

Beskrivning över
förslag till ändring av byggnadsplanen för
del av Simlångsdalens samhälle.
(fastigheten Breared 1:120 m.fl.)
Breared
Halmstad;
uppgjort i mars 1970.

Förslaget är avfattat å karta (byggnadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

Gällande byggnadsplan har fastställts av länsstyrelsen
20 maj 1957.

Området är beläget norr om riksväg 25 mitt för väg 559 mot Tönnersjö. Det omfattar Tallhöjdens vårdshus, några intilliggande villafastigheter samt vägmark.

Ett i september 1966 uppgjort förslag till ändring av byggnadsplanen över Simlångsdalens stationssamhälle rörande fastigheterna Breared 1:120, 1:121, 1:125 och 1:171 antogs av kommunalfullmäktige i Simlångsdalens kommun den 20.12 1966 men återkallades av byggnadsnämnden i Halmstad den 28.5 1969.

I gällande plan är byggnadsmarken avsedd för bostadsändamål i en våning och vind. Nu föreslås att Breared 1:120, 1:121 och 1:125 utlägges för hotelländamål i två våningar. Breared 1:171 avses också för hotelländamål men utan bebyggelserätt. Området här skall användas för parkering till vårdshuset.

Vägen mellan Breared 1:120 och 1:121 på ena sidan och 1:158, 1:159 och 1:160 föreslås slopad och tillagd hotellområdet liksom sistnämnda tre fastigheter där envåningsbebyggelse medges och där stugor till hotellet avses att placeras.

En väg norr om Breared 1:173 och 1:106 föreslås slopad och utlagd som parkmark. Med hänsyn till terrängen synes det här lämpligt med enbart en gångväg. Intilliggande vägar blir genom slopandet av vägdelen återvändsgator.

För angränsande tomtplatser har endast viss ändring av byggnadsområdet gjorts genom punktprickade områden utmed gränserna. Byggnadsplanebestämmelserna har vidare ändrats så att endast enfamiljshus medges. Bestämmelser om tomtstorlek och byggnadsyta har slopats.

Utredning om va-anslutning har gjorts av byggnadskontoret.

Halmstad den 17 mars 1970


Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
del av Simlångsdalens samhälle
(fastigheten Breared 1:120 m.fl.)
Breared
Halmstad;
uppgjort i mars 1970.

Byggnadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för hotell- och restaurangändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Antal byggnader å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

- mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- mom.2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Vind utöver angivet våningsantal får ej inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

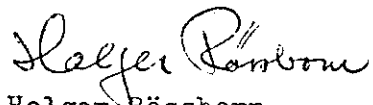
Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Ä med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Halmstad den 17 mars 1970.



Holger Rössborn
Stadsarkitekt