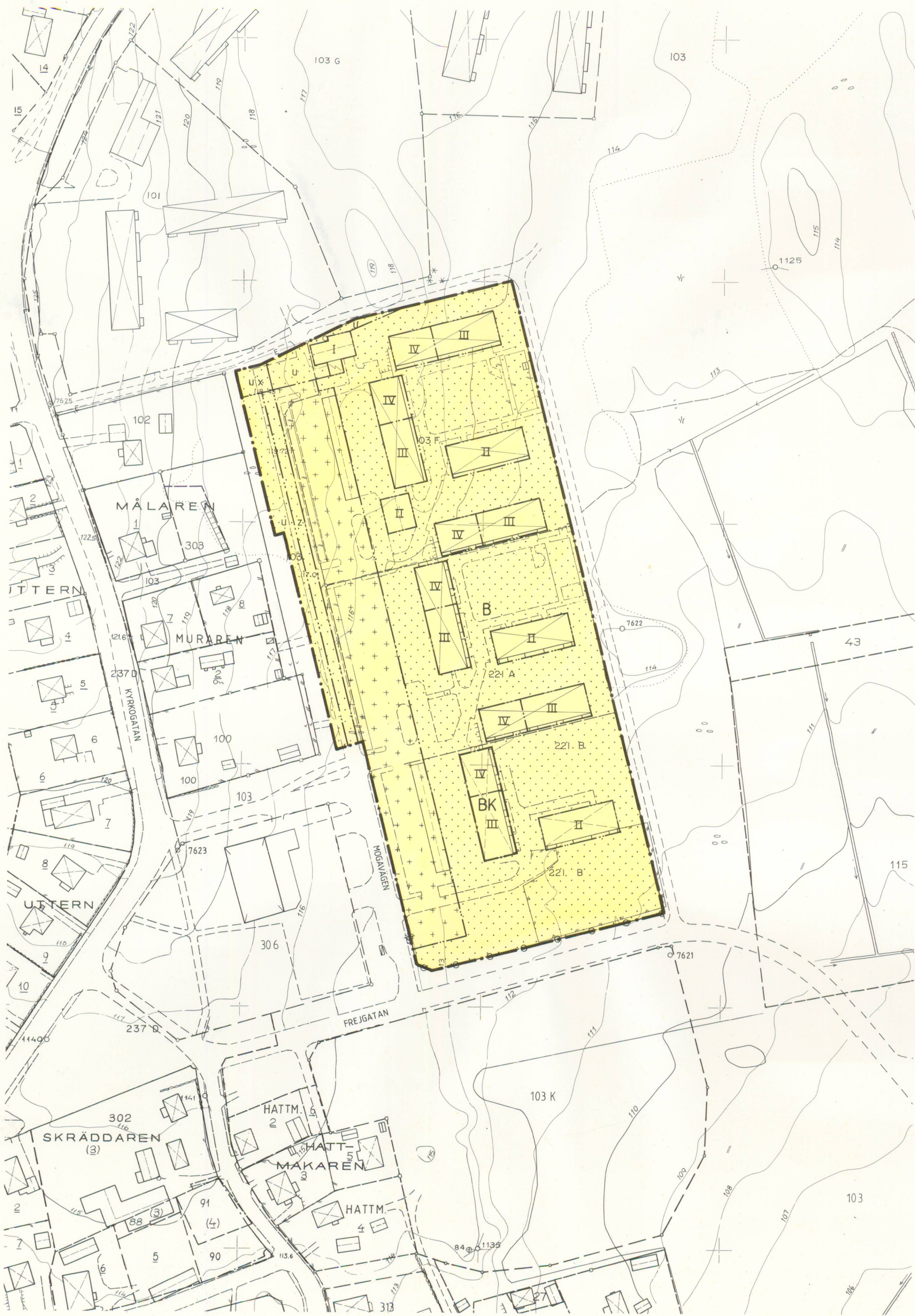




UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta och fasader
- samrådsredogörelse/utlåtande
- fastighetsförteckning
- grundkarta

GRUNDKARTA

Grundkarta upprättad av Smedjebackens kommun. Fastighetsredovisning och kartbild aktuell 1991-03-15.

KARTBETECKNINGAR

- Kvarterersgräns
- Fastighetsgräns
- MÅLAREN Kvarternamn
- 100, 2 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Bostads-, uthus
- - - Gata, stig
- Dike
- ▤ Stödmur
- Staket
- ⋯ Ägoslagsgräns
- + Rutnätspunkt
- ~ Nivåkurvor
- 000,0 Avvägd höjd
- o Gränspunkt

	Instans	Datum
Godkänd för samråd	BN	1991-04-02
Antagen	BN	1991-05-06
Vunnit laga kraft		1991-06-10

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller där ej annat anges inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, flerbostadshus. Lokaler för förskola, fritidshem o dyl får anordnas.
- BK Bostäder, flerbostadshus samt vandrarhem. Lokaler för förskola, fritidshem o dyl får anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

- Planområdet skall utgöra en fastighet.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯ Marken får inte bebyggas.
- + + + Marken får endast bebyggas med garage, förråd o dyl.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik.
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik. Utfarter får anordnas.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar.
- Vind får inte inredas.
- Högsta byggnadshöjd för I-, II-, III-resp. IV-vånings huvudbyggnad får vara 4,5, 7,5, 10,0 resp. 11,5 meter. Garage, förråd uthus etc får ges en byggnadshöjd av högst 3,5 meter.
- Tak får luta högst 30 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR DEL AV MOGAOMRÅDET

SMEDJEBACKENS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTAD AV VBB arkitekter, FALUN
1991-03-20

Sven Lindberg
SVEN LINDBERG
ARK SAR

