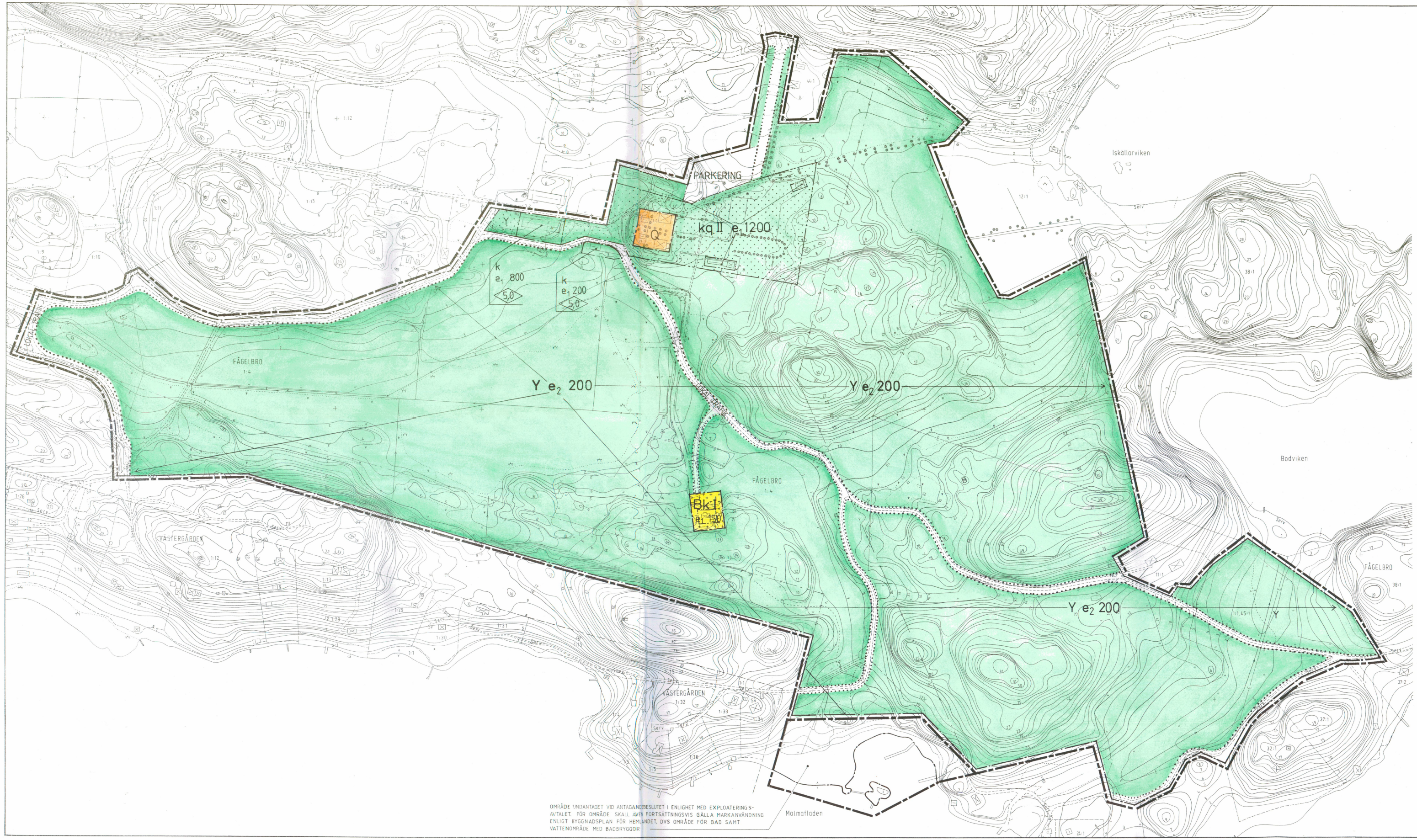

PLANKARTA

Till planen hör förutom denna plankarta

- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsägarförteckning
- Utredning om teknisk försörjning
- Samrådsredogörelse

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns belägen 3mm utanför fastställelseområdet

Användningsgräns

Användningsgräns, smärre justeringar tillåtna

Egenskapsgräns

Utgående gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

MARKANVÄNDNING

Endast angiven användning är tillåten.

ALLMÄN PLATS

LOKAL TRAFIK	Gata som ingår i lokalnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Q	Kulturreservat (befintliga byggnader)
Y	Golfbana
Yk	Service till golfbana och hotell
Bk	Bostäder hotellservice

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W	Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000	Största byggnadsarea
e_2 000	Största sammanlagda byggnadsarea för regnskydd, max $10 m^2$ per byggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får bebyggas med uthus och dylikt

MARKENS ANORDNANDE

Stängsel får inte anordnas runt golfbana.

PARKERING	Parkeringsplats skall finnas.

UTFORMNING

5,0	Högsta byggnadshöjd i meter
I , II	Antal våningar, högsta byggnadshöjd 4,0 resp. 7,0 m.

VÄRDEFULLT OMRÅDE

q	Värdefull miljö. Ändring av byggnad och miljö får inte förvanska områdets karaktär. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 augusti 1998

Marklov krävs ej för golfbana

Kommunen är ej huvudman för allmänna platserna

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns

Huvudbyggnad resp. uthus

Väg

Staket

Häck

Nivåkurvor

Punkt i rutnät

GRUNDKARTAN

Mätklass III

Fotomaterial: 79 349 02

Flyghöjd: ca 1500 m

Koordinatsystem: ST 74

Höjdsystem: RH 70

Fastighetsredovisning utförd november 1983 och kompletterad januari 1986, september 1988 samt april 1989

TFA 4-6B:6

Yngve Andersson
Kartgruppen AB

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

	Instans	Datum
PLANUPPDRAG	KF	30/11 1988
GODKÄND FÖR SAMRÅD	KSau	5/12 1988
GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING	KS	26/4 1989
GODKÄND FÖR ANTAGANDE	KS	20/6 1990
ANTAGEN	KF	20/6 1990
VUNNIT LAGA KRAFT		26/6 1990

SKALA 1:2000

0 50 100 200 m

DETALJPLAN FÖR GOLFBANA PÅ HEMLANDET FÅGELBROLANDET, VÄRMDÖ KOMMUN

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1988

REV. APRIL 1989

SCANDIACONSULT
SAMHÄLLS OCH MARKPROJEKT

PER FLADVAD
ARK SAR

Se även D18
D120

D17

Tillhör Planeringskontoret