

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för

FAMMARP 4:1

Söndrum, Halmstad

PLAN Ä6 K

Byggnadskontoret 19 juni 1996

Dnr 39/1996

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till ändringen hör följande handlingar:

- * Tillägg till genomförandebeskrivning
- * Tillägg till planbestämmelser
- * Detta tillägg till planbeskrivning
- * Utlåtande

SYFTE

Syftet med planändringen är att utöka byggrätten för att möjliggöra utbyggnad av inglasade uteplatser inom fastigheten Fammarp 4:20.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i nordöstra delen av Frösakull, öster om Odens väg. Området där ändringen görs innefattar tomtplatser belägna vid Iduns väg, Tors väg och Balders väg.

BAKGRUND

För planområdet gäller detaljplan Sön 83 + 105, antagen av länsstyrelsen den 6 april 1971.

Länsstyrelsen har 1974-02-28 antagit förslag till ändring av detaljplanen beträffande planbestämmelsen inom fastigheterna Fammarp 4:5 - tom 4:18, med planbeteckningen Ba, bebyggelsen vid Frejas väg, där planändringen innebar att byggrätten utökades från 60 till 120 m².

Förslag till utökad byggrätt beträffande planbestämmelsen med planbeteckningen Bb, bebyggelsen vid Iduns väg, Tors väg och Balders väg, från 40 till 80 m² undantogs från antagande av länsstyrelsen vid samma beslut.

Fammarps By Ekonomiska Förening har hos byggnadsnämnden anhållit om planändring för att möjliggöra uppförande av uterum och carport på varje tomt.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1993-12-15 beslutat att byggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan där utökad byggrätt i första hand för uterum prövas. Plankostnadsavtal skall upprättas.

KARTMATERIAL

Någon särskild plankarta för planändringen finns ej.

Bilaga 1 visar gällande aktuell fastighetsindelning och utdrag ur plankarta för SÖN 83 + 105 redovisas på **bilaga 2**.

Gällande planbestämmelser för detaljplan 83 och 105 redovisas som **bilaga 3 och 4**.

Utdrag ur ej ajourförd primärkarta redovisas på **bilaga 5**.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Planändringen innebär att byggrätten inom fastigheten Fammarp 4:20 med planbeteckningen Bb i planbestämmelserna utökas från 40 till 60 m², varav huvudbyggnaden får vara högst 40 m² och inglasad uteplats högst 20 m².

(Paragraf 5 b, Byggnadsyta å tomtplats, i planbestämmelserna.)

Inglasade uteplatser skall utföras med enkel inglasning och ej utföras som en tillbyggnad av bostadsdelen.

