

Planens syfte

Planläggningen syftar till att utgöra underlag för kommande fastighetsreglering för fastigheterna Hammarn 1 och 14 samt Stådet 6 och 7. Nyanläggning av en separat gång- och cykelväg utmed delar av Gustav Adolfs gata har inneburit att kvartersmark för industriändamål överförs till allmänplatsmark för lokaltrafik.

Plandata och tidigare ställningstaganden

Planområdet är beläget inom Norrmalms handelsområde. Planområdet omfattar en areal om ca 0,8 ha. Fastigheterna inom kvarteret Hammaren och Stådet som berörs av planändringen är privatägda. Fastigheten Skövde 4:305 ägs av Skövde kommun. För planområdet gäller detaljplan 1683K - St 53, fastställd 1946-02-15.

Förändringar

Ansökan om planändring har framförts av tekniska kontoret. Gång- och cykelvägen har anlagts under våren 2002 efter överenskommelser med berörda fastighetsägare. Detaljplanen bygger på projekteringshandlingar upprättade av tekniska kontoret. Detaljplanen har kompletterats med utfartsförbud för att begränsa antalet utfarter till den kraftigt trafikerade Gustav Adolfs gata (ca 9 000 fordon/medelvärdesdygn -98)

Genomförandetid

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Avtal

Avtal om marköverlåtelse kommer att upprättas av stadskansliets mark- och exploateringsavdelning.

Ekonomiska frågor

Ekonomiska frågor som uppkommer vid plangenomförandet åligger Skövde kommun.

Oranimatoriska frågor

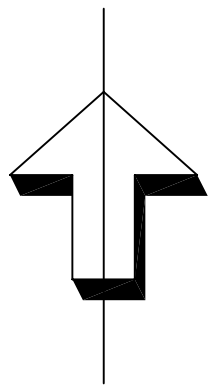
Skövde kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Planförslaget innebär att viss del av Hammaren 1 och 14 resp Städet 6 och 7, som numera omfattar utbyggd gång- och cykelväg, genom fastighetsreglering ska överföras till den kommunägda fastigheten Skövde 4:305.

Någon fastighetsplan behöver inte upprättas, aktuell marköverföring kan ske med stöd av överenskommelser med berörda fastighetsägare.

Befintlig tomtindelning för Hammaren 1 samt Städet 6 och 7 avses att upphävas genom en administrativ bestämmelse i planen.



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc-väg Gång- och cykelväg

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Upphävande av tomtindelning

Den tomtindelning som fastställdes 1946-09-18 (1683K-T15:107) upphör att gälla för fastigheten Hammaren 1.
Den tomtindelning som fastställdes 1957-05-14 (1683K-T19:22) upphör att gälla för fastigheterna Städet 6 och 7.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28)
Grundkartan är upprättad av lantmäteriaivdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Fastighetsregisterkarta 157520, 157521
Höjdsystem RH 00, koordinatsystem 5 gon V, standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

—	Fastighetsgräns
— — — —	Servitutsgräns
HAMMAREN 14	Fastighetsbeteckning
SKÖVDE 4:305	Fastighetsbeteckning.
s:1	Samfällighet
	Byggnader
—	Kantsten
	Träd , belysningsstolpe
+	Rutnätspunkt

 SKÖVDE KOMMUN	SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäterikontoret	☒ Beskrivning ☒ Genomförandebeskrivning ☒ Utlåtande	☒ Fastighetsförteckning ☐ ☐
--	---	---	---

Detaljplan för		Beslutsdatum	Sign
GUSTAV ADOLFS GATA, del av Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2002-08-22		Bn godkännande	
		2002-08-22	
		Antagande	
		2002-10-31	
		Lagakraftvinnande	
		2002-12-02	
		PLAN 2002/2	

Lars Johan Ekelöf
Planchef

Inger Holm
Fysisk planerare

Skala 1:1000

0

10

20

30

40

50

100

150