



Akt nr:
25 - P78 / 89

AU\$25-P78/89

Upprättade år	Dnr
1978	11.082-1376-78
Ärende	
Förslag till utvidgning av stadsplan för del av Arvidsjaurs samhälle (Klockarberget I och II samt Nyborgsheden VIII och IX)	
Registerområde	
Arvidsjaurs stads-	
Kommun	Län
Arvidsjaur	Norrbotten

Till akten hör

1 band25 numrerade sidor— inneliggande karta1 annan karta *PS*

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Lars Johan Ekelöf

BESLUT

1 (2)

1978-11-20

11.082-1376-78

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i
Arvidsjaurs kommun

930 80 ARVIDSJAUR

Fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplan för del av Arvidsjaurs samhälle (Klockarberget I och II samt Nyborgsheden VIII och IX) inom Arvidsjaurs kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun den 19 juni 1978 antaget förslag till utvidgning av stadsplan för del av Arvidsjaurs samhälle (Klockarberget I och II samt Nyborgsheden VIII och IX) dock att från fastställelse undantages dels ett numera på stadsplanekartan med röd heldragen gränslinje angivet område, dels andra meningen i 4 § 1 mom i stadsplanebestämmelserna.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av NAB-Konsult i april 1978 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Fö:28 Länsstyrelsen förordnar samtidigt att strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen och den 3 september 1970 meddelat förordnande enligt 19 § samma lag inte skall gälla till någon del inom planområdet.

Besvär över detta beslut vad avser planfastställelsen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 11 december 1978.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

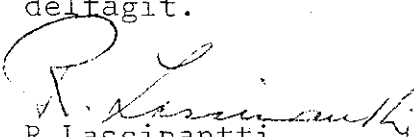
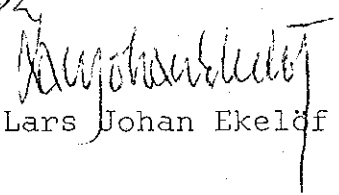
Utan avgift

1978-11-20

11.082-1376-78

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

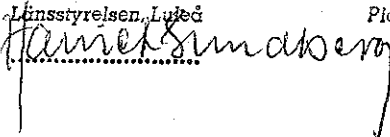
Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket landshövding Ragnar Lassinantti beslutat och länsarkitekt Lars Johan Ekelöf varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, överlantmätare Bengt Brändström, naturvårdsdirektör Karl-Evert Pousette och byrådirektör Håkan Håkansson deltagit.


R Lassinantti
Lars Johan Ekelöf

KOPIANS LIKHET MED ORIGNALET BESTYRKES

Länsstyrelsen, Luleå

Planenheten



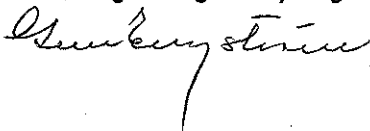
Registrering

Datum

1981-03-06

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten



HS

1980-12-18

Pl 2717/78

ÖVERLÄNDAÄMBETEN

Norrbottnens län

1981-01-28

Västra Kikkejaur och Semisjaur-
Njarg samebyar.
c/o Jörgen Bohlin
Skeppsbron 10
111 30 STOCKHOLM

Besvär i fråga om stadsplan inom Arvidsjaurs kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställde den 20 november 1978 med visst undantag förslag till utvidgning av stadsplan för del av Arvidsjaurs samhälle (Klockarberget I och II samt Nyborgsheden VIII och IX) inom Arvidsjaurs kommun.

Över beslutet har Västra Kikkejaur och Semisjaur-Njarg samebyar anfört besvär.

Yttrande har avgivits av statens planverk den 1 september 1980.

Samebyarna och Arvidsjaurs kommun har därefter inkommit med skrivelser.

Planområdet är beläget i huvudsak mellan Arvidsjaursjön och den s.k. Ringleden ca 1 km norr om Arvidsjaurs centrum. Området närmast sjön är i planen redovisad som allmän plats, park. Inom denna zon sker förflyttning av renhjordar höst och vår till vinterbetet respektive sommarbetet, då förflyttning över sjön inte är möjlig.

Samebyarna har - såsom de slutligen bestämt sin talan - yrkat att parkmarken mellan blivande bebyggelse och sjön samt vattenområdet nordost därom skall undantas från stadsplanen, eftersom detta område bör tillförsäkras samerna för renflyttning.

Statens planverk har i yttrandet uppgivit bl.a.

Säkerställandet av renarnas flyttningssvågar garanteras genom rennäringslagen 1971:437, som dock upphör att gälla inom stadsplanlagt område. Samebyarna har i yttrandet (1978-09-27) till länsstyrelsen på vissa villkor godtagit bebyggelse, dock inte närmare stranden än ca 150 meter. Med de undantag från fastställelse, som ingår i länsstyrelsens beslut, skulle således friområdets (parkmarkens) bredd som sådan vara accepterat av samebyarna.