Halmstad 19 juni 1996


Anders Sennerdal


Bo I Lundberg

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1996-07-18

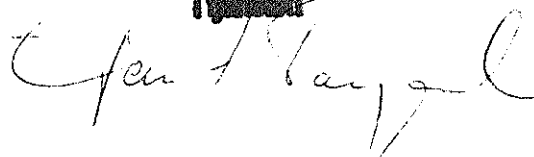

Janet Larsson

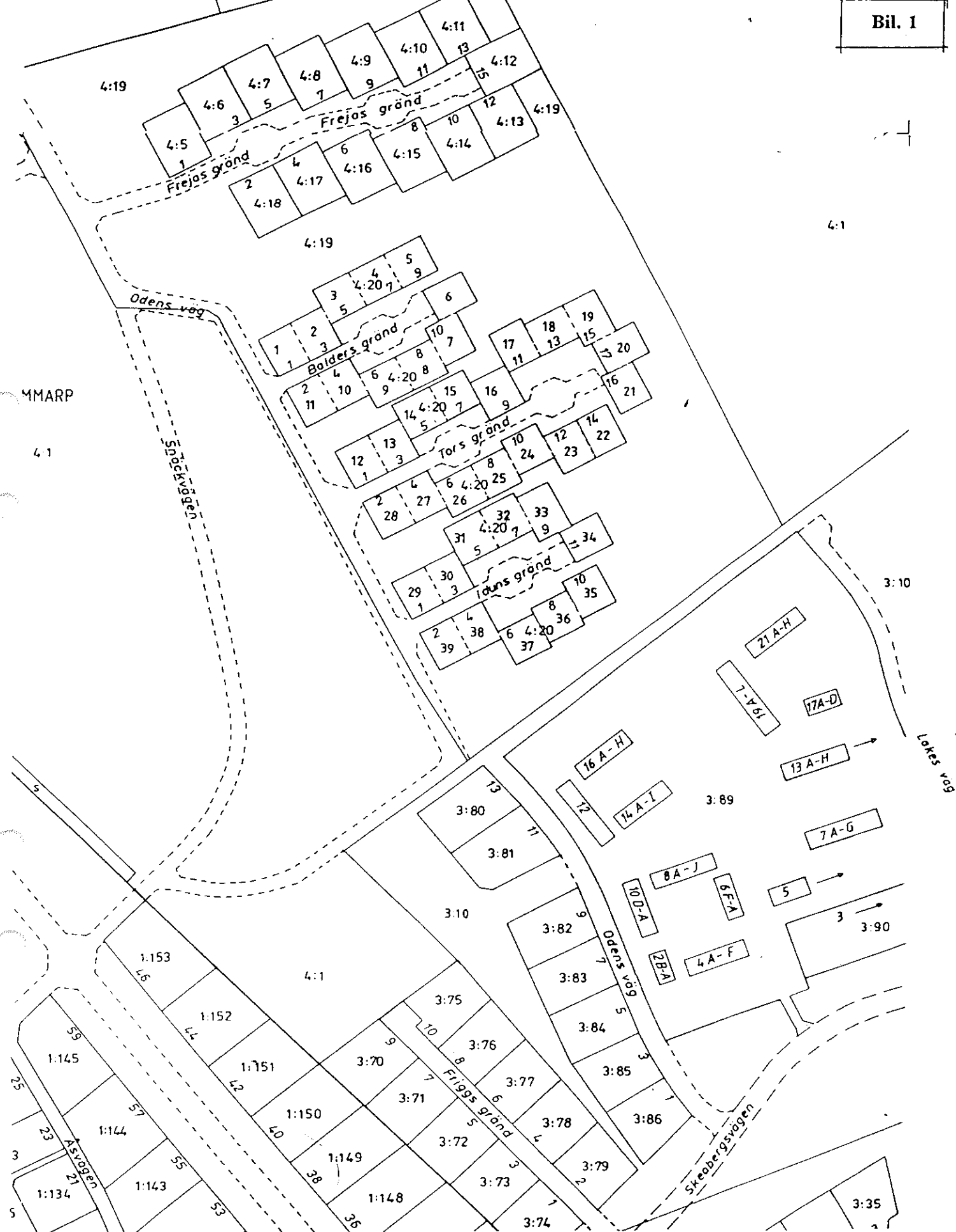
Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut. 1996-06-19

