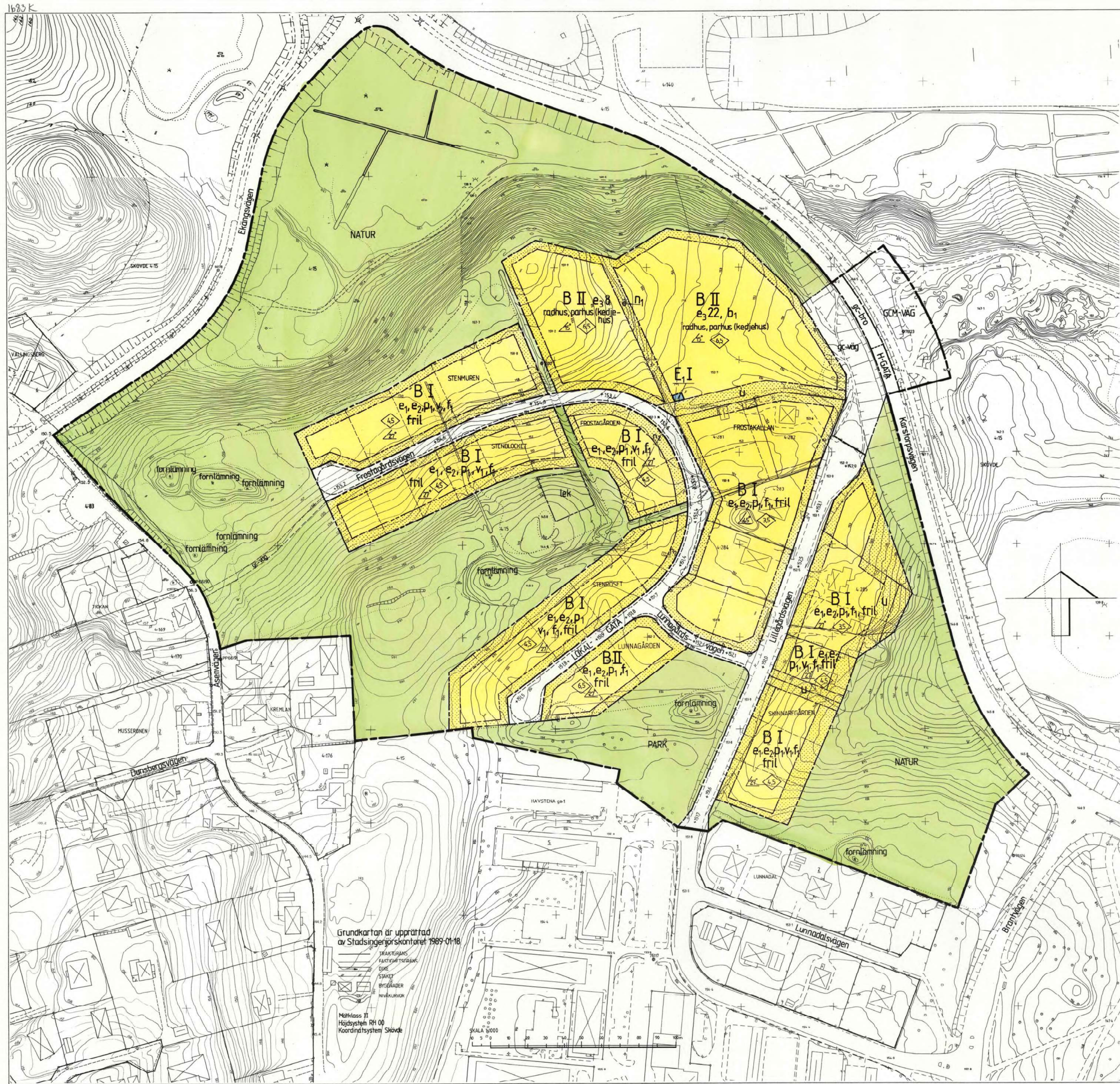




Grundkartan är upprättad
av Stadsingenjörskontoret 1989-01-18

TRAKTERENS
FASTIGHETSÖVERSIKT
DIREKT
STÄNK
BYGGÅDER
NIVÅKURVER
Måtklass 71
Höjdsystem RH 00
Koordinatsystem Skövde



