

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2002-04-16 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att tillskapa en byggrätt runt befintligt mindre bostadshus inom fastigheten.

PLANDATA

Fastigheten är belägen vid Särö Lundaväg, nordväst om Bukärr centrum.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktplan, Öp 90 och är där belägen inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan Sp 128, antagen 1989-11-02.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom fastigheten finns idag två befintliga bostadshus. Ett av husen är beläget inom område som i gällande detaljplan endast är avsett att innehålla komplementbyggnader. Fastighetsägaren har hemställt om planändring i syfte att skapa en byggrätt kring det befintliga mindre bostadshuset.

Planändringen innebär att gällande detaljplan anpassas till befintlig bebyggelse på fastigheten genom att båda husen blir belägna inom område som får användas för bostadshus.

Planändringen innebär även att de befintliga byggnaderna kan avstyckas i två separata enheter.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2002-10-03 § 160 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2002-10-30.