

BESKRIVNING tillhörande
FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR DEL AV VÄVLAND
Timrå kommun, Västernorrlands län

Allmänt

Planförslaget omfattar ett område som i öster begränsas av vägen Timrå - Bandsjön, i söder av befintligt egnahemsområde samt i väster och norr av bergsmassivet å fastigheterna Orsill 1:1 och 2:4.

Generalplan

I det nya generalplaneförslaget är området redovisat som bostadsområde.

Befintliga planer

Området gränsar i öster mot byggnadsplan för del av Edsgården och Vävland, fastställd av länsstyrelsen den 14.6.68.

Topografi och grundförhållanden

Området ligger i lutning mot sydost. I södra delen är topografin oregelbunden medan marken i norra delen har en jämnare kontur. I västra delen förekommer berg i dagen.

Vägar och bebyggelse

Planområdet gränsar mot väg 647 som fortfarande har en viss betydelse för timmertransporter från området mellan Holm och Vivsta. Vägen kommer i framtiden att få karaktär av matargata enligt generalplaneförslaget.

Från väg 647 leder på västra sidan en smal parallellväg upp till fem bostadshus å fastigheten Vävland 2:14-18 samt ett mindre sågverk på fastigheten Vävland 2:27.

I planområdets sydvästra del finns ett bebyggelseområde, omfattande ett tiotal hus av skiftande karaktär.

Fyra av husen har direkt anslutning till väg 647 med garagen placerade mot vägen.

I centrum av området, väster om väg 647 ligger en jordbruksfastighet, Vävland 2:4, vars mangårdsbyggnad har brunnit ner. Norr om den nordligaste anslutningen ligger fyra bostadshus med direkt utfart mot väg 647. Husen ligger i starkt slutande terräng, vilket omöjliggör utnyttjande av garagen på fastigheterna.

Ledningar

Beträffande VA-ledningar hänvisas till speciell VA-utredning.

Natur-, kultur- och fornminnesmärken

Inga kända minnesmärken finnes inom planområdet.

FÖRSLAGETS UTFORMNING

Förutsättningar

1. Planen skall upptaga områden för småhusbebyggelse.
2. Befintlig bebyggelse skall i görligaste mån inpassas i det nya plansammanhanget samt ges bättre standard vad beträffar utfarter.

Huvuduppläggningar och vägar

Vägutredning har gjorts av Allmänna Ingenjörskontoret, Sundsvall. Planen har utformats så att väg 647 kan ges större bredd och bättre planstandard.

Området har uppdelats i två bebyggelsegrupper med ett 10-tal kvarter och omfattar förutom befintlig bebyggelse ca 50 nya tomter.

Grönområden för gemensamma lekplatser och gångtrafik har inlagts i planen.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsutredning har gjorts genom Allmänna Ingenjörbyrån, Sundsvall.

Hustyper

På grund av den kuperade terrängen i planområdets östra del föreslås denna till övervägande del upptagas av souterrängshus. Planområdet väster om väg 647 är däremot i hög grad bebyggbart med hus för plan mark. Man erhåller således vid en kortfristig exploatering av området goda valmöjligheter vad beträffar hustyperna.

Lekplatser

Grönområden för lekplatser har för området reserverats inom den större nordliga bebyggelsegruppen. Denna lekplats bör i framtiden kunna infogas i ett större rekreationsområde i dalen från Fröland ända upp mot området norr om planen, där topografin är gynnsam för skidåkning och dylikt.

Samråd har skett med länsarkitekten, landsantikvarien, televerket, Bålforsens Kraft AB, vägförvaltningen samt länsingenjören.

Timrå, i oktober 1973

Erik Vagn Christensen
Erik Vagn Christensen
Arkitekt SAR

Antaget av Timrå byggnadsnämnd
den 4/10 74, §1044 av protokollet,
betygar i tjänsten: *Talmeier*

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1975-03-18

i ärende 11 052-4601-F4

Majlis Orman