

INKOM 11082

-4 AUG 80 1370 30

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

RÖNNINGE SKOLVÄG, Uttringe 1:429 - 1:434 m fl,

Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan (Pl 80-27)

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Området är beläget 200 m väster om Rönninge station. Förslaget omfattar fastigheterna Uttringe 1:72, 1:429, 1:430, 1:431, 1:432, 1:433 och 1:434 samt del av Uttringe 1:466 och Rönninge skolväg. Området begränsas i norr av Tallsätravägen, i nordöst och öster av ett brant obebyggt bergsparti och i söder och väster av villa-bebyggelse. Arealen är 2,9 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller stadsplan fastställd 1947-03-07 och byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen.

Inom kommunen pågår ett utredningsarbete som studerar möjligheterna att exploatera och förtäta de centrala delarna av Rönninge med utgångspunkt från gällande stadsplan och förslag till områdesplan 1972.

För kv Lokatten, som gränsar till planområdet i söder, fastställdes tomtindelning 1963. Kvarteret är delvis bebyggt enligt stadsplan fastställd 1947.

Området öster om planområdet är föreslaget som park och gatumark i stadsplan fastställd 1976-03-24, men har undantagits vid fastställelsen.

Den befintliga bebyggelsen består i västra delen av en enskild vårdanläggning, Rosstorps Gästhem, i östra delen av tre äldre bostadshus.

Bebyggelsen i västra delen betecknas som kulturhistoriskt värdefull.

Området är anslutet till det kommunala vatten- och avloppssystemet.

Kvartersmarken är i privat ägo. Övrig mark ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Fastigheten Uttringe 1:72, Rosstorps Gästhem, som i gällande stadsplan är utlagd som område för bostadsändamål, föreslås som område för samlingslokaler med särskild miljöhänsyn.

Östra delen föreslås som område för bostadsändamål.

I gällande stadsplan utlagd gata i bostadskvarteret har överförts till kvartersmark eftersom denna endast betjänar två fastigheter. Södra delen av gatan har utlagts som T-vändplan. Rönninge skolväg föreslås breddad med 2 meter för att bereda plats för trottoar.

Planområdet ingår som utredningsområde i 1978-06-29 fastställd skyddsrumspan för Botkyrka kommun. Inga skyddsrum finns inom området.

Samråd har ägt rum med berörda fastighetsägare. Det preliminära planförslaget har varit utsänt på remiss 1979-07-04 - 08-31.

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Stadsplanearkitekt

Elsie Backström
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 18 juni 19 80 § 132
betygar Sture Parkker
kommunfullmäktiges sekr.