

Akt nr:
1284 - P02 / 258

AU\$1284-P02/258

Lantmäterimyndigheten

Skåne län

HANDLINGAR / 284-P02/258

Upprättade år
2002

Dnr
M021535

Ärende

Detaljplan för KRATTAN 4 i Viken

Kommun

Höganäs

Län

Skåne

1284-P02/258

Karta: P₂

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäterlakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band

21 numrerade sidor

1 inneliggande karta

1 annan karta

P2



HÖGANÄS KOMMUN

Planavdelningen

LAGA KRAFT

Detaljplan för Krattan 4 i Viken,
Höganäs kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:400 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Detaljplanen har

Upprättats: 2001-12-28

Antagits av BN 2002-03-20

Vunnit laga kraft 2002-04-16

Registrerad

020718

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett mindre växthus i anslutning till den glasade förbindelsen mellan de två huskropparna på fastigheten Krattan 4.

Bakgrund

Ansökan om planändring inkom till Byggnadsnämnden 2000-08-11 från Kajsa Palmqvist. Byggnadsnämnden beslöt 2000-09-13 att vara positiv till planändring på fastighetsägarens bekostnad.

Detaljplanearbetet handläggs med enkelt planförfarande.

Läge och avgränsning

Planområdet omfattar endast fastigheten Krattan 4. Fastigheten Krattan 4 är belägen i Vikens centrala delar, i korsningen mellan Byagatan och Hemgårdsvägen. Den tänkta placeringen av växthuset ligger på prickmark, d v s på mark som inte får bebyggas. Fastigheten Krattan 4 ligger inom område där särskild uppmärksamhet fodras med hänsyn till bebyggelsens och markens kulturhistoriska värde.

Tidigare beslut

Översiktsplan

Enligt Översiktsplan 93 för Höganäs kommun är bebyggelsemiljön i Vikens gamla delar av riksintresse och bör där så inte skett, skyddas genom detaljplanläggning. Samhällets karakteristiska siluett med kyrkan och möllan som dominerar är omistlig.

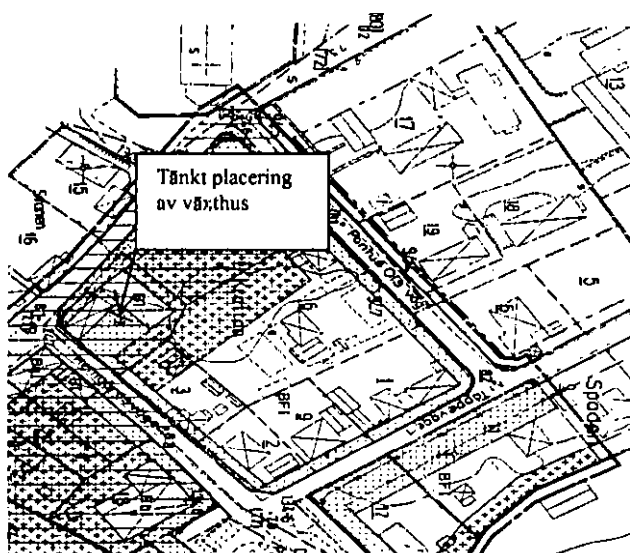
Kulturmiljöplanen för Höganäs kommun del 1

Fastigheten Krattan 4 innefattas i riksintresset för Gamla Viken och i det lokala bevarandeintresset.

Gällande plan

Gällande plan är stadsplan för kv. Eken m fl i Viken, Höganäs kommun, Malmöhus län, vilken vann laga kraft 1988-04-29. Planen saknar genomförandetid varför bygglov enligt gällande plan inte kan garanteras.

Den tänkta placeringen av växthuset ligger på prickmark d v s på mark som inte får bebyggas. Fastigheten Krattan 4 ligger inom område där särskild uppmärksamhet fodras med hänsyn till bebyggelsens och markens kulturhistoriska värde.



Utdrag ur gällande plan stadsplan för kv. Eken m fl i Viken
Höganäs kommun, Malmöhus län, vilken vann laga kraft
1988-04-29

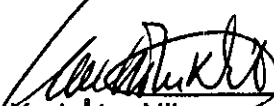
Planens innehåll

Planen möjliggör boende. Huvudbyggnad får uppföras i en våning med en största byggnadshöjd av 3 meter. Taklutningen skall vara minst 40 och högst 50 grader. Utan hinder av höjdbestämmelserna får takkupor anordnas och därvid uppta högst en 1/3 av taklängden.

I anslutning till den glasade förbindelsen mellan de två huskropparna på fastigheten Krattan 4 ersätts beteckningen prickmark d v s mark som inte får bebyggas mot beteckningen kryssprickmark vilket innebär mark där uthus o dyl undantagsvis får uppföras, på ett 3,5 x 3,5 m stort område.

För hela planområdet föreslås att nya byggnader skall anpassas och underordna sig befintliga huvudbyggnader.

Höganäs, planavdelningen 2001-12-28


Karl-Ake Nilsson
Planchef


Lena Thore
Planarkitekt



HÖGANÄS KOMMUN

Planavdelningen

LAGA KRAFT

Detaljplan för Krattan 4 i Viken,
Höganäs kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:400 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Detaljplanen har

Upprättats: 2001-12-28

Antagits av BN 2002-03-20

Vunnit laga kraft 2002-04-16

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett mindre växthus i anslutning till den glasade förbindelsen mellan de två huskropparna på fastigheten Krattan 4.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med sikte på att detaljplanen skall bli antagen och vinna laga kraft under våren 2002.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för anslutande allmän platsmark.

I upprättandet av genomförandebeskrivningen har Lena Thore och Karl-Åke Nilsson medverkat.

Höganäs, Planavdelningen 2001-12-28



HÖGANÄS KOMMUN

Planavdelningen

2002-05-03

MEDDELANDE LAGA KRAFT

Detaljplan för **Lerberget 49:433, skola och bibliotek**, Höganäs kommun, Skåne län

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun har 2002-04-04 § 35 antagit detaljplan för **Lerberget 49:433, skola och bibliotek**, Höganäs kommun.

Överklagande över kommunfullmäktiges beslut har inte inkommit.

Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 3 maj 2002.

Planavdelningen

Karl-Ake Nilsson

planchef

Kopia till:

Länsstyrelsen, samhällsbyggnad
Lantmäterimyndigheten