

Akt nr:
0181K-P729C

AU\$0181K-P729C

Förslag till stadsplan för HÖGMOHÖJDEN m m
inom VÄSTERGÅRD
i Södertälje

INKOM 11082 -

17 APR 79 0706 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

Planområdet

Området är beläget norr om Genetaleden mellan Sol-
dalen och Högloft.

Planen omfattar del av ett tidigare inte stadsplane-
lagt område. Planområdet gränsar mot stadsplaner
fastställda av länsstyrelsen 1964-11-14, 1967-09-06
och 1970-12-09.

Dispositionen av resterande del av det inte stads-
planlagda området framgår av till beskrivningen
fogad översiktskarta.

Kommunala ställningstaganden

I det av kommunstyrelsen framlagda förslaget till
fysisk riksplanering i Södertälje framhålles
" _ _ _ att förtätning och komplettering av bebyggel-
sen inom befintliga stadsområden skall ske i största
möjliga utsträckning."

Planförslag

Syfte

Planförslaget avser att möjliggöra en radhusbebyggel-
se i enlighet med ovan relaterade ställningstagande.
Vidare skall skoltomten i kv Fuchsian utvidgas så att
en förskola om 4 avdelningar kan uppföras inom detta
område.

Bostäder

Planförslaget har utformats som en elastisk stadsplan
för radhusbebyggelsen. Inom området har illustrations-
vis redovisats en gruppering som innebär ett tillskott
av ca 45 lägenheter med tillhörande bostadskomplement.

Området är beläget på en relativt plan bergsplatå med
mycket markerad avgränsning mot lägre liggande terräng-
avsnitt. Bebyggelsen bör därför hållas låg med en vå-
ning mot angränsande sluttningar medan mot gårdsbild-
ningarna två våningar kan medges. Det är av största

vikt att en god anpassning av bebyggelsen sker till den omgivande terrängen och att områdets speciella kvaliteter tillvaratas i den kommande detaljprojekteringen.

Erforderliga närlekplatser förutsättes komma till utförande inom kvarteret.

Parkeringsutrymme för ca 80 biluppställningsplatser anvisas inom särskilt område för garageändamål.

Förskola

Planen innefattar en förskola avsedd för 4 avdelningar i anslutning till Soldalaskolan. Tillfartsfrågorna på tomtmark liksom erforderlig parkering samordnas med befintliga anläggningar för skolans behov.

Park

Planförslaget redovisar parkmark söder och väster om bebyggelseområdet. I den södra delen parallellt med Genetaleden finns en primär parkväg för öst-västliga förbindelser. Från denna utgår en sekundär parkkontakt norrut mot Västra Blombacka.

Inom parkområdet har illustrerats möjlighet att anordna mindre bollplan avsedd för såväl befintlig villabebyggelse som tillkommande radhusbebyggelse.

Trafikförsörjning

Området trafikförsörjes från Högmovägen som förlängs och ges en högre trafikteknisk standard.

VA-försörjning

Området anslutes vad gäller vatten och spillvattenavlopp till befintligt ledningssystem i Högmovägen. För dagvattenavlopp förutsättes infiltration.

Transformatorstation

För elförsörjningen anvisas ett område för transformatorstation i anslutning till garageanläggningen.

Södertälje den 29 november 1978

Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
Lars Thylén
stadsarkitekt

Gösta Skoog
Gösta Skoog
planarkitekt

Sten Karlsson
Sten Karlsson
stadsplaneingenjör

78/12

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1979-03-26 § 118
betygas i tjänsten
Sven Wolldeck
Sven Wolldeck

Förslag till stadsplan för HÖGMOHÖJDEN m m
inom VÄSTERGÅRD
i Södertälje

INKOM 11082-

17 APR 79 0706 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål och parkering.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. (Sådant område får inte indelas i mer än en tomt.)

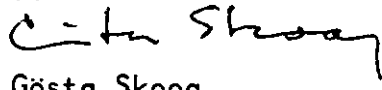
5 § BYGGNADS UTFORMNING

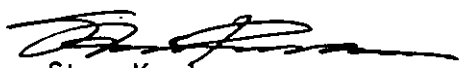
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom På med BSr betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

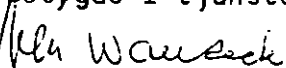
Södertälje den 29 november 1978

Stadsarkitektkontoret

 
Lars Thylén Gösta Skoog
stadsarkitekt planarkitekt


Sten Karlsson
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1979-03-26 § 118
betygas i tjänsten


Sven Walldack