236

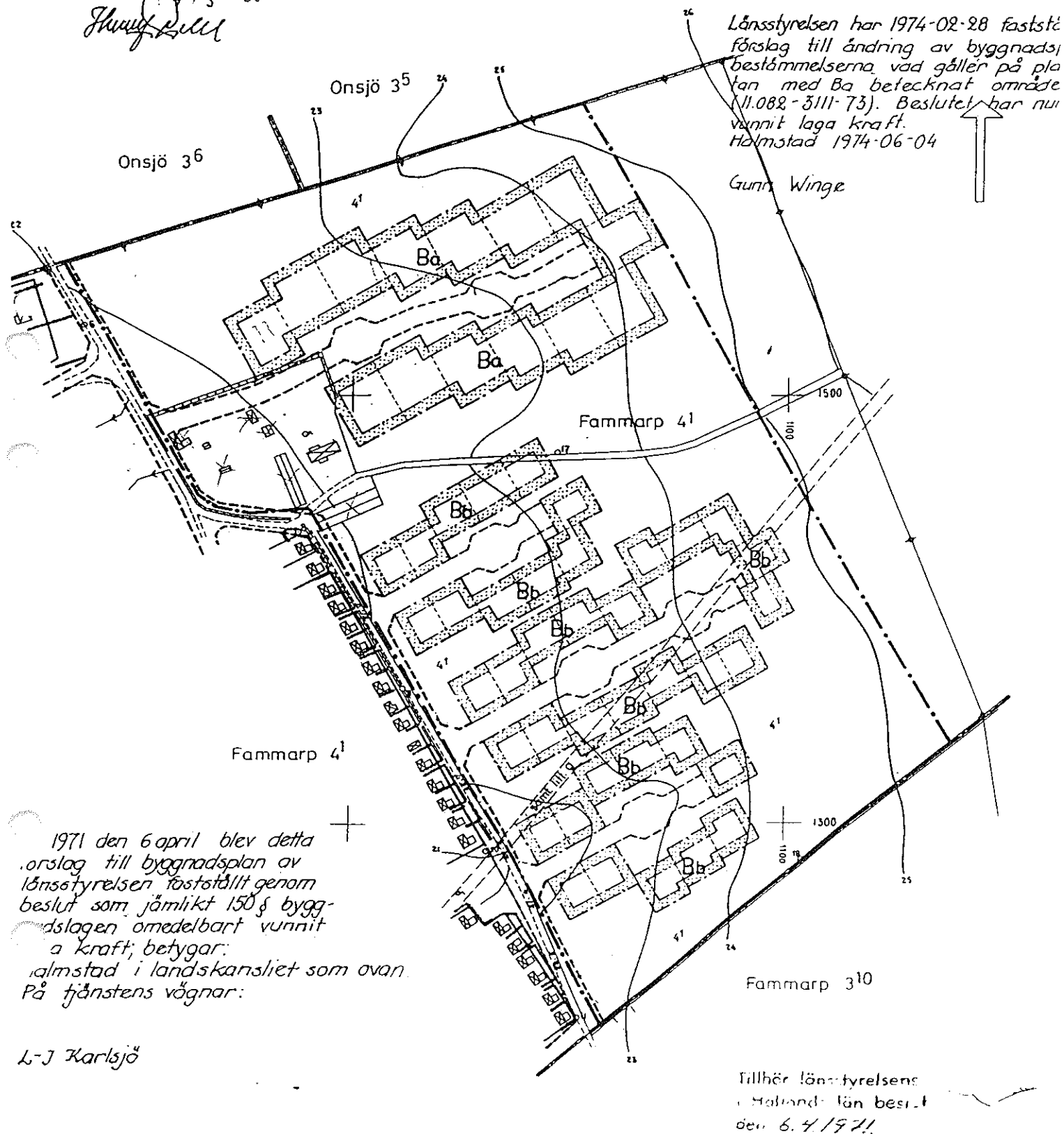
I tjänsten





Ändring av detaljplan för
FAMMARP 4:1
 Söndrum, Halmstad

19 2 68 15

4 13 68
Jung

ARB. NR 2085

Utdrag ur plankarta för
SÖN 83 + 105Ändring av detaljplan för
FAMMARP 4:1
Söndrum, Halmstad

Förslag till utökning av byggnadsplan
för del av fastigheten
Fammarp 4¹
i Söndrums kommun
Hallands län

uppgjort i september 1966

Bestämmelser (Gällande Fammarp 4:20)

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Med Ba eller Bb betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Med Ba eller Bb betecknat område får endast bebyggas med fristående hus, avsedda att huvudsakligen användas såsom fritidsbostäder.

§ 4.

Tomtplats storlek

Med Ba eller Bb betecknat område får icke genom avstyckning uppdelas i skilda tomtplatser.

§ 5.

Byggnadsyta å tomtplats

- a/ Inom med Ba betecknat område får av varje tomtplats högst 60m² bebyggas.
- b/ Inom med Bb betecknat område får av varje tomtplats högst 40m² bebyggas.

§ 6.

Byggnads höjd

Å med Ba eller Bb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Halmstad i september 1966

G. Fredblad

Stadsarkitekt

12/2 1968 § 15 intygas.

