

HANDLINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER:
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1987-11-10 AV PLAN OCH BYGGKONTORET

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	FASTIGHETSGRÄNS
	BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
	BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
	STAKET
	STÖDMUR
	HACK
	VÄG MED RESP UTAN SIDOUTRYMME
	SLANT
	DIKE
	AVVAGD HÖJD
	HÖJDKURVOR
	POLYGONPUNKT
	RUTNÄTSPUNKT
	RÄTTLIGEN BILDAD TOMT
	ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT
	KVARTERSNAMN
	NUMMER PÅ STADSÅGA ELLER STADSÅGOOMRÅDE

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

	GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDETS VERKLIGA GRÄNS
	ANVÄNDNINGSGRÄNS
	EGENSKAPSGRÄNS

1. ANVÄNDNING AV MARK

ALLMAN PLATS

L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET

KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

2. UTNYTTJANDEGRAD

e1 HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA PER FASTIGHETSAREA

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE

MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

4. MARKENS ANORDNANDE

MARK OCH VEGETATION

n1 BEFINTLIGA TRÄD SKA VIDMAKTHÅLLAS

parker PARKERING FÅR ANORDNAS

ej parkering PARKERING FÅR INTE ANORDNAS

UTFART

IN- OCH UTFART FÅR INTE ANORDNAS. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

5. PLACERING OCH UTFORMNING

PLACERING

• HUVUDBYGGNAD PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN TOMTGRÄNS

• KOMPLEMENTBYGGNAD PLACERAS MINST 1,0 METER FRÅN TOMTGRÄNS

UTFORMNING

HÖGSTA TOTALHÖJD I METER MÄTT FRÅN MARK INVID FASAD SOM MARKERATS MED PIL

VI HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

II III HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. II OCH III=8,5 METER UTÖVER DENNA HÖJD MEDGES KUPOR UPP TILL 30% AV TAKFOTSLÅNGDEN

v1 SUTERRÄNGVÅNING FÅR ANORDNAS UTÖVER ANGIVET VÅNINGANTAL

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

• GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEM ÅR FRÅN DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

ÄNDRAD LOVPLIKT

a1 RIVNINGSLÖV KRÄVS INTE FÖR BYGGNADER SOM FINNS VID PLANENS ANTAGANDE

a2 DEN FASTIGHETSPLAN SOM VUNNIT LAGA KRAFT 1943-11-13 SKA UPPHAVAS

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

GOCKÄND FÖR ANTAGANDE: Byggnadsnämnden 1988-04-29, § 22b

ANTAGEN: Kommunfullmäktige 1988-05-30, § 134

VUNNIT LAGA KRAFT: Regeringen 1989-02-16

Kopias likhet med originalet bestyrkes:

Antonia Borggö

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR KV HAGBO

ÖRNSKÖLDSVIKS FÖRSÄMLING, ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1988-02-22

PLAN OCH BYGGKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

HÅKAN HELDNER
PLANARKITEKT

NILS SYLVAN
PLANINGENJÖR

SKALA 1:1000
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 M
HÖJDSYSTEM: ÖRNSKÖLDSVIK

ÖD 880530