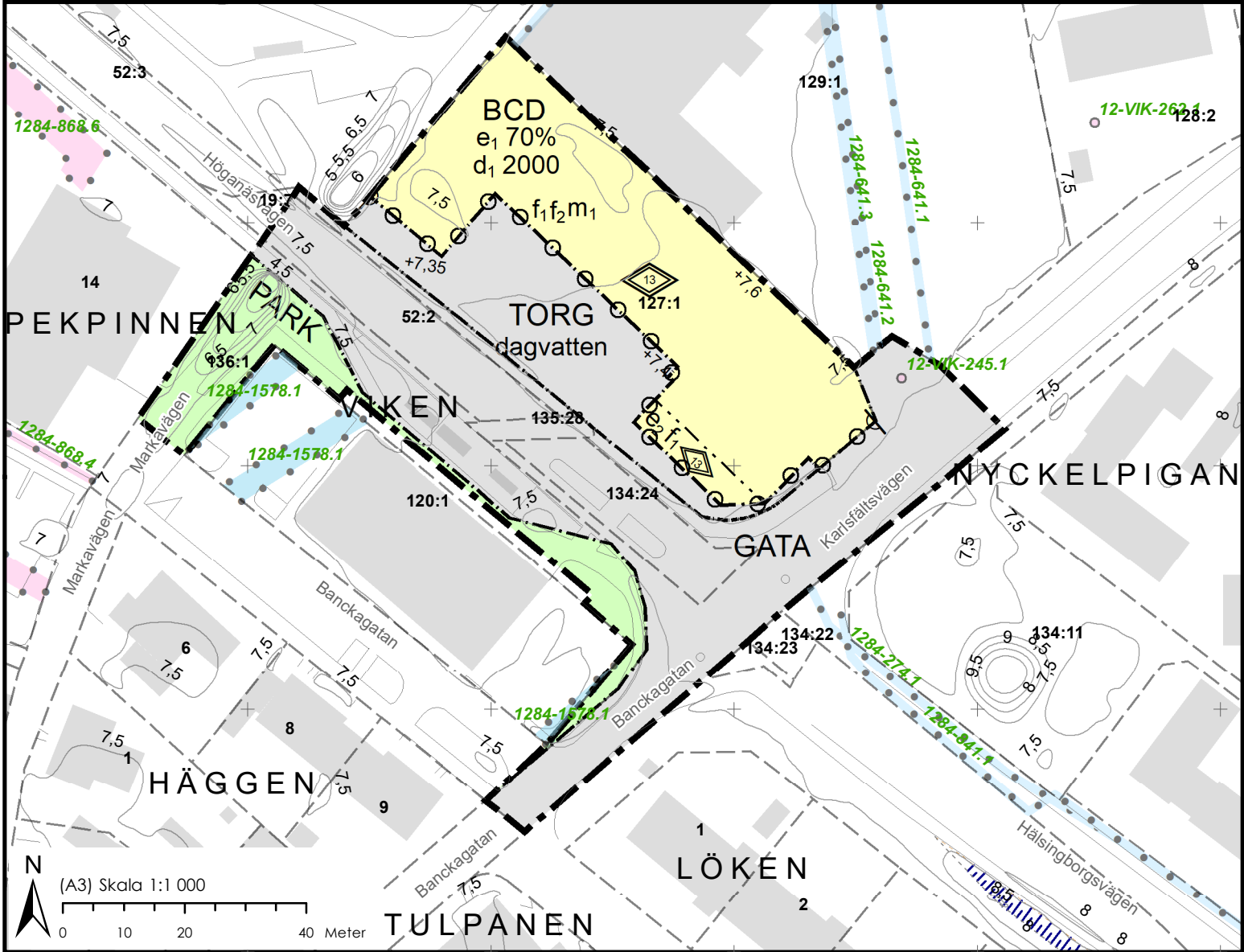


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

4 9 : 7 1 0	Fastighetsbeteckning		Gemensamhetsanläggning		Gemensamhetsanläggning
---	Befintliga fastighetsgränser		Ledningsrätt		Servitut
—	Väggkant		Servitut		Ledningsrätt
	Byggnad		Gemensamhetsanläggning		
+0,0	Höjdvärde		Servitut		
			Ledningsrätt		

Grundkartan är upprättad 2023-08-09 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1991, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i augusti 2023.

Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

Tecumseh Hollis, Höganäs 2023-08-14

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse med inslag av trygghetsbostäder, centrumverksamheter i form av affärer, restaurang och/ eller vårdcentral i Viken centrum. Planen tar även höjd för tillskapandet av ett allmänt torg som bidrar till platsens stadskaraktär.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- BCD Bostäder, Centrum, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark**
- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utformning**
- dagvatten Reningsanläggning för dagvatten om minst 60 m2 ska anordnas och utföras med tät botten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- e₁ 0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f₁ Balkonger får kräga ut max 2,1 meter över allmän platsmark, med frihöjd om 3 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**
- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Störningsskydd**
- m₁ Om ljudnivåerna för buller vid uteplats inte erhålles, ska en eller flera bullerskyddade uteplatser anordnas i anslutning till bostäder, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Användning**
- e₂ Bostäder tillåts inte i bottenplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- Fastighet**
- d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- Mark**
- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §
- Villkor för startbesked**
- Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän sanering av förorenad mark utförts, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR VIKEN CENTRUM VIKEN, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2023-08-31		LAGA KRAFT: 2023-10-06	
UPPRÄTTAD: 2023-06-08		DIARIENUMMER: KS/2019/188	Gulistan Batak Plan- och bygglovschef Liridon Tetaj Planarkitekt