

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt

huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA
- GÅNG
- PARK

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- S Skola/förskola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e 50 Största byggnadsareal i procent av byggtätten (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- n₁ Marken ska huvudsakligen vara genomsläpplig för dagvatten och får inte hårdgöras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- II Högsta antal våningar
- Marken får inte bebyggas med undantag för komplement till förskolan/skolans verksamhet som tex. skårmak, vindskydd, mindre förråd. Totalt får maximalt 100 kvm byggnadsareal nyttjas för kompletentbyggnader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

1780K-54-P2018/05

Detaljplan för

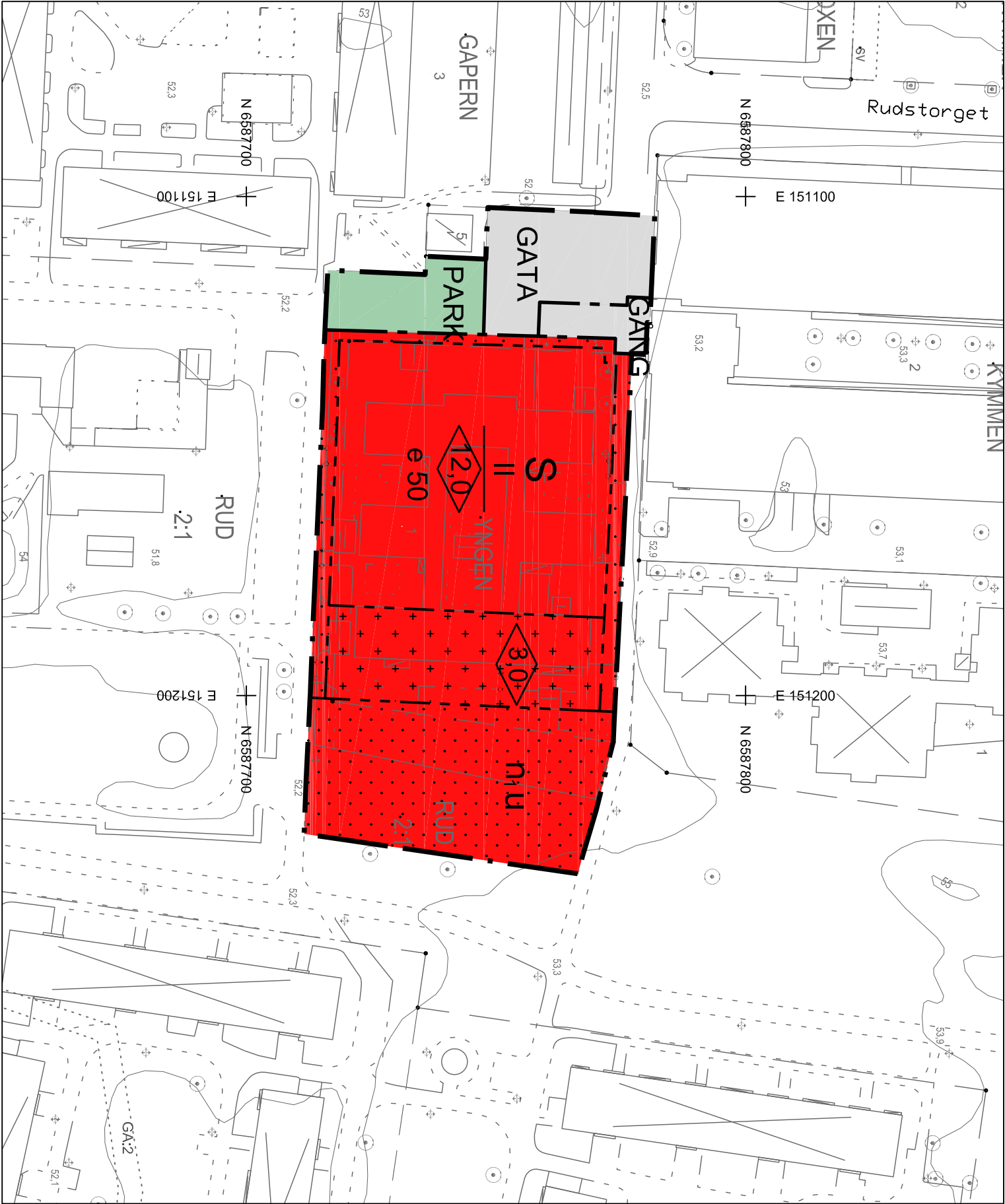
Yngen 1 m fl (Rudsängen förskola)

inom Rud, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av SBN au: 2017-11-15 §23
Antagen av SBN: 2018-04-18, § 35
Vunnit laga kraft: 2018-05-24

Anastasia Miljeoranskaya
Stadsbyggnadsplanerare

Dnr: SBN-2016-138



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonurer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Lyktstolpe
- Träd
- Går-väg

Kartunderlag

Kommunens basdata, 2018-01-08
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmateravd, Karlstads kommun

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

Till planen hör:

- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med genomförandebeskrivning