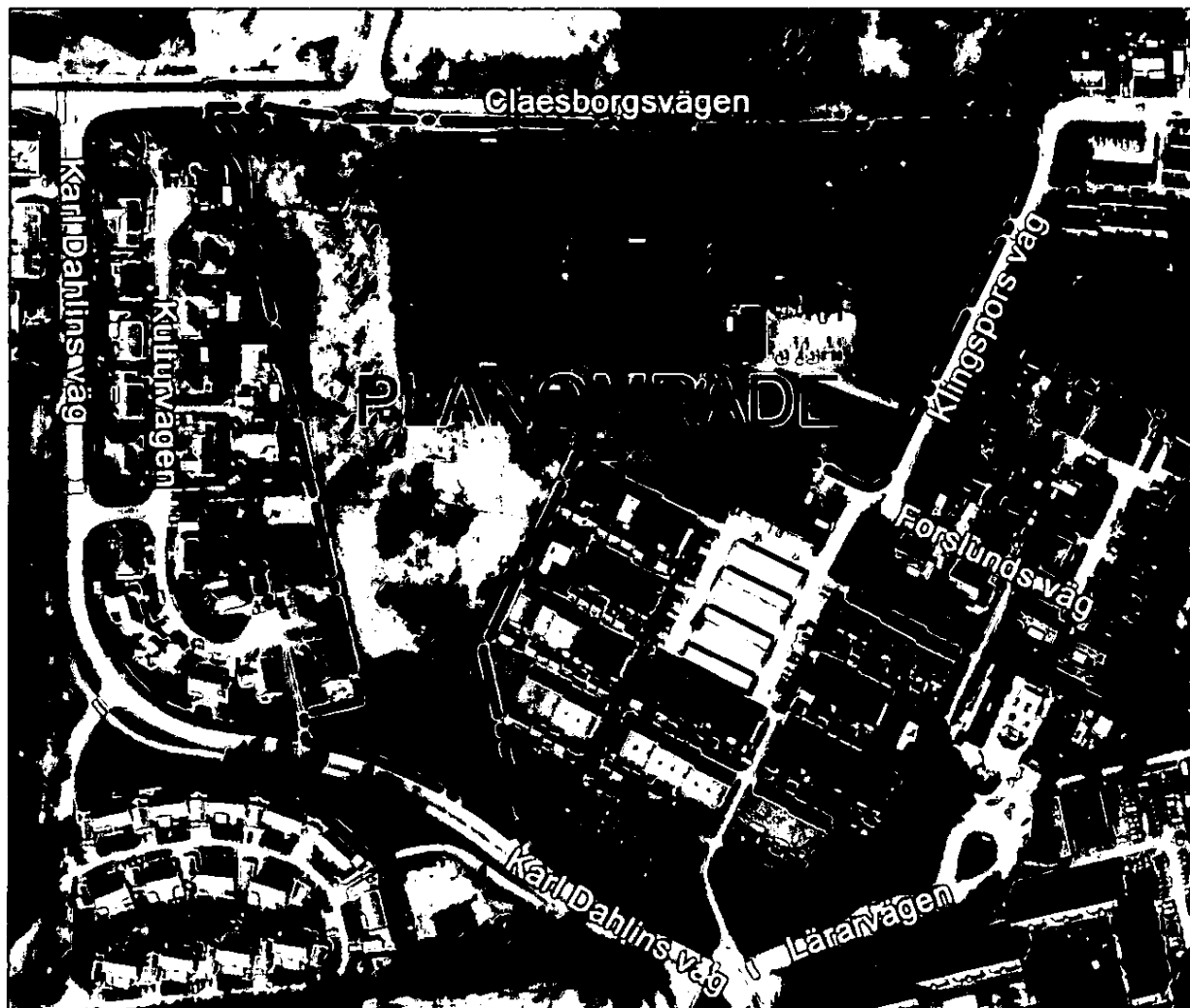


Detaljplan för

Claesborgs IP mm

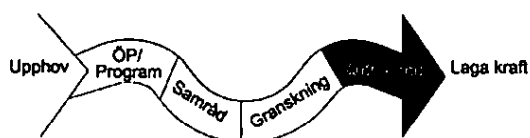
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län



PLANBESKRIVNING

Upprättad 2012-04-24
Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Antagen av BN 2012-05-03.
Laga kraft 2013-04-10



