

DETALJPLAN FÖR
OSKARSTRÖM 5:69 M FL.
OSKARSTRÖM, HALMSTAD

PLANBESTÄMMELSER
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- PLANOMRÅDESGRÄNS (LINJE RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET)
 - GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
 - GÄLLANDE EGENSKAPSGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
 - GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE EGENSKAPSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - EGENSKAPSGRÄNS

- MARKANVÄNDNING
- ALLMÄN PLATSMARK
- L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
 - LOKALGATA LOKALTRAFIK
 - GATUMARK MED ILLUSTRERAD GÅNG-CYKELVÄG SAMT GATU-PLANTERING
 - PARK ANLAGD PARK DÄR GÅNG-CYKELVÄG FÄR ANLÄGGAS
 - NATUR NATURMARK SOM I HUVUDSAK BEVARAS ORÖRD MED ILLUSTRERAD GÅNG-CYKELVÄG

- KVARTERSMARK
- A ALLMÄNT ÄNDAMÄL
 - B BOSTÄDER
 - BS1 BOSTÄDER ELLER BARNDAGHEM
 - G BILSERVICE, LIVSMEDELSHANDEL ÄR EJ TILLÅTEN
 - T1 JÄRNVÄGSTRAFIK

- VATTENOMRÅDE
- W ÖPPET VATTENOMRÅDE

- UTNYTTJANDEGRAD
- e1 000 STÖRSTA BYGGNADSAREA I M²
 - e2 000 STÖRSTA BRUTTOAREA I M²
 - e3 MINSTA TOMTSTORLEK 1400 M²
 - e4 KVARTERET FÄR EJ UPPDELAS I FLERA FASTIGHETER
 - e5 000 STÖRSTA BYGGNADSAREA I M² PER TOMT

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS
 - MARKEN FÄR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
 - g GARAGE OCH PARKERING SOM UTGÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING OCH SOM SKALL BETJÄNA GRUPPBOSTÄDER ALT. FLERBOSTADSHUS OCH LÄGENHETSDAGHEM
 - u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR ALT. ÖPPET DAGVATTENDIKE
 - x MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

- MARKENS ANORDNANDE
- garage och parkering GARAGE OCH PARKERING FÄR ANORDNAS INOM BOSTADSOmrÅDE
 - n1 TRÄDET SKALL BEVARAS, MARKLOV KRÄVS FÖR TRÄDFÄLLNING

- UTFART
- UTFART FÄR INTE ANORDNAS

- STÖRNINGSSKYDD
- m BENSINPUMPAR OCH LAGERCISTERNER SKALL VARA FÖRSEDDA MED ANORDNING FÖR ÅTERVINNING AV KOLVÄTEN

- PLACERING, UTFORMNING
- HÖGSTA TILLÄTNA BYGGNADSHÖJD I METER
 - I, II HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR
 - flerbost. ENDAST FLERBOSTADSHUS
 - fril. ENDAST FRILIGGANDE HUS
 - parhus ENDAST PARHUS
 - v VIND FÄR INTE INREDAS

- UTSEENDE
- FASADER MOT VÄSTER SKALL UTFORMAS SÄ ATT MAXIMAL INOM-HUSLJUDNIVÄ EJ ÖVERSTIGER 45 dBA (GÄLLER MAX NIVÄ FÖR ENSTÄKA FORDONSPASSAGE)

Forts. Planbestämmelser, se blad 2





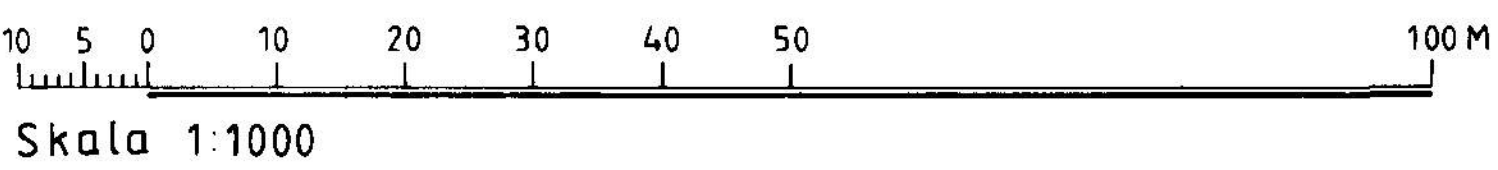
Grundkartan, i två blad,
upprättad den 15 mars 1989 av:
Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B.2

