

XEROKOPIA

Till stadsplanekontoret
Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Landskansliet
Härnösand

14. 02. 69

DESLUT

6.2.1969

IIIC1-56-68

Avskrift
Statens planverk
Länsarkitekten
Överlantmätaren
Byggnadsnämnden i
Sundsvall
Akten
Överox

Bekände

Stadsfullmäktige i Sundsvalls stad
Kyrkogatan 26
852 31 SUNDSVALL

Fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplanen för
Sundsvall beträffande del av Ytterhovland i Solånger, Sunds-
vall

Länsstyrelsen i Västernorrlands län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Sundsvall 28.10.1968 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för staden beträffande del av Ytterhovland i Solånger, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, beskådliggjorts å en av stadsplanearkitekten Bo Wideqvist-Kull och stadsplaneingenjören Carl-Bertil Wallrath 30.4.1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

På länsstyrelsens vägnar

Harald Ljungh

Jan Axel Bränholm

Bostyrkes på tjänstens vägnar

E. Östlund

MJ

LÄNSARKITEKTEN

VÄSTERNORRLANDS LÄN

695/1968

Länsarkitektens yttr. ang. stadsplan för del av Ytterkovlands by
i Sättna socken, Sundsvall.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink.d. 24 JAN. 1969

LANDSKANSLIET

14. 02. 69

132
452/69 3/3

Förslaget innebär att gällande byggnadsplan ersättes med stadsplan, som dessutom omfattar viss, från fastställelse undantagen del av byggnadsplanen. Ur plansynpunkt har länsarkitekten intet att erinra mot förslaget. Ingen anmärkning har ingetts inom föreskriven tid. Den begäran om utvidgning av planen mot sydost, som framställts preliminärt, har uppenbarligen avvisats och synes ej heller vara värd att beakta.

Efter verkställd underhandskomplettering med godkännande från vissa markägare kan ärendets formella handläggning godtas.

Fastställelse av förslaget tillstyrkes.

Härnösand den 23 januari 1969.

Bengt Linnarsson
Bengt Linnarsson
bitr. länsarkitekt



Förslag till utvidgning av stadsplanen
för Sundsvall beträffande del av YTTER-
KOVLAND, Selånger.

STADSPLANEBSKRIVNING

Planområdets läge.

Planområdet är beläget 11 km nordväst om stadens centrum, vid korsningen mellan riksväg 86, Sundsvall - Bispgården samt vägarna 631 Timrå - Kovland och 632 Kovland - Sjöändan. Planområdet omfattar ca 7,3 hektar. Det begränsas i sydväst av Sättnaån och i sydost av nuvarande riksväg 86.

Gällande planer och bestämmelser.

För en mindre del av området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 14 februari 1964. För området i övrigt gäller utomplansbestämmelser fastställda den 21 december 1961 och regionplan fastställd den 25 juli 1963. Ett 50 meter brett område på vardera sidan av Sättnaån är strandskyddsområde enligt länsstyrelsens resolution den 6 april 1966.

Regionplanen är under revidering. Ett förslag till översiktsplan för Kovland upprättades av dåvarande distriktsarkitektkontor i mars 1962. Stadsplaneförslaget har grundats på detta förslag.

Befintliga förhållanden.

Området är till större delen bebyggt. Bebyggelsen utgöres huvudsakligen av en- och tvåfamiljs bostadshus. Utefter Sättnaån ligger Kovlands folkets park.

Markbeskaffenheten inom de olika byggnadskvarteren bedömes tillfredsställande. Inom föreslaget byggnadskvarter norr om planerad ny sträckning av väg 632 består emellertid undergrunden överst av drygt två meter fast ytskikt och därunder ett två-fyra meter tjockt lager av lösare jordarter.

Villabyggnader i en våning, med eller utan källare och utan vindsinredning synes kunna grundläggas med utbredda plattor eller hel bottenplatta. Innan bebyggelse kommer till stånd bör undergrunden inom detta kvarter undersökas även beträffande sammansättning och hållfasthetsegenskaper.

Fasta fornlämningar inom området är ej kända.

Planförslaget.

Det byggnadsplane förslag som fastställdes 1964 omfattade obebyggd mark nordost om den befintliga tätbebyggelsen. Med hänsyn till planerad men ej projekterad ombyggnad av allmänna vägen 632 undantogs viss del av byggnadsplane förslaget från fastställelse.

Stadsplane förslaget innebär att bebyggelsen inom den fastställda byggnadsplanen kan kompletteras så som avsetts. Delar av den äldre tätbebyggelsen har även intagits i planen.

Förslagets begränsning i nordost har skett med hänsyn till befintligt brukningscentrum på jordbruksfastigheten Ytterkovland 2:6. Med hänsyn till den relativt långa tid det dröjer innan riksväg 86 bygges om har

området utefter nuvarande riksväg 86, söder om väg 631 och som bland annat innehåller butiker, ej intagits i stadsplaneförslaget.

Planförslaget berör allmänna vägarna 86, 628, 631 och 632. Förslag till ombyggnad av väg 86, 631 och 632 har upprättats.

Vatten- och avloppsledningar är anlagda inom området, se bilaga.

Samråd.

I anslutning till planarbetet har samråd skett med bl.a. vägförvaltning, länsingenjör, landsantikvarie, stadens berörda förvaltningar och vissa markägare inom området.

Sundsvall den 30 april 1968

Bo Wideqvist
Bo Wideqvist-Kull
Stadsplanearkitekt

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh
Stadsplaneingenjör

Förslaget antaget av Stadsfullmäktige i
Sundsvall den 28 oktober 1968, nr 279
betygar i tjänsten

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Villhör Länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-56-68
Härmed i landskansliet den 6/2 1969
På tjänstens vägnar:
Elin Ostlund



Förslag till utvidgning av stadsplanen
för Sundsvall beträffande del av YTTTER-
KOVLAND, Selånger.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rf betecknat område får användas endast för folkpark och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre broar.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må i samband med biluppställning, skärmtak, boxgarage eller dylikt medges i den omfattning och på sådant sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 6,0 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 30 april 1968

Bo Wideqvist-Kull

Bo Wideqvist-Kull
Stadsplanearkitekt

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh
Stadsplaneingenjör

Förslaget antaget av Stadsfullmäktige i
Sundsvall den 28 oktober 1968, nr 279
betygar i tjänsten

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Villkor för linestyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1 - 56.68
Bilansand i landskansliet den 6/2 1969
På tjänstens vägnar
Edmy Orlund