Antagandehandling



INNEHÅLL

PLANBESKRIVNING	1
TIDPLAN (bedömd)	3
PLANHANDLINGAR	4
PLANBILAGOR	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN	4
PLANDATA	4
<i>Lägesbeskrivning</i>	
<i>Areal</i>	
<i>Markägoförhållanden.</i>	
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
<i>Framtidsplan Skövde 2015</i>	
<i>Översiktsplan 2025</i>	
<i>Detaljplaner</i>	
<i>Riksintresse</i>	
PLANENS HANDLÄGGNING	5
<i>Förfarande</i>	
<i>Planprogram</i>	
<i>Miljöbedömning och Miljökonsekvensbeskrivning</i>	
<i>Kommunala beslut i övrigt</i>	
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING	6
<i>Mark och vegetation</i>	
<i>Geotekniska förhållanden mm</i>	
<i>Radon</i>	
<i>Föroreningar</i>	
<i>Biotopskydd</i>	
BEBYGGELSEOMRÅDEN	8
<i>Befintlig bebyggelse</i>	
<i>Planerad bebyggelse</i>	
<i>Tillgänglighet</i>	
<i>Skuggstudier</i>	
<i>Skyddsrum</i>	
FRIYTOR	12
<i>Lek och rekreation</i>	
<i>Naturmiljö</i>	
GATOR OCH TRAFIK	12
<i>Gatunät, gång- och cykeltrafik</i>	
<i>Kollektivtrafik</i>	
<i>Varutransporter</i>	
<i>Parkering</i>	
<i>Ljussättning</i>	

TEKNISK FÖRSÖRJNING	13
Vatten och avlopp (VA)	
Dagvatten	
El, tele och opto	
Värme	
Avfall	
MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR	15
Trafikbuller	
Störningar från idrottsverksamheten	
Radon	
Småbiotoper	
Miljö kvalitetsnorm	
GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	19
Organisatoriska frågor	
Fastighetsrättsliga frågor	
Ekonomiska frågor	
Teknisk försörjning	
Utredningar	
AVGIFTER OCH TAXOR	21
Vatten och avlopp	
Bygglov, bygganmälan och planavgift	
Lantmäteriförrättning	
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	21
Lovplikt	
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	22

TIDPLAN (bedömd)

26/4 - 11	Byggnadsnämndens beredning
5/5 - 11	Byggnadsnämnd - Samrådsbeslut och beslut kring behovsbedömning
v 5-8	Samråd och remiss (27/1 - 27/2)
v 9	Samrådsredogörelse
6/3	Byggnadsnämndens beredning
15/3	Byggnadsnämnden - Granskningsbeslut
v 12-15	Granskning och remiss (21/3 - 18/4)
10/4	Kommuntyrelsens yttrande
v 16	Granskningsutlåtande
24/4	Byggnadsnämndens beredning
3/5	Byggnadsnämnden - Antagande
	3 veckor överklagandetid
26/5	Laga kraft ca

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

PLANBILAGOR

A. Behovsbedömning 2011-04-26
B. Info om samråd - Mötesanteckningar, 2011-05-06

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra en utveckling av Claesborgs IP samt att pröva förslag till placering av ny förskola för denna del av Hentorp.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för föreslagna ändamål och kommer att medföra en från allmän synpunkt god hushållning.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget i stadsdelen Hentorp, ca 2,5 km sydväst om Skövde centrum. Området gränsar i norr till Claesborgs väg, i väster till villabebyggelse längs Kulturvägen samt i söder och öster till bostadsbebyggelse längs Forslunds väg och Klingspors väg.

Areal

Planområdet omfattar en total areal av cirka 6,2 hektar.

Markägoförhållanden

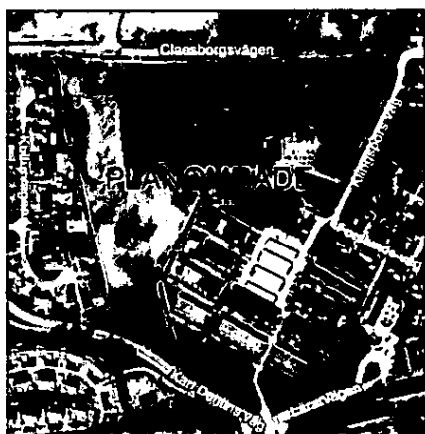
Planområdet berör del av den kommunala fastigheten Våmb 30:241. Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

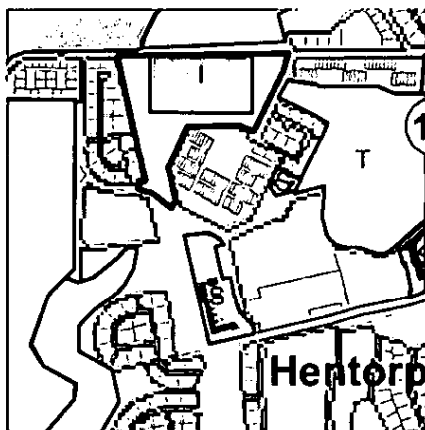
Framtidsplan Skövde 2015

För Skövde tätort gäller en fördjupning av översiktsplanen - *Framtidsplan Skövde 2015* - antagen i januari 2005.

Framtidsplanen anger idrottsändamål (I) för del av planområdet. För övriga delar av planområdet saknas riktlinjer. Se bild till vänster.



Planområdets läge och avgränsning.



Utsnitt ur Framtidsplan 2015 med planområdet markerat i rött

Översiktsplan 2025 - Förslag dec 2011

Ett förslag till ny översiktsplan har arbetats fram under 2010/2011. Det framtagna förslaget till ny översiktsplan - *ÖP 2025* - som passerat utställningsskedet beräknas antas av kommunfullmäktige i juni 2012. I denna utpekas merparten av den norra delen av planområdet för idrottsändamål (I), medan den sydligaste delen föreslås utgöras av kvarter för allmän service (brun färg). Se bild till höger.

Detaljplaner

Gällande detaljplan för området - *Detaljplan för Klasborgsområdet (DP 340)* - antagen 1989-01-30, anger naturmark för den södra, västra och nordöstra delarna av planområdet och idrottsändamål för övrig mark. Se bild till höger.

Nedan anges detaljplaner som gränsar till planområdet. Innehållet i dessa är huvudsakligen bostadsändamål.

Plannummer	Namn	Beslutsdatum
ST 205	Hentorpsområdet	1969-08-19
ST 293	Kv Larsesgården mm	1985-04-09

Riksintresse

Planområdet ingår inte i något riksintresseområde.

PLANENS HANDLÄGGNING

Förfarande

Detaljplanearbetet sker med utgångspunkt från reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Med hänsyn till det allmänna intresset handläggs detaljplanen med normalt planförfarande.

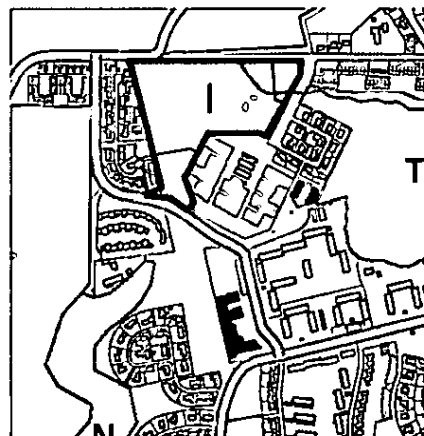
Planprogram

Det tidigare kravet i gamla plan- och bygglagen (PBL 1987:10) om att en detaljplan, om det inte är onödigt, ska grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, finns inte kvar i nya PBL.

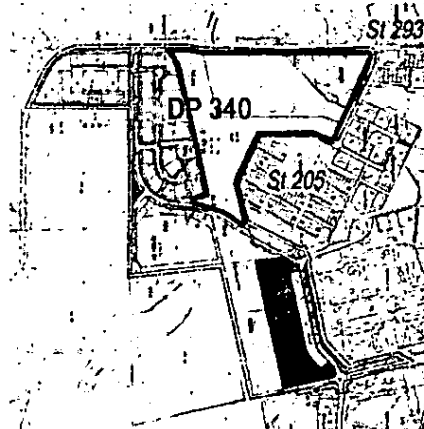
Några andra skäl till att detaljplanen ska föregås av ett programskede bedöms inte finnas.

Miljöbedömning och Miljökonsekvensbeskrivning

Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska enligt plan- och bygglagen (PBL 4 kap. 34 §) miljökonsekvenserna redovisas i omfattning och innehåll som följer av 6 kap. 12 § och 13 § första stycket miljöbalken.



Utsnitt ur ÖP 2025 - Utställningsförslag
- med planområdet markerat i rött.



Gällande detaljplan för området (DP 340) och planer angränsande till planområdet. Föreslaget planområde är markerat med röd linje.

Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningen bedömer utifrån framtagna behovsbedömning (bilaga A) att ett genomförande av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 2011-05-05 § 59 att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en miljöbedömning inte föreligger.

