



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Murmitt		Skärmtak takkontur
	Stödmur kant		Elledning högsänning jordkabel
	Staket		Tele jordkabel
	Trappa		Höjddkurva 0.5m
	Häckmitten		Höjddkurva 1m
	Allmän höjdpunkt (s.k. plushöjd)		Höjddkurva 5m
	Stolpe allmän		Gångbanekant
	Lövrädd		GC-väggkant
	Bostad husliv		Gångstig, mitt
	Uthus husliv		Körbanekant, med kantsten
	Uthus takkontur		Körbanekant, utan kantsten
	Fastighetsstrand		Ägoslagsgräns
	Fastighetsgräns		Strandlinje
	Gräns gemensamhetsanläggning		Polygonpunkt
	Gräns ledningsrätt		Triangelpunkt
	Servitutgräns		Dagvattenledning
	Bostad takkontur		Spillvattenledning
	Skärmtak husliv		Vattenledning
	Gränspunkt		

Grundkartan är upprättad 2009-10-14 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1991, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i oktober 2009.

Skala=1:1000

Standard 1

Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30

Höjdsystem: RH2000

Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg

Höganäs 2009-10-14

Claes Rosberg

UPPLYSNINGAR

Stenmurar inom planområdet omfattas av biotopskydd enligt 7 kap 11§ miljöbalken.

Vid normalrisk för markradon skall nya byggnaders grundläggning utföras radonskyddande.

PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som omges av plangräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur och under vilka villkor olika delar av planområdet får användas, anges genom egenskapsgränser.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- LOKALGATA Lokalgata
- PARK Anlagd park, ytor för dagvatten och plantering.

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Inom anlagd park skall ytor för dagvattenavledning finnas.

gc Gång- och cykelväg skall finnas.

n₂ Stengårdesgård skall bevaras.

UTNYTTJANDEGRAD

Högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 26 m² per tomt.

Minsta tomtstorlek för bostäder uppförda i ett våningsplan är 240 m². Minsta tomtstorlek för bostäder uppförda i två våningsplan är 350 m².

Högsta tillåtna byggnadsarea för bostäder uppförda i ett våningsplan, inklusive komplementbyggnader, av tomtarean: 65% för tomter mindre än 300 m², 195 m² eller 50% för tomter 300 m² - 450 m², 225 m² eller 40% för tomter större än 450 m².

Högsta tillåtna bruttoarea för bostäder uppförda i två våningsplan, inklusive komplementbyggnader, är 225 m² per tomt, dock får högst 40% av tomtarean bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Färgsättning, val av fasadmateriell samt takutformning skall vara samordnad inom respektive kvarter.

Huvudbyggnad skall placeras i tomtgräns som vetter mot annan tomt eller ligga minst 2 m från tomtgräns som vetter mot annan tomt. Envåningsbyggnader skall vara fristående eller vara sammanbyggda som par-, rad- eller kedjehus. Tvåvåningsbyggnader skall vara fristående eller vara sammanbyggda som parhus. Uthus och garage får placeras i tomtgräns som vetter mot granntomt.

Högsta nockhöjd för bostadsbebyggelse i en våning är 5 meter. Högsta nockhöjd för bostadsbebyggelse i två våningar är 8 meter.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

Endast källarlösa hus.

I, II Högsta antal våningar.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnaderna skall utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dBA ekvivalentnivå (45 dBA maxnivå nattetid) i boningsrum. Byggnaderna skall utformas så att alla bostäder har tillgång till en uteplats där 55 dBA ekvivalentnivå (70 dBA maxnivå) inte överskrider.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

PLANHANDLINGAR

Program

Plankarta, skala 1:1000 med planbestämmelser

Illustrationskarta

Planbeskrivning

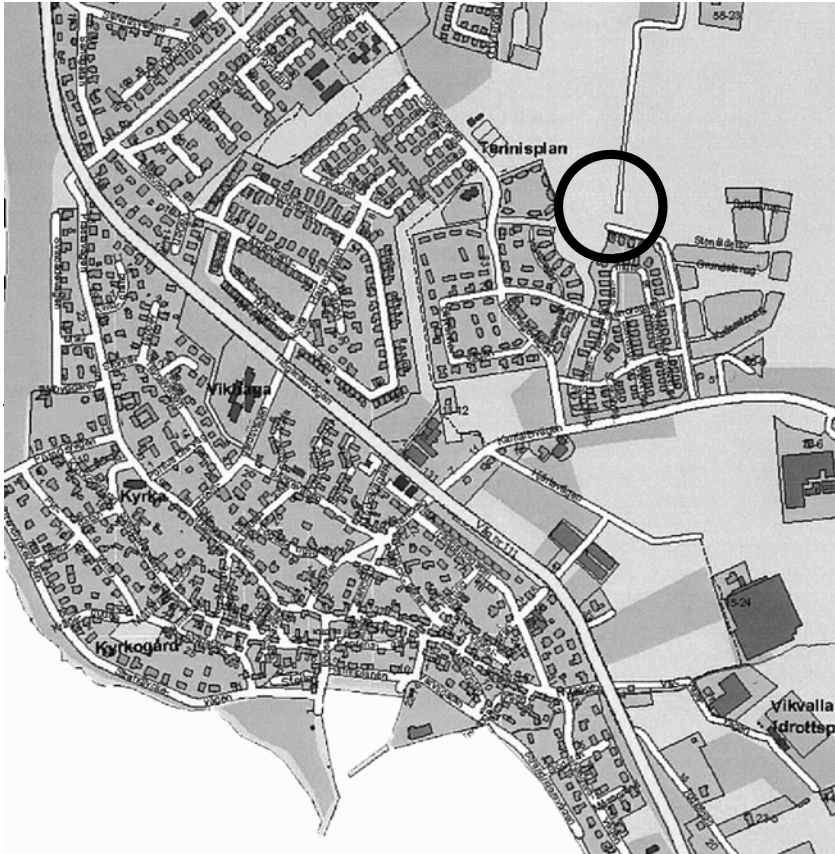
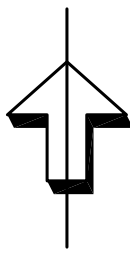
Genomförandebeskrivning

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Utlåtande

10 0 10 20 30 40 50 M
Skala 1:1000 (A1)



Orienteringskarta

DETALJPLAN FÖR STUBBARP 40:2 M FL I VIKEN HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

PLANAVDELNINGEN

MILA SLADIC
PLANCHEF

ELVIRA GRANDIN
FOJAB ARKITEKTER AB

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

Detaljplanen har upprättats 2010-09-30, red. ändring inför antagande 2011-04-12
Antagen av KF 2011-10-20 §123, Laga kraft 2012-03-29