

FÄRGVÄGEN

Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1975-08-19

Tillhör reviderat förslag 1975-09-18

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1976-01-13

i ärende II. 082-4909-75

Beslutet har vunnit laga kraft.

B E S K R I V N I N G

Beigitta Blugren

Den 24/11 1975 § 413 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Eugene Adler

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer i princip med dispositionsplan för Gålnäs industriområde upprättat i mars 1971 och reviderat i augusti 1974.

Området är inte tidigare planlagt frånsett mindre områden i planens norra och nordvästra del. Betr planer som gränsar till området hänvisas till bifogad översiktskarta.

Området omfattar ca 15 ha och är beläget ca 1 km sydost Själevads kyrka.

Grundförhållandena i området har undersökts av K-konsult.

Terrängen sluttar något åt öster och området består av skogsmark.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra utökning av den norr om planområdet liggande industritomten Prästbordet 1:97. Därvid föreslås allmänna marken för Färgvägen ändrad till industrimark. På begäran från vägförvaltningen har vidare Svedjevägens sträckning ändrats så att den ansluter direkt till Brogatan i stället för den bef som ansluter till nerfartsrampen från riksväg E4. Den överblivna gatumarken har där ändrats till område för småindustriändamål.

Teknisk utredning har upprättats av gatukontoret.

Genomförandet beräknas ske inom de närmsta åren.

Samråd betr dispositionsplanen har hållits med länsarkitekten vägförvaltningen och betr detaljplanen med berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställan av kommunstyrelsen.

Örnsköldsvik 1975-08-19

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneringschef

FÄRGVÄGEN

Själlevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1975-08-19

Tillhör reviderat förslag 1975-09-18

I tjänsten

Gunnar Berggren

Den 24/11 1975 § 418 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

L. J. Bodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1976-01-13

i ärende ll. 082-4909-75

Beslutet har vunnit laga kraft.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Rigitta Olsson

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småin-
dustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej
vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäker-
het och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den ut-
sträckning som fordras för tillsyn och bevakning av an-
läggning inom området.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av underjordi-
ka allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl
betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1975-08-19

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör