

Tillhör Stadsfullmäktiges i Trollhättan beslut
den 13 september 1943 under nr 213; betygar:

Arthur E. Lundqvist
Stadsfullmäktiges ordförande.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till

ändring av stadsplanen för

kvarteret Fiskeh

i Trollhättan

uppgjort i september 1938

reviderat i februari 1939 av

S. H. Hagberg
Stadsarkitekt.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden må dock, där så utan olägenhet kan ske, med-
giva anordnande av garageutrymmen i den utsträckning, som kan
anses motsvara de å tomten boendes privata behov, ävensom av
lokaler för detaljhandel och hantverk.

Mom. 2. Med Eh betecknat område får bebyggas endast för bostads- och
handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar
lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock
ej industriellt ändamål.

Mom. 3 Med G. betecknat område får bebyggas endast med uthus eller
garage.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp-
förs fristående.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med
varandra sammanbyggas.

§ 3.

Gård.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller
under markens plan för något ändamål inredas.

§ 4.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd 1 meter över gatuplanet, än siffrorna inom triangeln angiva.
- Mom. 2. Inom med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 3. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.
- Mom. 2. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed jämförbart behov.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad inom med S betecknat område skall uppföras av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Taklutning.

Å med I betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15 grader.

§ 8.

Villkor för nybyggnad.

Inom med B eller Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor, att befintlig bebyggelse å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas. Till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig, delvis å med punktprickning och X betecknat område belägen byggnad må företagas även om del av denna efter ombyggnaden kvarstår å sådant område.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller

best
eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier småbre avvikelser
kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden
samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och
taklutning.

Tillhör Kungl. Maj: s beslut
den 28 april 1944.
(undantag se Kungl. Maj: ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Luvén

Beskrivning

Över förslag till ändring

av stadsplanen för

kvarteret F i s k e n.

i Trollhättan

uppgjort 1 september 1938 och

reviderat 1 februari 1939.

Tillhör Stadsfullmäktiges i Trollhättan
beslut den 13 september 1943 under nr 213;

betyggar:

Arvid E. Lundqvist
Stadsfullmäktiges ordförande.

Förslaget är avfattat å stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Gällande stadsplan blev av Kungl. Maj:t fastställd den 14 oktober 1904 och ändring därav fastställdes likaledes av Kungl. Maj:t den 5 november 1920. Kompletterande provisoriska byggnadsföreskrifter blevo av Kungl. Maj:t fastställda den 5 november 1937.

Enligt nu gällande bestämmelser för kvarteret Fisker får detta bebyggas i slutet byggnadssätt med tre- våningshus utmed Kungsgatan och en del av Stora Håjumsgatan och med två-våningshus utmed den övriga delen av Stora Håjumsgatan samt utmed Österlånggatan och Hörngatan.

Nu föreliggande förslag innebär, att tomterna utmed Österlånggatan med tomtnummer 2, 3 och 4 endast få bebyggas med fristående bostadshus om högst två våningar, under det att de nuvarande byggnadsbestämmelserna för tomterna ⁵ nr 1, 5 och 6 i stort sett bibehållas. Byggnadsmöjligheten för tomten nr 6 har dock minskats något i avsikt att ernå ett tillräckligt stort byggnadsfritt avstånd mellan kvarterets sammanhängande och fristående bebyggelse. Kvarterets inre delar ha undantagits från bebyggelse med undantag för två mindre områden för garage å de tomter, som avsetts för fristående bebyggelse.

I samband med stadsplaneändringen har fullständiga stadsplanebestämmelser utarbetats för kvarteret.

Nu gällande stadsplan innehåller endast få gatuhöjder. Dessa hava därför kompletterats i erforderlig utsträckning, och de föreslagna höjderna överensstämmer med befintliga förhållanden.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd
stadsplan och stadsplanebestämmelser upphöra att gälla.

Trollhättan i februari 1939.

