

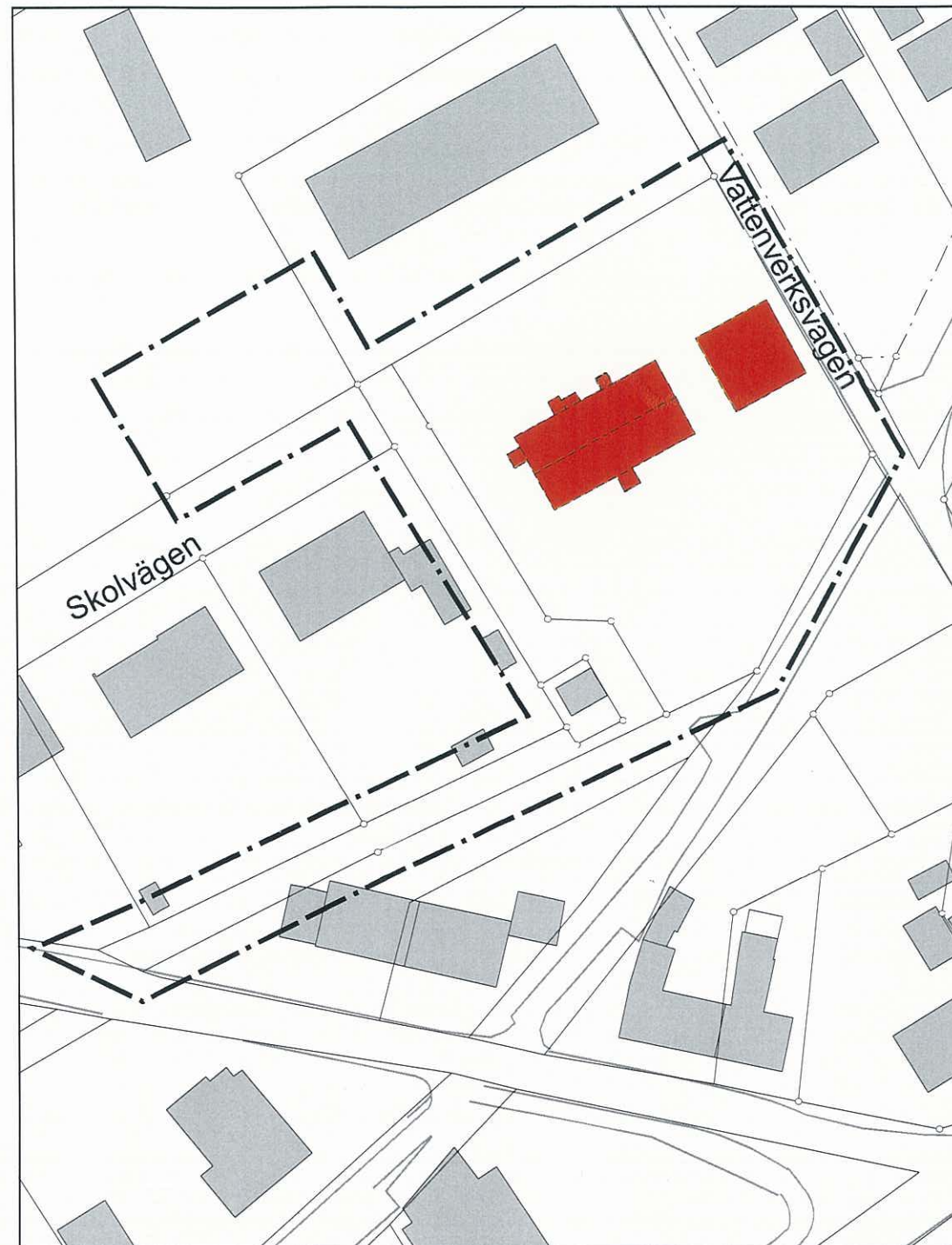
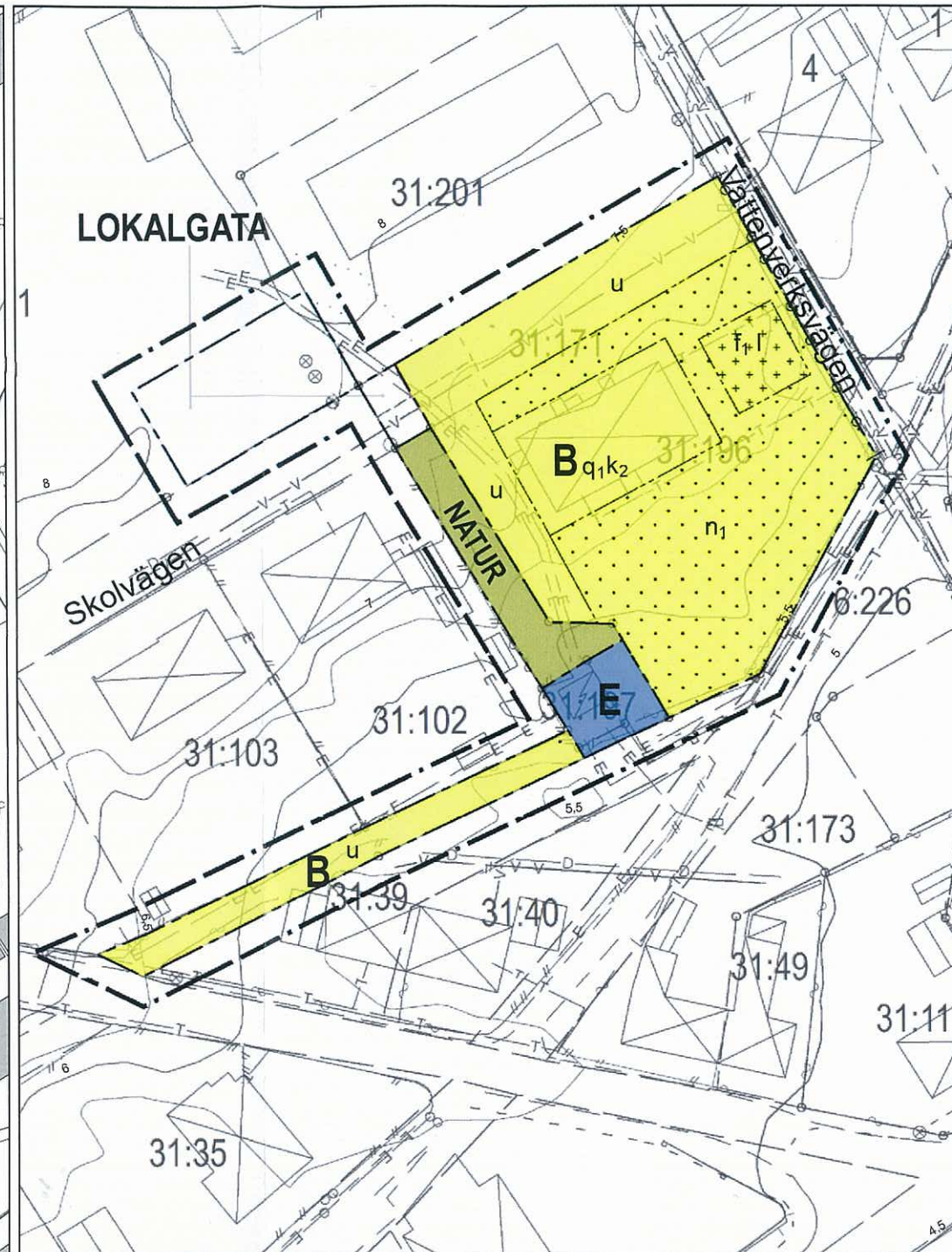


