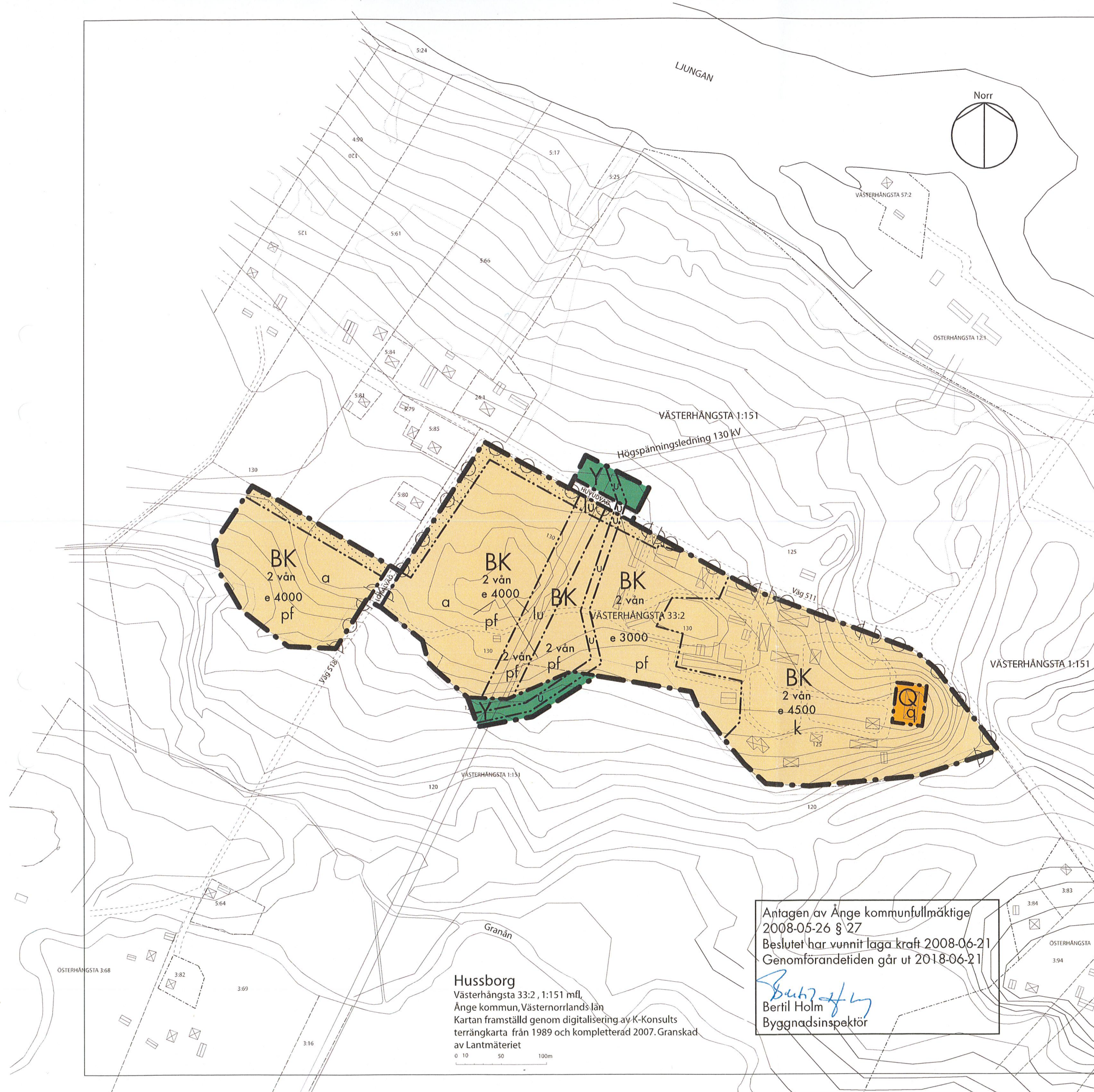




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALVÄG: Lokal genomfartstrafik
- HUVUDVÄG: Regional genomfartstrafik

Kvartermark

- BK: Bostäder, hotell, kontor
- Q: Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
- Y: Golfbana

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0000: Största sammanlagda byggnadsarea inom egenskapsområdet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS NYTTJANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för luftledning tills ny elkabel anordnats inom u-området. Området får ej bebyggas innan luftledningen flyttats

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 2 vån: Högsta antal våningar

Placering och utseende (ny bebyggelse)

- pf: Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen i planbeskrivningen och utformas med sadeltak och ljus putsade fasader samt i övrigt enligt illustrationer i planbeskrivningen

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k: Bebyggelsens karaktärsdrag enligt planbeskrivningen skall bibehållas

Värdefulla byggnader och områden, skyddsbestämmelser

- q: Byggnaden får ej rivas. Exteriör samt interiören i rummet med väggmålningar skall bevaras. Bygglov krävs för in- och utvändiga underhållsåtgärder som berör dessa delar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid: Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap: Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Lov med villkor

- a: Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän siktförbättrande profilförändring genomförs av Vägverket på väg 518

DETAILPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER, UPPRÄTTAD ENLIGT PBL

HUSSBORG FRITIDSBY

Västerhängsta 33:2, 1:151 m.fl.
Ånge kommun, Västernorrlands län

ANTAGANDEHANDLING 2008-02-21

- Handlingarna består av:
- Denna plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande efter utställning
 - Fastighetsförteckning

Planförfattare: Arkitekt SAR/MSA Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall

0 50 100 200 m

Skala 1: 2 000 i A1-format, 1:4 000 i A3-format

Hussborg
Västerhängsta 33:2, 1:151 m.fl.
Ånge kommun, Västernorrlands län
Kartan framställd genom digitalisering av K-Konsults terrängkarta från 1989 och kompletterad 2007. Granskad av Lantmäteriet

Antagen av Ånge kommunfullmäktige
2008-05-26 § 27
Beslutet har vunnit laga kraft 2008-06-21
Genomförandetiden går ut 2018-06-21
Bertil Holm
Byggnadsinspektör