S. H. Hagberg
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 28 april 1944.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lurén

Underdånigt utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteret Fischen i Trollhättan.

Bestämmelserna i § 5 mom. 2 andra meningen angående förbud mot vindsinredning utöver stadgat våningsantal äro obehöfliga med hänsyn till avfattningen av bestämmelserna i samma mom. 2 första mening och böra därför undantagas från fastställelse.

Undantagsbestämmelserna i § 9 äro numera överflödiga med hänsyn till de allmänna undantagsmedgivandena i 118 § 2 mom. byggnadsstadgan.

Beträffande de av Byggnadsföreningen Myran u.p.a., ägare till tomt nr 1 i kvarteret, framställda anmärkningarna får styrelsen framhålla, att denna tomt får bebyggas till större del än övriga tomter inom kvarteret. Gården har en så ringa utsträckning, att någon bebyggelse å densamma icke kan medgivas. Anmärkningarna synas böra lämnas utan avseende.

Byggnadsstyrelsen, som i övrigt intet har att erinra, tillstyrker fastställelse av förslaget med undantag av stadsplanebestämmelserna § 5 mom. 2 andra meningen samt § 9.

Vissa till styrelsen inkomna kompletteringshandlingar bifogas. Stockholm den 18 april 1944.

Underdånigt:

Henning Leo

Fris Gripe

VIDIMERAS
EX OFFICIO
Paul Gripe

/Eric Henriksen

/B

Byggnadsnämnden i Trollhättan.

907

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret
Finken i Trollhättan (se en av stadsarkitekten S.A. Hagberg 1 septem-
ber 1938 upprättad, 1 februari 1939 reviderad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden må dock, där så utan olägenhet kan ske, med-
giva anordnande av garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses
svara på de på tomten boendes privata behov, såsom av lokaler för
detaljhandel och hantverk.

Mom. 2. Med Bh betecknat område får bebyggas endast för bostads-
och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämp-
ligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industri-
ellt ändamål.

Mom. 3. Med O betecknat område får bebyggas endast med uthus
eller garage.

§ 2.
Byggnadsb. II.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus,
som uppföras fristående.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som
med varandra sammanbyggas.

§ 3.

Hård.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller un-
der markens plan för något ändamål inredas.

§ 4.
Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med siffror i triangel betecknat område får bygg-
nad icke uppföras till större höjd 1 meter över gatuplanet, än siff-
rornas inom triangeln angiva.

Mom. 2. Inom med S betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 3. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 3,5 meter.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.

Mom. 2. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed jäms tällt behov.

Byggnadsmaterial.

Byggnad inom med II betecknat område skall uppföras av sten, eller därmed jämförligt material.

7.

Taklutning.

Å med I betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15 grader.

8.

Villkor för nybyggnad.

Inom med B eller Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor, att befintlig bebyggelse å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas. Till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig, delvis å med punktprickning och X betecknat område belägen byggnad må företagas även om del av denna efter ombyggnaden kvarstår å sådant område.

9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 28 april 1944.

(Und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Nils Aurén.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Överlämnas till

D.nr. ¹⁸⁵/₁₉₄₄ Inkom till Byggnadsnämnden
i Trollhättan den 6 maj 1944

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser).

./.

G u s t a f e t c .

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Trollhättan, i anledning varav utlåtanden avgivits den 31 mars 1944 av länsstyrelsen i Älvsborgs län och den 18 april 1944 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 13 september 1943 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Fisken, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten S.A. Hagberg i september 1938 upprättad, i februari 1939 reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas § 5 mom. 2 andra meningen och § 9 i stadsplanebestämmelserna.

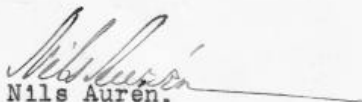
Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 28 april 1944.

G u s t a f

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Nils Auren.

Till länsstyrelsen i Älvsborgs län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Fisken i Trollhättan.

Byggnadsnämnden i Trollhättan.

895



8 1
1944.

§ 183

1944.