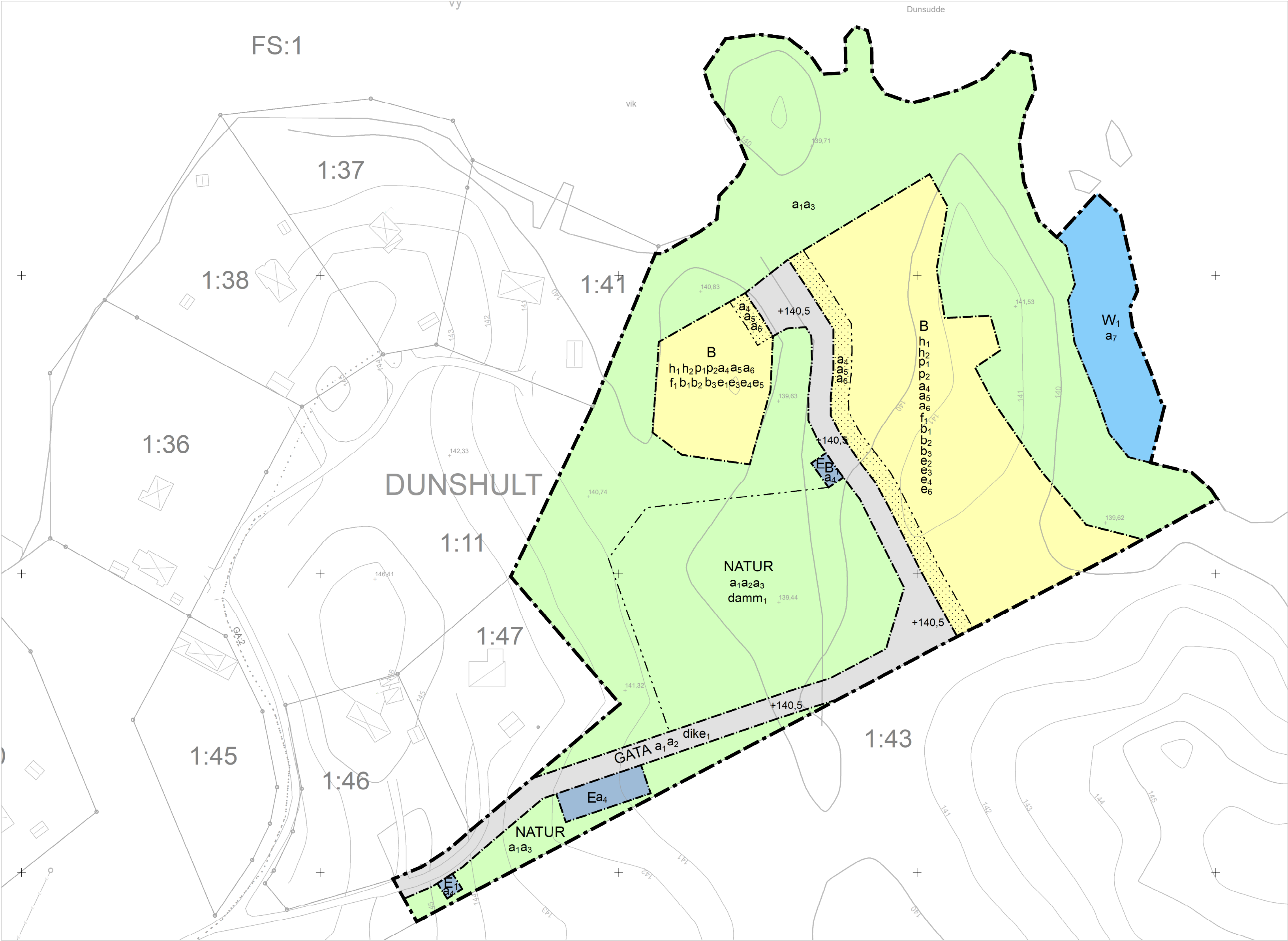




GRUNDKARTA

DUNSHULT 1:11

Tingsryds kommun, Kronobergs län

Upprättad av

Sweco Sverige AB
Karlshamnsvägen 4
372 31 RONNEBY

Upprättad

Ritad av

Ansvarig mätare

2025-01-10

Marie Olsson

Johan Törngren

Koordinatsystem

Plan

SWEREF 99 15 00

Höjd

RH 2000

Skala

1:1 000 / A2

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka
Fastighetsredovisningen gällande 2025-01-09

Grundkartan är upprättad 2022-05-12 och reviderad 2025-01-10. Grundkartan redovisar befintliga förhållanden vid revideringstillfället: 2025-01-10

Höjdkurvor gällande 2022-05-12

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Traktgräns , kvarterstraktgräns

Fastighetsgräns

Annan gräns (rättighet m.m)

Rutnätskryss

DUNSHULT

1:11

S:7

GA:2

Traktnamn

Registrernummer för fastighet med traktnamn

Registrernummer för samfällighet

Registrernummer för gemensamhetsanläggning

Bostadshus resp. uthus - husliv.

Bostadshus resp. uthus - takkontur

Kyrka

Byggnad i allmänhet.

Skärmtak

Transformatorbyggnad

Staket eller plank

Stenmur

Stödmur

Häck

Körbana

Stig

Slänt

Dike

Strandlinje

Lövskog resp.barrskog symboler

Aker

Ängs- hag- eller betesmark

Kärr, mosse, sankmark

Vattenyta

Stolpe

Ellledning

Markhöjd

Höjdkurvor

Skala 1:1 000 (A2)

0 5 10 15 20 25 50 75 100 meter

N

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA

Gata

NATUR

Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B

Bostäder

B₁

Miljöhus

E

Tekniska anläggningar

E₁

Transformatorstation

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W₁

Vattenområde där brygga får uppföras. En brygga för allmänt ändamål med största tillåtna area om 40 m² får uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

a₂

Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

damm₁

Damm

+140,5

Markens höjd över nollplanet ska vara 140,5 meter.

dike₁

Dagvattendike

Ändrad lovplikt

a₃

Marklov krävs även för fällning av träd med en brösthöjdsdiameter på 40 centimeter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁

Högsta totalhöjd på huvudbyggnad är 9,5 meter.

h₂

Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Placering

p₁

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från användningsgräns.

p₂

Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från användningsgräns.

Upphävande av strandskydd

a₄

Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f₁

Endast friliggande en- och tvåbostadshus.

Utförande

b₁

Minst 40,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

b₂

Källare får inte finnas.

b₃

Färdig golvnivå ska vara minst + 141 meter RH2000.

Utnyttjandegrad

e₁

Största byggnadsarea är 220,0 m² inom användningsområdet.

e₂

Största byggnadsarea är 880,0 m² inom användningsområdet.

e₃

Största byggnadsarea är 160,0 m² per huvudbyggnad.

e₄

Största byggnadsarea är 60,0 m² per komplementbyggnad.

e₅

Max en huvudbyggnad får uppföras.

e₆

Max fyra huvudbyggnader får uppföras.

Ändrad lovplikt

a₅

Marklov krävs även för fällning av träd med en brösthöjdsdiameter på 40 centimeter.

a₆

Marklov krävs även för att hårdgöra ytor inom kvartersmark om de sammanlagda ytorna överstiger 40 % inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd

a₇

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för

Del av Dunshult 1:11

Tingsryds kommun, Kronobergs län

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Matilda Mether
Planarkitekt

Henrik Paulsson
Utvecklingschef

DNR:

MBN-2019-1075

Upprättad:

2025-07-23

Antagen:

2025-08-25

Laga kraft:

2025-09-19

0763-P2025/5