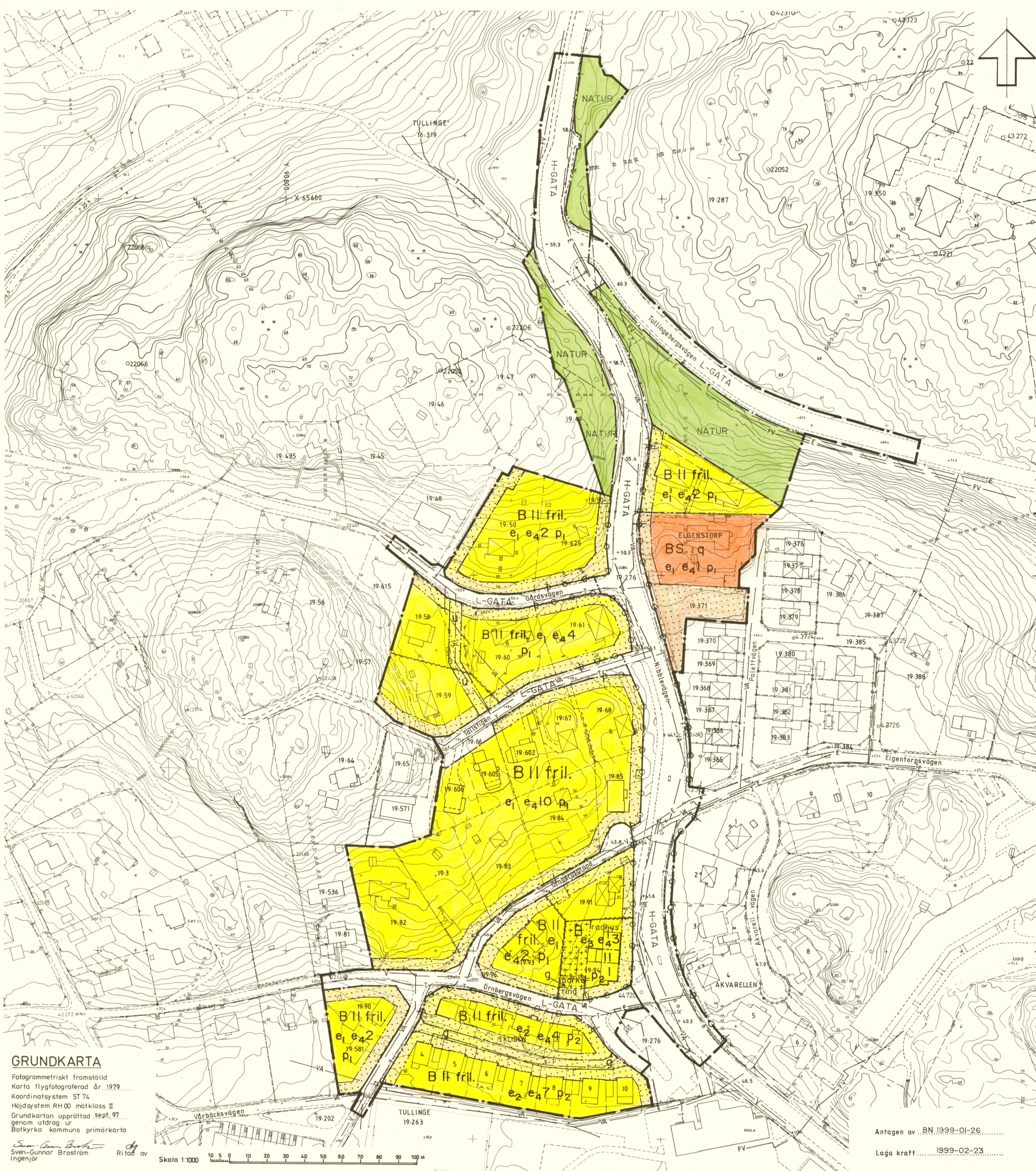




GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1979
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad sept. 97
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström
Ingenjör
Ritad av

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

NATUR Naturmark

Kvartermark

- B Bostäder
- S Barnstuga, Fritidshem

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea 200 m² per fastighet, varav största byggnadsarea för uthus 40 m². Högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet.
- e₂ Största byggnadsarea 150 m² per fastighet, varav största byggnadsarea för uthus 30 m². Högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet.
- e₃ Största byggnadsarea per fastighet 90 m². Högsta byggnadsarea för uthus inom gemensamhetsanläggning 90 m².
- e₄₀ Högsta antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomträns. Uthusbyggnad får placeras minst 1,0 m från tomträns eller sammanbyggas med uthus på grannfastighet.
- p₂ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomträns. Uthusbyggnad får placeras i tomträns

Utformning, gestaltning

- * På med l resp. II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större byggnadshöjd än 4,5 m respektive 6,5 m.
- * Uthus får inte uppföras till större takfotshöjd än 3 m.

I, II Högsta antal våningar

fril. Endast friliggande hus med undantag för garage som får sammanbyggas över tomträns.

radhus Endast radhus

Värdefull byggnad

- q Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Ändring av byggnad får inte försvansa dess karaktär.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 2012-12-31

Antagen av BN 1999-01-26

Laga kraft 1999-02-23

DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID
NIBBLEVÄGEN

I TULLINGE, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1998-09-28

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Lars-Gösta Håkansson
LARS-GÖSTA HÅKANSSON
Planarkitekt