Söndrum den 7/3 1968

Handwritten signature

Ordförande

Förslag till ändring av bestämmelserna
för byggnadsplan för del av fastigheten
Fammarp 4¹

Bil. 4

i Söndrums socken och kommun.
Hallands län

Uppgjort i februari 1973

Bestämmelser

(4:5-4:18)
(Gällande Fammarp 4:10)
(Frejas gränd)

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

Med Ba ~~eller Bb~~ betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Ba ~~eller Bb~~ betecknat område får endast bebyggas med
fristående hus, avsedda att huvudsakligen användas såsom
fritidsbostäder.

~~§ 4.~~

~~Byggnadsläge.~~

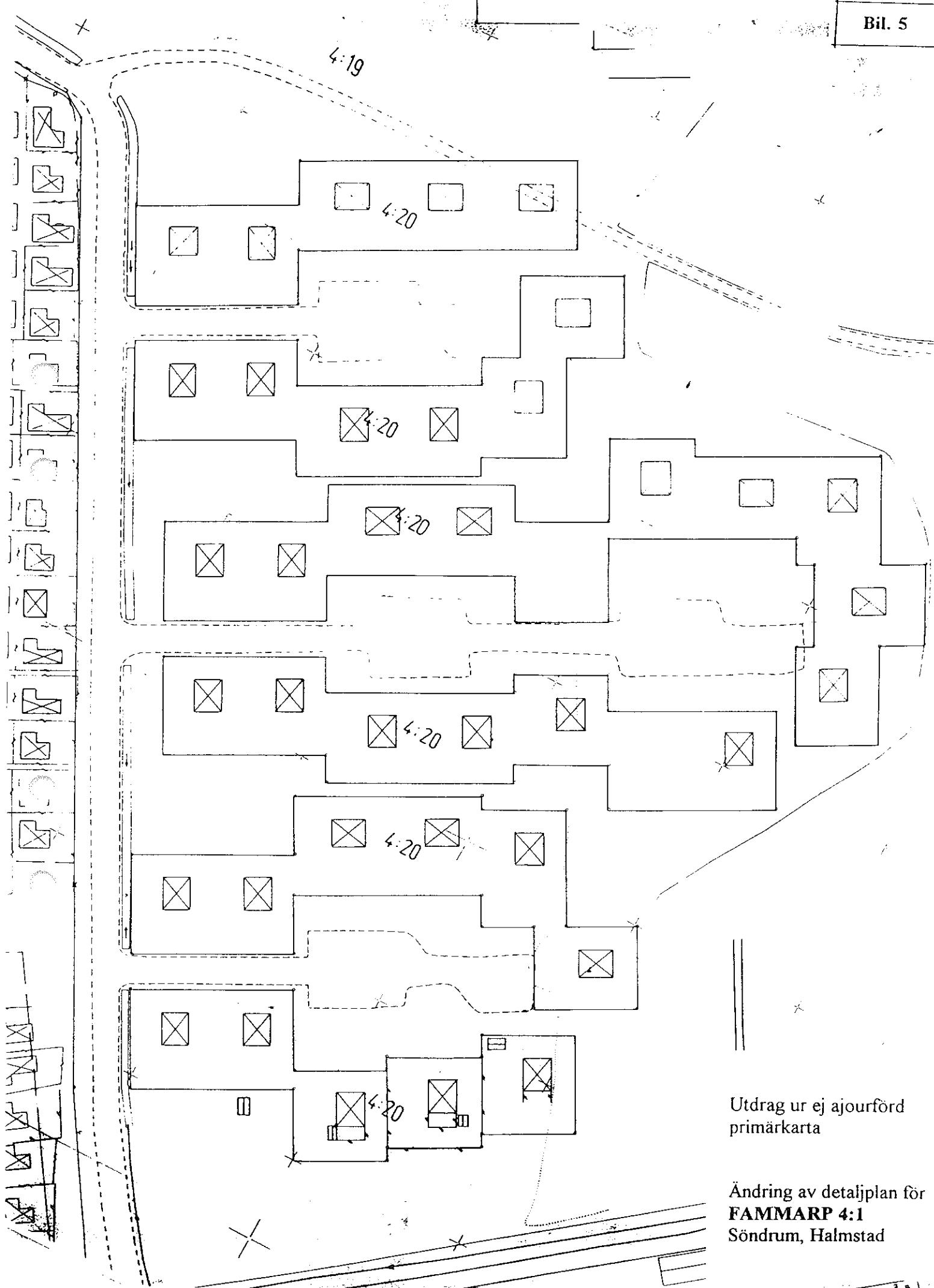
~~Uthus eller annan gårdsbyggnad får å tomtplats inom med
Ba eller Bb betecknat område uppföras i nordöstra grän-
sen mot granntomtplats under förutsättning att vägg mot
den samma utföres brandsäkert.~~

§ 5.

