

Hyllinge 5:20 - 5:30 m.fl. i Åstorps samhälle och kommun,
Kristianstads län.

Förslag till stadsplan.

Beskrivning.

Rubricerade område är beläget i nordvästra delen av Hyllinge samhälle.

Området som saknar detaljplan är i huvudsak bebyggt. Bebyggelsen har till större delen tillkommit i början på 1900-talet. Den befintliga bebyggelsen utgörs i huvudsak av bostadshus i 1½-plan men på Hyllinge 5:109 finns två äldre skolbyggnader. En av dessa används för närvarande endast i ringa omfattning och för industriändamål medan den andre belägen väster om låg- och mellanstadieskolan utnyttjas som fritidsgård.

Å Hyllinge 5:103, 5:105, 5:116 m.fl. finns två åkerier vilka på sikt bör flyttas med hänsyn till att de ur trafiksäkerhetssynpunkt har ett olämpligt läge och utgör ett störande moment för den befintliga bebyggelsen.

Å Hyllinge 5:43, närmast Hasslarpsvägen, finns en dagligvarubutik.

Motiven för planförslaget är:

- att det befintliga trafiksystemet är föråldrat och att de smala gatorna bör avlastas;
- att det å Hyllinge 5:20 - 5:30 m.fl. samt 6:115 är aktuellt med en sanering samt
- att genom stadsplan få en reglering av byggnadsförhållandena inom området.

Trafiksystem.

Stadsplanen redovisar en sanering av trafiksystemet som i huvudsak syftar till att avlasta Åkaregatan och Smedgatan från mer omfattande trafik och att leda ut trafiken till Ågatan som har större kapacitet att ta emot trafiken.

Väster om Hyllinge 5:115 brytes således Åkaregatan och trafiken leds ut mot Ågatan. På samma sätt bryts Smedgatan och kortare och trafik-säkrare bostadsgator skapas.

Å fastigheterna Hyllinge 5:20 - 5:30 samt Hyllinge 5:109, södra delen, avses en sanering ske och här föreslås parkeringsplatserna samlade och de enskilda fastigheterna nås via ett körbart gångvägssystem.

Planområdets användning.

Området föreslås i huvudsak få användas för bostadsändamål i form av friliggande eller kopplade hus samt beträffande ett område i den nordöstra delen för sammanbyggda hus. I övrigt föreslås ett område för allmänt ändamål inom området som inrymmer den befintliga fritidsgården.

Vatten- och avloppsförsörjning, elförsörjning m.m.

Området är anslutet till det kommunala ledningssystemet. Hyllinge samhälle är anslutet till Åstorps reningsverk och vattenverk. Föresättningar att ansluta den nytillkommande bebyggelsen till det kommunala ledningsnätet föreligger.

Distribution av el inom området sker genom Nordvästra Skånes Kraft AB. På begäran av elleverantören har det inlagts ett område för transformatorstation i områdets sydöstra del.

Den nordvästra delen av planområdet är utsatt för buller från den intilliggande E:4. Detta buller kan avskärmas genom att bullervall utföres å Hyllinge 33:1 längs E:4. Kommunen undersöker för närvarande möjligheterna att genomföra denna bullervall.

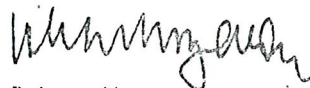
Samråd.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda kommunala myndigheter, enskilda samt med länsstyrelsen.

Stadsplanebestämmelser.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp 1980-02-25



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

DEN 1980-06-23 § 92 BETYGAR



.....
JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-2651-80. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 23 februari 1981.



Ulla Ljunggren

Hyllinge 5:20 - 5:30 m. fl. Åstorps samhälle och kommun,
Kristianstads län.

Förslag till stadsplan.

Stadsplanebestämmelser.

Byggnadskvarter

1 § Allmänt ändamål

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § Bostäder

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

3 § Garage

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

4 § Specialområde

Transformatorstation

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

5 § Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

1 mom. Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Mark där uthus och dylikt undantagsvis får uppföras.

Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom. Mark för uthus och dylikt.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

6 § Byggnadssätt

1 mom. Fristående hus.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom. Sammanbyggda hus.

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

7 § Exploatering av bebyggelseområde.

Byggnadsyta i kvadratmeter.

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

8 § Exploatering av tomt.

1 mom. Antal byggnader.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Byggnadsyta.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

3 mom. Antal lägenheter i huvudbyggnad.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

9 § Byggnads utformning.

Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

10 § Byggnadshöjd.

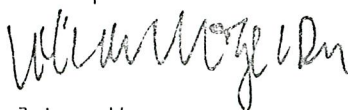
1 mom. På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 respektive 5,4 m. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

11 § Utfartsförbud.

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

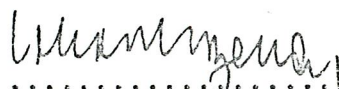
Astorp 1980-02-25



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

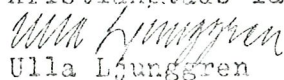
TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

DEN 1980-06-23 § 92 BETYGAR



JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-2651-80. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 23 februari 1981.



Ulla Ljunggren

Kortens arkitekt bestyrka
Stockholm den 17/6 1981
Liber Kartor

Pia Buelgjevar