

INKOM 11082

15.01.79 1828 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

1979 den 12 juli, s 560
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Oxhalsö 2:39 inom Blidö socken i Norrtälje kommun

Aktuell plansituation

För planområdet gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1970-05-25 samt 1971-10-15. Det senare planförslaget innebär att ett område som i den först fastställda planen undantagits nu blev fastställt men med byggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen. Förbudet har upphävts av länsstyrelsen 1977-12-12. Tomtplatserna är nästan alla bebyggda, men det tillhörande Rh-området har ägarna ej använt som hamn på grund av det ringa vattendjupet på detta ställe. Man har därför anlagt brygga och hamnområde på fastighetens sydvästra udde där de naturliga förutsättningarna att anlägga en hamn är mera gynnsamma. Anläggningens utbyggnad har godkänts av fastighetskontorets kontrollant i samband med uppföljningen av exploateringsavtalet som hör till planförslaget.

Förslag till planändring

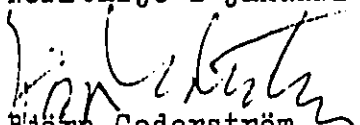
Därför föreslås nu att det tidigare fastställda Rh-området inom Oxhalsö 2:39 utgår och ett nytt hamnområde fastställs där båtbygga numera anlagts.

Fastighetens södra del är i gällande plan utlagd som Ra-område. Denna mark föreslås nu ingå i förslaget som enbart allmänplats - park, där strandskyddsförordnande enligt naturvårdslagen bör kvarligga vid fastställelsen.

Samråd

Visst samråd har ägt rum med berörda fastighetsägare i området samt med fastighetskontorets kontrollant, Lennart Bryntesson.

Norrtälje i januari 1978


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

INKOM 11082

25. OKT. 79 1828 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

År 1979 den 12 juli, § 580
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar:

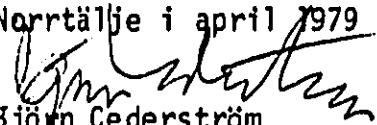
Bengt Strandberg
Sekreterare

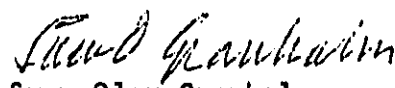
Tillägg till beskrivning i april 1979.

Planändringsförslaget från januari 1978 föreslås reviderat genom att planområdet utökas åt öster ca 100 m fram till gränsen för Oxhalsö 2:604 för att i ändringsförslaget skall kunna ingå en lång brygga, som uppförts i gräns mellan fastigheterna Oxhalsö 8:4 och 2:195 och i kanten av "vattenområde som för överbyggas" enligt den gällande byggnadsplanen.

Detta område föreslås utökat ca 30 m åt väster samtidigt som ett mindre Rh-område föreslås kring bryggfästet. För Oxhalsö 2:195 föreslås en viss ändring av Rh- och Vb-områdena enligt gällande byggnadsplan.

Norrtälje i april 1979


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt