

## BESKRIVNING

tillhörande "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Getinge samhälle, Getinge socken och kommun, Hallands län, berörande fastigheterna Hörsås 2:67, 4:1 m fl".

Läge

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Getinge samhälle, ca 600 meter från järnvägsstationen.

Tidigare planläggning

Förslaget berör stadsplan benämnd "Förslag till stadsplan för Getinge samhälle inom Getinge kommun, Hallands län", fastställd av Kungl Maj:t den 15.12.1961. I gällande plan är de södra och norra delarna av det nu aktuella området avsedda för fristående, envånings bostadshus samt östra delen för fristående bostadshus upp till två våningar. Ett A-område är beläget i sydöstra delen.

Terräng

Planområdet utgöres av ett höjddparti, till stora delar bevuxet av omväxlande barr- och lövskog. Höjddpartiets kraftigaste lutningar återfinnes i områdets östra del, där även berget går i dagen.

Befintlig bebyggelse

Inom områdets södra och norra delar finns ett 15-tal fristående bostadshus uppförda. I östra delen återfinns ekonomibyggnader till en jordbruksfastighet och inom A-området i sydöstra delen är en f d skola belägen, vilken avses bli utnyttjad som lekskola.

Planförslaget

I den för Getinge samhälle upprättade generalplanen föreslås en komplettering av bostadsbebyggelsen i Hörsås, bl a i östra delen av det nu aktuella planområdet. På grund av den mindre gynnsamma terrängen i detta avsnitt föreslås i stället en byggnation i områdets nordvästra del. Marken har här en mera måttlig lutning och utgöres av ängsmark omgiven av blandskog.

Förslaget inrymmer 15 nya tomter för friliggande bostadshus i en våning. Tomterna betjänas av en föreslagen gata, som ansluter till befintlig väg vid planområdets norra och västra gräns.

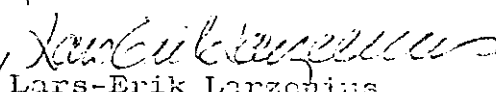
I planen föreslås området för bostadshus i två våningar i områdets östra del utgå.

Halmstad den 14.10.1969

Kommunernas Konsultbyrå

  
Jan Zachrisson

Arkitekt SAR

  
Lars-Erik Larzonius

Ingenjör

## STADSPLANEBESTÄMMELSE

tillhörande "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Gotinge samhälle, Gotinge socken och kommun, Hallands län, berörande fastigheterna Hörsås 2:67, 4:1 m fl.

### § 1

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### § 2

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

### § 4

#### TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 m<sup>2</sup>.

### § 5

#### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $120 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än  $40 \text{ m}^2$ .

## § 6

### VÅNINGSENTAL

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. Där våningsantalet ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

## § 7

### BYGGNADS HÖJD

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,7 meter.

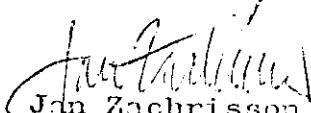
Mom 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

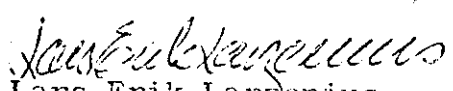
## § 8

### ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Halmstad den 14.10.1969

  
Jan Zachrisson  
Arkitekt SAR

  
Lars-Erik Larzenius  
Ingenjör

16.10.1970

III G1 37 69

Getinge

16. 10. 70

Byggnadsnämnden i Getinge kommun  
Fack 79  
310 44 GETINGE

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplan för Getinge samhälle, berörande fastig-  
heterna Hörsås 2:67, 4:1 m fl i Getinge kommun

Genom beslut 24.11.1969 har kommunalfullmäktige i  
Getinge kommun antagit ett av arkitekten Jan Zachris-  
son och ingenjören Lars Erik Larzenius i oktober 1969  
upprättat förslag till ändring och utvidgning av stads-  
plan för Getinge samhälle, berörande fastigheterna  
Hörsås 2:67, 4:1 m fl i Getinge kommun.

Överlantmätaren, vägförvaltningen och länsarkitekten  
i länet har yttrat sig i ärendet varjämte naturvårds-  
sektionen avgivit särskild promemoria.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse  
Beskrivning etc..... Bil A

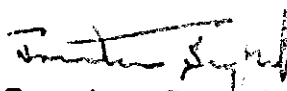
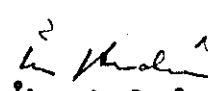
Till förslaget hör följande  
Stadsplanebestämmelser etc..... Bil B

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnads-  
lagen, ifrågavarande förslag till ändring och utvidg-  
ning av stadsplan för Getinge samhälle, berörande  
fastigheterna Hörsås 2:67, 4:1 m fl i Getinge kommun.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom  
besvär, som skall ha inkommit till civildepartementet  
inom tre veckor härefter. Besvär kan insändas med pos-  
ten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

08/236200

  
Torsten Segrell  
Åke Andrén

16.10.1970

III G1 37 69

Avskr u a  
Statens planverk  
Lark  
Ölm + akten  
Dt-lantm i H-d dt

Anslaget 15.10.1970

Avskrift av anslagsbevis MB  
Hugo Larsson, Kielergatan 26 B, 26 600 Råå  
Gunnar Larsson, Bergsgatan 44, 310 44 Getinge

BLS

Datum

Dnr

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| GETINGE BYGGNADSNÄMND |     |
| 19. 10. 71            |     |
| Dnr                   | LH  |
| 158/71                | 315 |

1.10.1971

P1 2144/70

Kommunfullmäktige  
GETINGEHugo Larsson  
Kielergatan 26 B  
266 00 RÅÅ

19. 10. 71

279 .....Pm...

Besvär i fråga om stadsplan för Hörsås 2:67, 4:1 m.fl. i  
Getinge kommun

Dnr III G1-37-69, III G9-179-70

I beslut den 16 oktober 1970 fastställde länsstyrelsen i Hallands län ett av kommunalfullmäktige i Getinge kommun den 24 november 1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Hörsås 2:67, 4:1 m.fl.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av arkitekten Jan Zachrisson och ingenjören Lars Erik Larzenius i oktober 1969 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Hugo Larsson och Gunnar Larsson anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 21 januari 1971 och av statens planverk den 19 juli 1971.

Klagandena har därefter inkommit med yttrande.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Mats Önnesjö

Avskrift till  
statens planverk (P 307/71)  
länsstyrelsen  
(+ prövade handlingar)  
länsarkitekten  
byggnadsnämnden  
Gunnar Larsson, Hörsås,  
Bergsgatan 44,  
310 44 GETINGE

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson  
Gurli Pettersson