Med allmän plats, park i detaljplan avses ett område möjligt att plantera och/eller förse med anordningar för lek- och utevistelse för de boendes behov. - Som en konsekvens av bl.a. detta förhållande anser planverket att den del av parkmarken mellan bebyggelse och sjön, som ostridigt skall reserveras som zon för renarnas flyttningsväg, bör ligga utanför stadsplanlagt område. Rennäringslagen liksom strand-skyddet och förordnandet enligt 19 § naturvårdslagen skulle då komma att gälla. -

Planverket föreslår att 4 § 1 mom. i stadsplanebestämmelserna undantas i sin helhet och omarbetas enligt följande:

"På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Gårdsbyggnad får normalt inte uppföras. Sådan byggnad kan dock medges, om särskilda skäl föreligger."

Kommunen har i skrivelse, som kom in till bostadsdepartementet den 18 november 1980, bestritt samebyarnas yrkande och å sin sida i första hand hävdad att hela stadsplaneförslaget bör fastställas i obeskuret skick, i andra hand att de 24 tomterna ej bör undantas från fastställelse, men att området mellan de 24 tomterna och sjön får utgöra zon för flyttningsväg för renar m.m.

Kommunen har inte anfört besvär över länsstyrelsens beslut. Den av länsstyrelsen från fastställelse undantagna delen av planförslaget kan därför inte nu fastställas av regeringen.

Regeringen delar planverkets bedömning att parkmarken mellan den blivande bebyggelsen och sjön samt vattenområdet inom planen bör undantas från fastställelse.

Den av planverket föreslagna ändringen av 4 § 1 mom stadsplanebestämmelserna skulle innebära en minskning av den av länsstyrelsen fastställda byggnadsrätten. Inget yrkande härom har framställts i ärendet. Regeringen saknar anledning att ta upp planverkets förslag till närmare prövning.

Regeringen bifaller på så sätt besvären av samebyarna, att regeringen undantar det område från fastställelse som på plankartan utmärkts med blå begränsningslinje. Till följd härav upphäver regeringen även länsstyrelsens beslut enligt 15 och 19 §§ naturvårdslagen såvitt avser det nu undantagna området. Bestämmelserna enligt 15 § och förordnandet enligt 19 § naturvårdslagen skall således alltjämt gälla inom det undantagna området.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Ulf Christiansson

Bestyrkes i tjänsten

Ann-Kristin Larsson

Ann-Kristin Larsson

Kopia till

statens planverk (P 522/79)
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

Förslag till utvidgning av stadsplan
för del av
ARVIDSJAURS SAMHÄLLE
(Klockarberget I och II samt
Nyborgsheden VIII och IX)
Arvidsjaurs kommun
Norrbottens län.

Upprättad i april 1978

BESKRIVNING

Handlingar

Följande handlingar ingår i planförslaget

1. Plankarta i skala 1:2000
2. Stadsplanebestämmelser
3. Denna beskrivning
4. Grundkarta i skala 1:2000
5. Markägarförteckning
6. Illustrationsplan i skala 1:2000

PLANDATA

Läge och areal

Planförslaget omfattar delar av områdena Klockarberget och Nyborgsheden, belägna ca 1,0 km norr om Arvidsjaurs centrum.
Områdets areal är ca 56 ha inkl vattenområden.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktlig planering

För centralorten finns en skiss till områdesplan upprättad i november 1975.

Områdesplaneskissen har hållits utställd för allmänheten i Arvidsjaur och antagits av byggnadsnämnd, kommunstyrelse och fullmäktige.

I områdesplanen föreslås en ny s k Ringled norr om samhället. Ringleden ansluter till Fjällströmsvägen och till Storgatan i öster och väster.

För området längs Ringleden finns en dispositionsplan upprättad. I dispositionsplanen utreds närmare bebyggelsens omfattning och placering.

Dispositionsplanen har hållits utställd under 1977 och därefter antagits av fullmäktige som riktlinje för den fortsatta utbyggnaden. Planförslaget är upprättat helt i överensstämmelse med dispositionsplanen.

Gällande planer och bestämmelser

Planområdet gränsar i söder mot en stadsplan för Nyborgsheden (etapp VI) vilken har fastställts av länsstyrelsen den 17 februari 1978. Fastställelsebeslutet har överklagats varför det ej ännu vunnit laga kraft.

För området sydost om planområdet har upprättats ett stadsplaneförslag i april 1978 (Nyborgsheden etapp VII).

Inom området gäller dessutom förordnande enl § 15 och § 19 Naturvårdslagen.

Grundkarta och markägarförteckning

Grundkarta och markägarförteckning tillhörande planförslaget har upprättats år 1978 av distriktslantmätare Gunnar Schenström, Arvidsjaur.

Kommunala ställningstaganden

Enl kommunens bostadsbyggnadsprogram skall ca 200 småhus byggas årligen fram till 1981.

Upprättad dispositionsplan har som tidigare nämnts antagits som riktlinje för områdets utbyggnad.

Topografi, vegetation

Området ligger på åsryggar som sluttar mot nordost och sydväst. Åsryggen genombryts av en bäckravin mellan Östra Ringlet och Arvidsjäursjön.