- Grundkartans beteckningar:
- fastighetsgräns
 - fastighetsbeteckningar
 - byggnad med trappa
 - skärmtak
 - staket
 - häck
 - stödmur
 - stänt
 - väg med resp. utan vägren
 - ägaregräns
 - ang
 - sankmark
 - löv- resp. barrskog
 - träd
 - järnvägsspår
 - dike
 - gräns för vattenområde
 - nivåkurvor
 - elledning ovan mark
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - avvägd gatuhojd
 - fastställd gatuhojd
 - polygonpunkt

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1990-09-27
§ 172
i tjänsten

Janet Farnagard



Forts. Planbestämmelser

BYGGNADSTEKNIK

b ENDAST KÄLLARLÖSA HUS

VÄRDEFULLA BYGGNADER

q VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV EN BYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA
DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. NY BEBYG-
GELSE SKALL UTFÖRMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS
EGENART.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

HUVUDMANNASKAP

KOMMUNEN SKALL VARA HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSER INOM OMRÅDET.

ÄNDRAD LOVPLIKT

GÄLLER FÖR OMRÅDEN BETECKNADE B fril., Bq. OCH B parhus.
BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR UTEPLATSER OCH SKÄRMTAK UPP TILL 20 M².
PÅ TOMT AVSEDD FÖR FRILIGGANDE HUS KRÄVS INTE BYGGLOV FÖR FRILIGGANDE CARPORT MED HÖGSTA BYGGNADSAREÅ AV 20 M².
DE BYGGLOVSFRIGA ÅTGÄRDERNA FÅR VIDTAS UNDER FÖRUTSÄTTNING ATT ÖVRIGA PLANBESTÄMMELSER FÖLJS. FÖR ÅTGÄRD NÄRMARE GRÄNS MOT GRANTTOMT ÄN 4,5 METER KRÄVS GRANNENS MEDGIVANDE.

UNDANTAGSBESTÄMMELSE

PÅ TOMT DÄR BYGGNAD VID PLANENS ANTAGANDE STRIDER MOT PLANBESTÄM-
SEL, KAN UTAN HINDER HÄRAV BYGGLOV MEDGES FÖR ÅTGÄRD SOM KRÄVER BYGG-
LOV OCH SOM FÖLJER PLANBESTÄMMELSERNA.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

VID NYBYGGNAD PÅ FASTIGHETERNA LÅNGED 4, 5 OCH 6 SKALL FASAD MOT
VÄSTER UTFORMAS SÅ ATT MAXIMAL INOMHUSLJUDNIVÅ EJ ÖVERSTIGER 45 dBA.

TOMTINDELNING

TOMTINDELNING FASTSTÄLLD DEN 8 NOVEMBER 1926 FÖR KV LÅNGED UPPHÄVES.

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEMTON (15) ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VUNNIT
LAGA KRAFT.

UPPLYSNINGAR

- TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
- DENNA PLANKARTA (2 BLAD) MED BESTÄMMELSER
 - ILLUSTRATIONSKARTA
 - PLANBESKRIVNING
 - GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
 - SAMRÄDSREDOGÖRELSE

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

OSKARSTRÖM 5:69 M. FL.
OSKARSTRÖM, HALMSTAD

ARKET ARKITEKTER SAR HALMSTAD DEN 14 FEBRUARI 1990

Bengt Gunnarsson
BENGT GUNNARSSON
ARKITEKT SAR

Pontus Swahn
PONTUS SWAHN
ARKITEKT SAR

GODKÄND FÖR SAMRÅD AV BN DEN 20 SEPTEMBER 1989

GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING AV BN DEN 14 FEBRUARI 1990

REVIDERAD DEN 18 MAJ 1990

ANTAGEN AV KF DEN 27 SEPTEMBER 1990

VUNNIT LAGA KRAFT DEN 3 JULI 1991