvik 1983-12-06



Håkan Heldner
planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1984-04-18
i ärende 11. 082-629-84
Beslutet har vunnit laga kraft.

Käglötte Jönberg
2284-784/0418-3

UTDRAG UR TURISTKARTAN