Större delen är bevuxet med i huvudsak tallskog.

Grundförhållanden

Den dominerande jordarten inom området utgöres av morän.

Ägoförhållanden

All mark inom området befinner sig i kommunens ägo.

Vatten och avlopp - vägar

Utbyggnad av huvudledningar för vatten och avlopp pågår inom planområdet.

Ävenså pågår utbyggnaden av Ringledden.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Reserven av planlagd mark i Arvidsjaurs samhälle, för en fortsatt utbyggnad av småhus är liten, varför föreslagen stadsplaneutvidgning är nödvändig för centralortens fortsatta expansion.

Bostäder

Planförslaget inrymmer totalt ca 160 lägenheter i friliggande småhus.

Föreslaget våningsantal är 1 till 1 1/2 våning.

Tomtstorleken är ca 900 m².

Service

Lågstadieskola och fritidshem planeras vid Fjällströmsvägen, med färdigställande under 1979.

Avståndet dit varierar mellan ca 600-1600 m. Mellan- och högstadium finns på 1500 m:s avstånd. Kommunen avser att anordna barnstugor i småhus som kan övergå till bostäder när underlaget minskar.

Övrig service finns inom samhällets centrum på ett gångavstånd om ca 2,0 km.

Lek, rekreation.

Bostadsgrupperna åtskiljs av stora friytor som ger god plats för lek och rekreation. Särskilda lekplatser har illustrerats i anslutning

till de olika bostadsgrupperna med undantag för den minsta gruppen längst i söder. Vid lågstadieskolan finns plats för en mindre fotbollsplan.

Ett elljusspår passerar genom planområdets södra del.

Elljusspåret kan sommartid nyttjas som motionsslinga.

Vägar

Ringleden fungerar som uppsamlande trafikled (matarled) inom området.

Vägförbindelse in mot centrum utgöres av Ringleden - Fjällströmsvägen.

Gatorna inom bostadsgrupperna har så långt som möjligt anpassats till terrängen.

Gångvägar

De olika bostadsgrupperna förbinds med gång- och cykelvägar.

Inom bostadsgrupperna får denna trafik ske på entrégator.

Teknisk försörjning

Från huvuddelen av området kan spillvattnet avledas via självfallsledningar mot påbörjad huvudavloppsledning.

Från mindre delar i mitten av, resp i sydöstra delen måste avloppsvattnet pumpas.

Ett område för pumpstation har utlagts för detta ändamål i centrum av planområdet, medan södra delen ledes mot pumpstation utanför planområdet.

Vattenförsörjningen kommer att ske från det nya vattenverket sydöst om planområdet.

PLANGENOMFÖRANDE

Utbyggnad av gator och va-ledningar inom bostadsgrupperna avses påbörjas under hösten 1978.

SAMRAD

Förutom samråd på det lokala planet har muntligt samråd även hållits med länsstyrelsen planenhet.

Luleå i april 1978

NAB Konsult/planavdelningen

Jörgen Haslum
Jörgen Haslum
arkitekt SAR

Per Wallton
Per Wallton
planingenjör

Att denna beskrivning antagits av kommun-
fullmäktige vid sammanträde den 19.6.1978 § 79,
intygas å tjänstens vägnar;

Ake Johansson
Ake Johansson
kommunfullmäktiges
ordförande

11082-1376-78

20 apr 78

regionstyrelsen

Lars Johan Eke luf

Fotostatkopians rikstygbyrå

Gene Britta Ericsson

Förslag till utvidgning av stadsplan
för del av
ARVIDSJAURS SAMHÄLLE
(Klockarberget I och II samt
Nyborgsheden VIII och IX)
Arvidsjaur kommun.
Norrbottens län.

Upprättad i april 1978

BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Ps betecknat område får användas endast för pumpstation
och därmed samhörigt ändamål.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående.

4 §. EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Byggnadsnämnden
må dock helt förbjuda uppförandet av särskild gårdsbyggnad,
därest de lokaler som är avsedda att inrymmas däri, utan
större olägenhet kan inrymmas i huvudbyggnad eller i till-
byggnad till densamma.

2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 m².

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

5 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

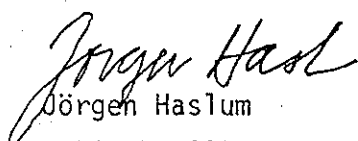
3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

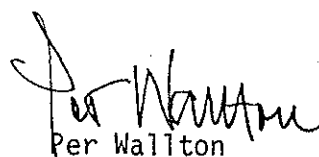
6 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

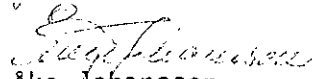
Luleå i april 1978

NAB Konsult/planavdelningen


Jörgen Haslum
arkitekt SAR


Per Wallton
Planingenjör

Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige vid sammanträde den 19.6.1978 § 79, intygas å tjänstens vägnar:


Åke Johansson
Kommunfullmäktiges
ordförande

11082-1276-78

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beakt
den 20 nov 1978 i ovan
angivna ärende, betygar.

