

Sökande

Östersunds stad

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av Odensala och Odenskog i Östersund.

Hos länsstyrelsen har byggnadsnämnden i Östersunds stad anmält, att länsstyrelsen måtte fastställa ett av stadsfullmäktige den 17.12.1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av Odensala och Odenskog i Östersund (Odensalas östra del samt Odenskogs industriområde) uppgjort av stadsarkitekten i Östersund i september 1968. Förslaget omfattar karta och stadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning.

Ägarna till stadsägorna 614, 617 och 628 har under gransknings tiden anmärkt mot förslaget. Anmärkningen beträffande stadsägan 628 har återkallats, sedan staden numera förvärvat denna stadsäga. De två återstående anmärkningarna har tillfredsställande bemötts i yttrande, som stadsarkitekten avgivit över desamma.

I likhet med stadsarkitekten och länsarkitekten i länet, vilken jämte yttrat sig över planförslaget, finner länsstyrelsen de framförda anmärkningarna icke vara av sådan beskaffenhet att de bör föranleda ändring av förslaget.

Med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen fastställer länsstyrelsen det underställda stadsplaneförslaget.

Besvär över detta beslut må föras hos Konungen. Besvaren skall vid äventyr av talans förlust ha inkommit till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar

Lars Calleberg

Ulf Törnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

BH

B. Jansson



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Tillhör stadsarkitektens i Östersund
beslut den 17.12.68 174

Stadsfullmäktige

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för delar av
ODENSALA och ODENSKOG i
ÖSTERSUND
(Odensalas östra del samt Odenskogs industriområde)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i september 1968.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1.

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende icke vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt

bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Tm betecknat område får användas endast för motorfordonstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med r betecknat område får bebyggas med hus som uppföras antingen fristående eller sammanbyggda.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en garagebyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med r betecknat område får vid fristående byggnadssätt endast en huvudbyggnad jämte en garagebyggnad uppföras.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 och garagebyggnad icke större areal än 40 m^2 .

Mom. 4. Å tomt som omfattar med r betecknat område får vid fristående byggnadssätt huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 och garagebyggnad icke större areal än 40 m^2 .

Mom. 5. Å tomt som omfattar med r betecknat område får vid rad- eller kedjehusbebyggelse varje enhet icke upptaga större areal än 170 m^2 .

Mom. 6. Av tomt som omfattar med J eller Jb betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,8 och 7,0 meter. Garage får ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med J och Jb betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

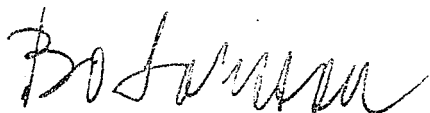
§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Mom. 2. Å med r betecknat område får vid fristående byggnadssätt
huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Östersund den 24 september 1968



Bo Larsson

Stadsarkitekt



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Beslut den 17.12.1968 §124
K. L. L. L.
Stadsarkitekt

Beskrivning till
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för delar av
ODENSALA och ODENSKOG i
ÖSTERSUND
(Odensalas östra del samt Odenskogs industriområde)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i september 1968.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplaner har fastställts av länsstyrelsen i Jämtlands län den 24 juni 1965, den 29 september 1965, den 23 november 1967 samt av Kungl. Maj:t den 21 juli 1966.

I övrigt gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen i Jämtlands län den 11 oktober 1963.

Förslaget ansluter sig i huvudsak till det preliminära generalplaneförslaget för Östersunds stad.

Planområdet, beläget ca 4 km sydost om stadens centrum, gränsar i norr mot Odenskogs industriområde, i öster mot strövområden och i sydost mot mark avsedd för utökning av småhusbebyggelsen. Söderut gränsar planområdet mot landsvägen till Brunflo (nuvarande E 75) och västerut mot de med flerfamiljshus nyligen bebyggda kvarteren Tröskan och Slagan. Kvarteret Slagan innehåller även bostadsområdets affärscentrum, vilket för närvarande är under uppförande.

Området är i stort sett plant med undantag för södra delen som lutar svagt mot söder. Planområdets norra och östra delar utgöres till övervägande del av skogsmark, övrig mark är odlad.

Befintlig bebyggelse inom området utgöres av en på stadsägan 1413 år 1967 uppförd industribyggnad, övrig bebyggelse bestående av bostadshus med tillhörande uthusbyggnader är av skiftande kvalitet och huvudsakligen av äldre datum.

Grundundersökningar har utförts och resultatet visar att marken är lämpad för den art av bebyggelse som här föreslagits.

Totalt beräknas området vad avser bostäder komma att inrymma ca 200 lägenheter.

För de delar som planeras för småindustriändamål har medgivits begränsad rätt till uppförande av bostäder för att möta det vid småindustri ofta förekommande behovet av bostad i direkt anslutning till industri.

Inom A-området avses barnstuga och ålderdomshem uppföras. Ålderdomshemmet skall därvid placeras i områdets östra del så att bebyggelsen för småindustri kommer att avskärma trafikbuller från Brunflovägen.

Större delen av befintlig bebyggelse konfirmeras i planförslaget.

Tillfarten till bostadsområdet sker från Odenskogsvägen vid tre anslutningar. Bostadsgatorna är utformade som säckgator med vändplatser. I anslutningen Hagvägen - Odenskogsvägen har gatumark reserverats för två anslutningsalternativ som redovisas å särskild ritning, varvid alternativ 2 skall utföras då Hagvägen utbyggs som förbindelseled mellan Brunflovägen och Stuguvägen till överensstämmelse med vad som anges i generalplaneförslaget.