ILLUSTRATION 0 10 20 40 Meter

Skala 1:1500 (A2) 1:750 (A3)



PLANKARTA 0 10 20 40 Meter

Skala 1:1500 (A2) 1:750 (A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2012-08-15
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

Teckenförklaring

- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Övrigt, beteckning
- Häck, mittlinje
- Staket
- Stenmur, kantlinje
- Stödmur
- Trappa
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Övrig byggnad

- Altan
- Carport
- Skärmtak
- Trappa

Gräns, linje

Detaljt

FASTGR

FASTGR-G

FASTSTR

KVTRAKTGR

LOTTGR

Gränspunkt

Detaljt

FGP

FGPB

FGPU

- Servitut
- Ledningsrätt
- Dräneringsbrunn
- Nedstigningsbrunn
- Avgränsning
- Servisventil
- Servisledning
- Servisledning
- Servisledning
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Elanordning, Övrigt
- Elledning, i mark och vatten
- Teleledning, i mark och vatten

- 0,5 m höjdkurva
- 1 m höjdkurva
- 2 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- Vägbom
- Vägräcke
- Gångbana
- Gång- och cykelbana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Lokalgrata
- Gång- och cykelbana

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☒ Planprogram
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Antikvarisk förundersökning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Natur med tillfart till transformatorstation

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Begränsningar av markens bebyggande

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får inte bebyggas

- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Markens anordnande

- n₁ Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten
- Utfartsförbud

Värdefulla byggnader och områden

- q₁ Byggnaden får inte rivas
- k₂ Byggnadens karaktärsdrag och värden skall bevaras och särskilt beaktas vid ändring

Utformning och utseende

- II Högsta antal våningar
- f₁ Tak ska vara enkupigt taktegel likt huvudbyggnad, sedum, papp eller bandtäkt plåt

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av

Östra Torp 31:196 "Piggsvineatern"

i Smyghamn, Trelleborgs kommun, Skåne län

Upprättad 2012-08-21

Ann-Katrin Sandelius
Plan- & Byggnader

Antagen SBN 2012-11-20
Laga kraft 2012-12-18

Charlotte Hägg Reader
Planarkitekt

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

DP 174
613/2010