Byggnadsyta å tomtplats.

a) Inom med Ba betecknat område får av varje tomtplats högst
120 m² bebyggas.

~~b) Inom med Bb betecknat område får av varje tomtplats högst
80 m² bebyggas.~~



ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för

FAMMARP 4:1

Söndrum, Halmstad

PLAN Ä6 K

Byggnadskontoret 19 juni 1996

Dnr 39/1996

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller för fastigheten Fammarp 4:20 inom detaljplan **SÖN 83 + 105**.

Detaljplanen, SÖN 83 + 105 gäller jämsides med denna ändring (med undantag för nedanstående upphävd bestämmelse).

Någon särskild plankarta på själva planändringen finns ej.

§ 5.Byggnadsyta å tomtplats

b/ Inom med Bb betecknat område får största sammanlagda byggnadsarea för varje tomtplats vara 60 m², varav huvudbyggnaden får vara högst 40 m² och och inglasad uteplats högst 20 m².

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

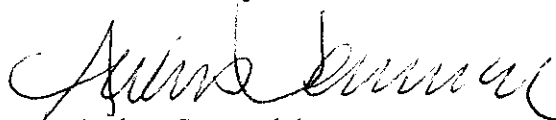
Genom detta tillägg till detaljplan SÖN 83 + 105 upphävs följande bestämmelse.

§ 5 b Inom med Bb betecknat område får av varje tomtplats högst 40 m² bebyggas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSERGenomförandetid

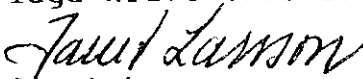
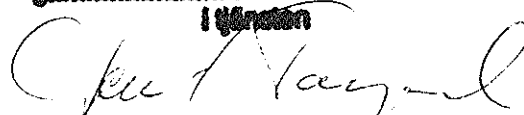
Genomförandetiden för denna ändring är fem år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Halmstad 19 juni 1996


Anders Sennerdal
Bo I Lundberg

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1996-07-18


Janet Larsson**Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I**
Halmstad beslut 1996-06-19
Erik T. Tangel

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för
FAMMARP 4:1
Söndrum, Halmstad

PLAN Ä6 K

Byggnadskontoret 19 juni 1996

Dnr 39/1996

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANFÖRFARANDE

Planändringen har upprättats enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 12 § i enlighet med den lydelse som gäller från den 1 juli 1991.

Planändringen handläggs som enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28 §.

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Tidplan****Planprocessen**

Samrådsbeslut i BN	10 april	1996
Samråd	april/maj	1996
Antagande i BN	19 juni	1996
Laga kraft	juli	1996

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande detaljplan inom området har utgått.

För ändringen föreslås en genomförandetid av fem år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

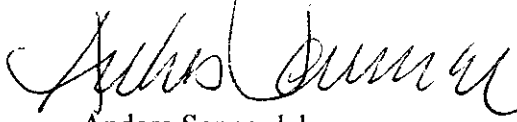
Avtal

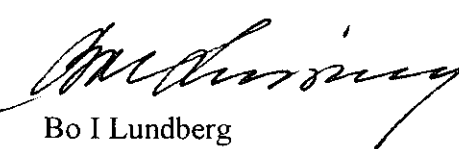
Mellan kommunen och Fammarps By Ekonomiska Förening har avtal upprättas som reglerar kostnader för detaljplanen.

EKONOMI

Planändringen medför inga ekonomiska åtaganden för kommunen.

Halmstad 19 juni 1996


Anders Sennerdal


Bo I Lundberg

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1996-07-18


Janet Larsson

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 1996-06-19

§ 236

I tjänsten