ANTAGANDEHANDLING

ORIGINAL

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DAR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA ANVÄNDNINGSMÅLET
OM INGET ANNAT ANGES. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- LOKAL GATA
- PARK
- NATUR
- H-GATA
- GCM-VÄG
- LOKAL TRAFIK
- ANLÄGG
- PARK
- NATUROMRÅDE
- GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
- GÅNG-, CYKEL- OCH MOPEDVÄG

KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- E1 TRANSFORMATORSTATION

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
- lek LERPLATS
- gc-väg GÅNG- OCH CYKELVÄG
- gc-brö GÅNG- OCH CYKELBRÖ

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 HÖGST EN FJÄRDEDEL AV FASTIGHETEN FÅR BEBYGGAS
- e2 PÅ VARJE FASTIGHET FÅR HÖGST UPPFÖRAS EN HUVUDBYGGNAD
- e3 DENNA FÅR ENDAST INRYMMA EN LÄGENHET
- HÖGSTA ANTAL LÄGENHETER

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- U MARK SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

5. MARKENS ANORDNANDE

MARK, VEGETATION OCH UTFART

- n1 TRÄDET SKALL BEVARAS
- n2 VEGETATIONEN FÅR INTE ÖVERSTIGA EN HÖJD AV 0,5 METER.
- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE M M

PLACERING

- P1 HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5m FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET.
- GARAGE/CARPORT SKALL PLACERAS MINST 6,0m FRÅN GRÄNS MOT GATA
- UTHUS OCH GARAGE/CARPORT FÅR PLACERAS TRE METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET.

UTFORMNING

- II HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- fril MAXIMAL TAKLUTNING I GRADER
- fril HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR
- radhus parhus (kedjehus) ENDAST FRILIGGANDE HUS
- v1 ENDAST RADHUS OCH PARHUS SAMMANBYGGDA MED CARPORT/GARAGE/FÖRRÅD
- v2 SUTERRÄNGVÅNING SKALL ANORDNAS
- SUTERRÄNGVÅNING SKALL ANORDNAS DÄR SÅ PRÖVAS LÄMPLIGT

UTSEENDE

- f1 TAK SKALL DELÄGGAS MED RÖDA TAKPANNOR

BYGGNADSTEKNIK

- b1 ENDAST KÄLLARLÖSA HUS

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DEN DAG SOM PLANEN VINNEN LAGA KRAFT.

8. ILLUSTRATIONER

- forntämling ILLUSTRATIONSINJE
- forntämling ILLUSTRATIONSTEXT

DETALJPLANEN BESTÅR AV:

- PLANKARTA I SKALA 1:1000 MED PLANBESTÄMMELSER

TILL DETALJPLANEN FÖR:

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

UNDER UTSTÄLLNINGSSKEDET TILLFÖGAS:

- SAMRÅDSREDOGÖRELSE

UNDER ANTAGANDESKEDET TILLFÖGAS:

- UTSTÄLLNINGSGRÄNS

BILAGOR TILL PLANEN:

- A. LISTA ÖVER SAMRÅDSKRETSEN MED FASTIGHETSÖRTECKNING (SAMRÅDSKRETS)
- B. LISTA ÖVER UTSTÄLLNINGSKRETSEN MED FASTIGHETSÖRTECKNING (UTSTÄLLNINGSKRETS)
- C. ILLUSTRATIONSKARTA I SKALA 1:1000
- D. GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
- E. TRAFIKBULLERBERÄKNING
- F. ILLUSTRATIONSMATERIAL: BYGGNADSRITNINGAR OCH SITUATIONSPLAN FÖR KVARTEREN
- FROSTAKÄLLAN OCH STENBLOCKET

DETALJPLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

GODKÄND FÖR SAMRÅD BN 1989-01-18 GODKÄND FÖR ANTAGANDE BN 1989-04-20
GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING BN 1989-02-22
VUNNIT LAGA KRAFT LST 1989-06-28 ANTÄGNA AV KF 1989-05-29

DETALJPLAN FÖR OMRÅDET
FROSTAKÄLLAN

SKÖVDE CENTRALORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET, SKÖVDE KOMMUN 1989-02-22 REV. BYG. GATUHOJDER 1989-04-13
SE UTSTÄLLNINGSGRÄNS

PLANFÖRFATTARE

RIKARD HAGERBERG
STADSBYGGNADSCHEF

LARS ROSBORG
LARS ROSBORG
CHEFSARKITEKT

RITAD AV EVA HELLSTRÖM