Utefter Odenskogsvägen föreslås parkmark som med beräknade planteringar skall ge distans och skydd mot trafiken i Odenskogsvägen.

Redovisade parkstråk vid området för allmänt ändamål skall ge möjlighet till gångförbindelse mellan kommande bostadsområden österut och köpcentrum i kv. Slangen samt mellan barnstuga - ålderdoms-

hem och grönområden.

Plankorsningen mellan Odenskogsvägen (biltrafik) och Vandringen (gångtrafik) beräknas komma att ljussignalregleras. Om trafikutvecklingen i framtiden så kräver får frågan om eventuell gångtunnel eller gångbro i detta läge tas upp i framtida planförslag.

Samråd har under planarbetet skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, televerket, Östersunds Elektriska AB, stadens byggnads- och fastighetskontor samt drätselkammaren.

I och med fastställelse av stadsplaneförslaget skall tidigare fastställda stadsplaner och utomplansbestämmelser i tillämpliga delar upphöra att gälla.

Östersund den 24 september 1968.



Bo Larsson

Stadsarkitekt

21.2.1969

III 607/69

 S. NDS STAD STADSSTYRELSEN		
DNR. 4 MRS 1969		
Titel	Rnr	Bil s
886/	313	
/68		

Anders Johansson
 Rådman 3
 102 31 LÅNDET

Bevilja i friga en stadsplan för delar av Odensala och
 Glänsing i Lötorsund

Dnr III 01 25 69 och III 01 2 69

I beslut den 10 januari 1969 fastställde länsstyrelsen i Jämtlands län ett av stadsfullmäktige i Lötorsund den 17 december 1968 antaget förslag till utlåtande och utläggning av stadsplanen för delar av Odensala och Glänsing i staden.

Styrelset, som även innehåller stadsplanbestämmelser, har avgivits till en av stadsstyrelsen i Lötorsund den 24 september 1968 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Anders Johansson anfört bevis.

Yttrande i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 14 februari 1969.

Beslut. Högst lämnar bevisen utan bifall.

Lennart Gelfer

Yngve Hertzberg

Avskrift till

Postyrkes 1, tjänsten

länsstyrelsen i Jämtlands län
 (= process handlingar)

Gurli Pettersson

länsstyrelsen i Jämtlands län
 överlämningsen i Jämtlands län
 byggnadsnämnden i Lötorsund

21.2.1969

III 607/69

 S T A D S N D S S T A D S T O C K H O L M S S T A D S N Ä M N D E N		
INK. 4 MRS 1969		
Tje 886/ 168	Rör 313	Bil s

Anders Johansson
 Klubbvägen 5
 102 21 Långsund

Bevår i fölga en stadoplan för delar av Örnens och
 Örnens i Örnens

Dnr III 01 25 68 och III 01 1 69

I beslut den 16 januari 1969 fastställde Länsstyrelsen i Jämtlands län ett av stadsfullmäktige i Långsund den 17 december 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadoplanen för delar av Örnens och Örnens i staden.

Förslaget, som även innehåller stadoplansbestämmelser, har avgivits till av stadsarkitekten i Långsund den 24 september 1968 upprättad karta med beskrivning.

Över Länsstyrelsens beslut har Anders Johansson anfört bevärs.

Ytterst i ärendet har avgivits av Länsstyrelsen den 14 februari 1969.

Rungl. Maj:et liknar bevären utan bifall.

Lennart Seljer

Lagman Korffeltson

Avskrift till

Bestyrkes i tjänsten

Länsstyrelsen i Jämtlands län
 (+ provinsarkitekten)

Gurli Pettersson
 Gurli Pettersson

Länsarkitekten i Jämtlands län
 Överinspektören i Jämtlands län
 ✓ byggnadsnämnden i Långsund

21.2.1969

III 607/69

 NDS STAD GATUADNÄMNDEN		
INXL 4 MRS 1969		
Tills 886/ /68	Rör 313	Bil s

Anders Mohammar
 Länsläkare i
 103 11 11111111

Bevis i fråga om stadplan för delar av Örnadal och
 Örnadal i Östergötland

Dnr III 61 13 69 och III 61 1 69

I beslut den 16 januari 1969 fastställde länsstyrelsen i Jönköpings län ett av stadsfullmäktige i Östergötland den 17 december 1968 antaget förslag till utvärdering och utvärdering av stadplanen för delar av Örnadal och Örnadal i staden.

Utvalaget, som även innehåller stadplanerbestämmelser, har avgivits på en av stadsarkitekten H. Lennar den 24 september 1968 upprättad karta med beskrivning.

Oav länsstyrelsens beslut har Anders Mohammar anfört bevis.

Vetande i utvaldet har avgivits av länsstyrelsen den 16 februari 1969.

Rungl. Maj:8 liknar bevisen utan bifall.

Lennar Göljer

Ingemar Hertzén

Avskrift till

Bestyrkes i tjänsten

Länsstyrelsen i Jönköpings län
 (= Jönköpings länsstyrelse)

Gurli Pettersson

Stadsarkitekten i Jönköpings län
 Överlämnanden i Jönköpings län
 ✓ byggnadsnämnden i Östergötland