

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

—•— Planområdesgräns.
 —•— Användningsgräns.
 - - - - - Egenskapsgräns.
 - + - + - Sekundär egenskapsgräns.

Allmän platsmark

GATA Gata.

J Industri.

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

 Marken får inte förseras med byggnad.

h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter
 över angivet nollplan.

h_2 Högsta totalhöjd är 77 meter över angivet nollplan.

n_1 Marken får inte hårdgöras.

n₂ Befintligt dike ska bevaras.

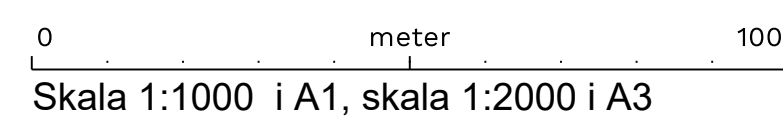
n₃ Befintlig markhöjd får inte ändras mer än 0,5 meter.

- m₁ Stängsel ska finnas längs krön vid bergschakt.
- m₂ Oeftergivliga eller spetsiga föremål får inte finnas.
- m₃ Byggnad för stadigvarande vistelse får ej uppföras. Fasader inklusive dörrar och fönster som vetter mot Västkustbanan ska utföras i lägst brandklass EI 30. Minst en utrymningsväg som inte vetter mot Västkustbanan ska finnas.
- m₄ Fasader som vetter mot Västkustbanan ska utföras i obrännbart material. Minst en utrymningsväg som inte vetter mot Västkustbanan ska finnas.
- m₅ Luftintag ska placeras så långt från Västkustbanan som möjligt. Entréer/lastintag ska om möjligt placeras så att de inte vetter mot järnvägen.

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

u₁ Markreservat för allmännyttiga
underjordiska ledningar.

Genomförandetiden är 10 år.



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

Aktualitetsdatum: 2024-05-17

2:14	5	Registernummer, tomtnummer		Höjdkurva 5,0 m
+4,5		Höjdpunkt		Vägbana
Liljan		Traktnamn, kvartersnamn	 	Bostadshus fasad, resp. tak
		Fastighetsgräns	 	Uthus fasad, resp. tak
		Gång- och cykelbana		Skärmtak
		Höjdkurva 1,0 m		