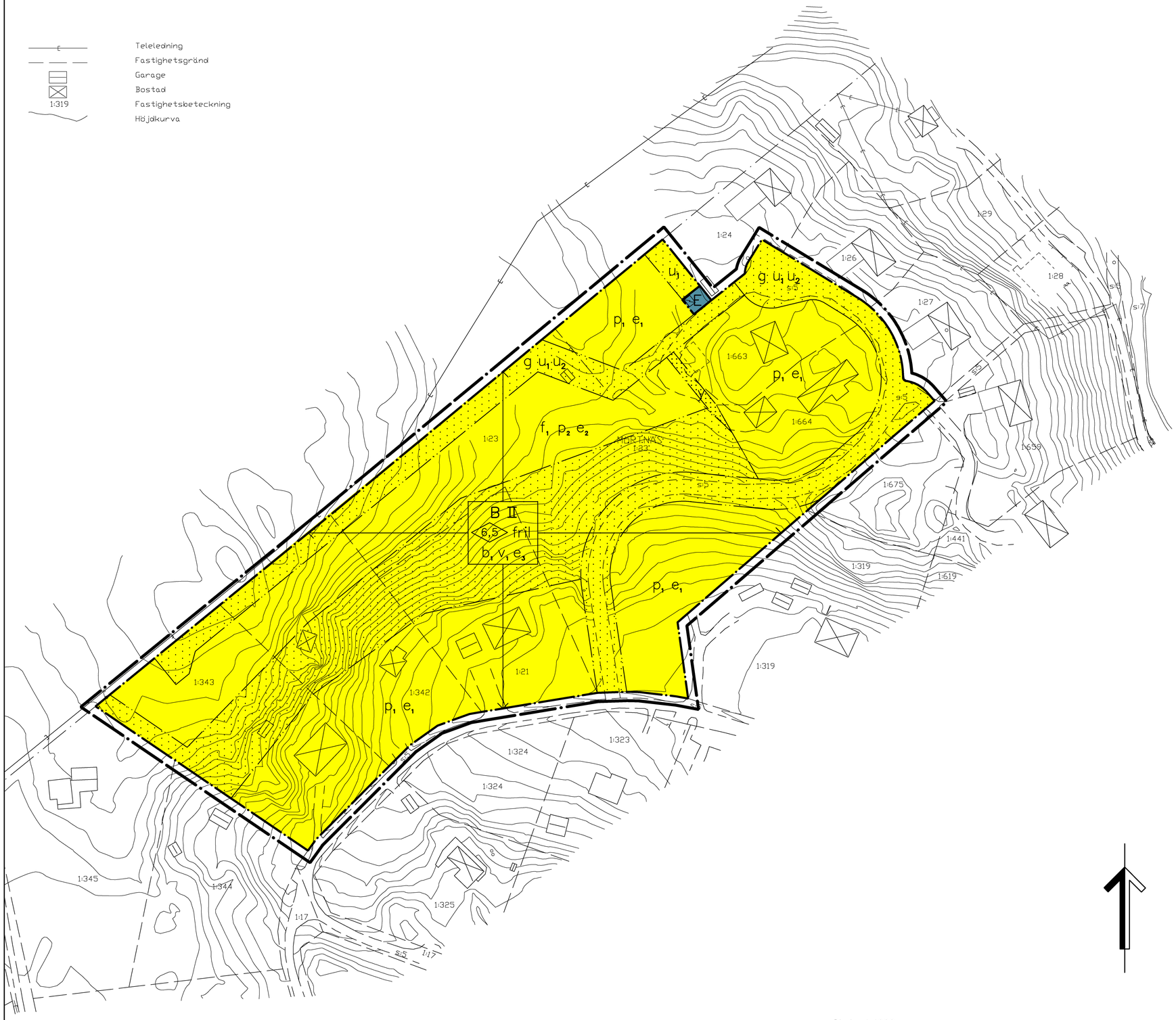
Dnr 04KS/0575-301 Arkivnr D 164

Teleledning
Fastighetsgränd
Garage
Bostad
1:319 Fastighetsbeteckning
Höjdkurva



Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder
E — Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 Största byggnadsarea (BYA) ovan mark är;
120 kvm för 2–våningar + 50 kvm garage, vind får ej inredas
160 kvm för 1–våning + 50 kvm garage, vind får inredas

e_2 Största byggnadsarea (BYA) ovan mark är;
120 kvm för 2–våningar + 50 kvm garage, vind får inte inredas,
Högsta antal tillåtna tomter är 7

e_3 Minsta tomtstorlek är 1500 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u_1 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
u_2 Marken skall vara tillgänglig för infiltrationsdike och uppsamlingsrör
y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

b_1 Dagvatten skall infiltreras på tomten alternativt ledas till dike

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

f_1 Huvud– och komplementbyggnad ska ha likartad utformning.
p_1 Huvudbyggnad ska placera mitt på tomten.
Komplementbyggnad ska inte har en framskjuten placering.
p_2 Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från gata och granntomt. Garage skall placeras minst 1 meter från granntomt.
II Högsta antal våningar. Huvudbyggnad får högst uppföras i två våningar, komplementbyggnad får högst uppföras i en våning
fril Endast friliggande hus
v_1 Där befintlig terräng medger kan en sutterängvåning uppföras
6,5 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för

VÄRMDÖ KOMMUN

Stockholms län

Mörtnäs 1:23 mfl
Älgbacken

Lena Hall
Planchef

Karl Gylje
Planarkitekt

Datum	Laga kraft	Dnr	Arkivnr
2006-06-13	2008-06-12	04KS/0575-301	D 164