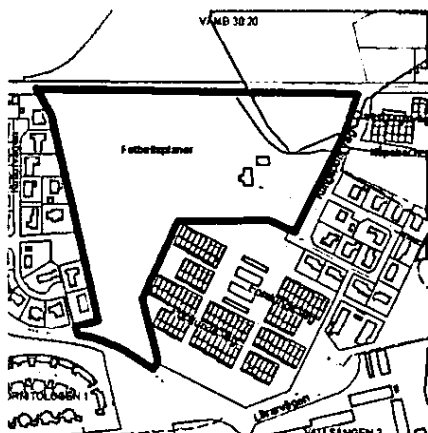
Länsstyrelsen i Västra Götaland har i yttrande framfört att man delar kommunens bedömning i frågan.

Kommunala beslut i övrigt

I kommunens strategiska plan med budget för 2012-2014 (KF 2011-06-20, § 66) redovisas en budget om 30 mkr för Claesborgs nya förskola och 3 mkr för nya omklädningsrum på Claesborgs IP.



Flygbild över planområdet med de närmsta omgivningarna.



Del av lövskogsinventering för Karlsro (grönt) berör planområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING

Mark och vegetation

Marken inom planområdet är, undantaget bollplanerna, ganska kuperat med höjdpunkter i söder (+178m), nordväst (+181m) och nordöst (+171m). Områdets lägsta delar (+164) ligger i naturmarken vid Klingspors väg.

Genom den västra delen av området gick tidigare i syd-nordlig riktning en kraftledning (luftledning) som numera är markförlagd i ny sträckning. Området utgörs huvudsakligen av öppna gräsytor, undantaget naturmarken i nordost och några större karaktärsfulla träd/trädgrupper som har mätts in. De större träd som ligger på kvartersmark ges skydd i detaljplanen (planbestämmelse n).

Planområdet berörs inte av några riksintressen, Natura 2000-områden eller naturreservat, inte heller av naturvårdsprogram eller kulturmiljöinventeringar. Delar av naturmarken i nordost berör en lövskogsinventering (lövskog, klass IV), se bild till vänster. Området har ett varierat träd och buskskikt med många blommande och bärande buskar (fläder, olvon, nyponros, hägg, rönn och sälg m.fl.) som bl.a. har betydelse för fåglar och insekter. För fjärilar finns även de viktiga arterna vallört, vänderot och nässlor i markskiktet. Inom naturmarken flyter även Nåpabäcken som bedöms ha ett högt naturvärde.

Detaljplanen föreslår att hela det berörda naturområdet utgörs av naturmark (NATUR).

Även merparten av befintlig naturmark mellan bollplanerna och bostadsbebyggelsen i väster samt söder mot kv Jägmästaren föreslås behållas som naturmark (NATUR).

Skövde Naturskyddsförening har inventerat området och runt en f.d. åkerholme funnit flera växter som man bedömt som mindre allmänt förekommande eller sällsynta runt Billingen, bl.a. Backklöver, Flentimotej, Getrams, Safferot och Getapel. Inom naturmarken i väster finns även resterna av en äldre delvis överväxt stenmur.

Stenmurar och åkerholmar i jordbruksmark omfattas av ett generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § i Miljöbalken, då de kan utgöra livsmiljöer för hotade eller skyddsvärda djur- och växtarter. Då naturmarken inte längre utgörs av jordbruksmark, och sedan tidigare är planlagd, bedöms dock åkerholmen och muren inte ha biotopskydd.

Både den f.d. åkerholmen och delar av stenmuren kommer att påverkas av planförslaget. Se vidare under MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR på sidan 16.

Geotekniska förhållanden mm

Enligt Sveriges geologiska undersökningars (SGU) översiktliga kartering består berggrunden i områdets västra del i huvudsakligen av kalksten och i den östra av alunskiffer. En översiktlig geoteknisk undersökning (K1979-10) för planområdets västra delar visar, liksom undersökningar för angränsande bostadsområden i väster (K1988-2), att grundläggningsförhållandena är goda och att grundvattnet ligger flera meter under omgivande markyta. De geotekniska undersökningar som gjorts bedöms vara tillräckliga för överväganden i plansammanhang. Behovet av ytterligare geoteknisk undersökning kommer att bedömas senast i samband med bygglovsanmälan/tekniskt samråd.

Radon

Planområdet ligger inom område där gammastrålningen kan överstiga 0,30 µSv/h och medför krav på att byggnader ska utföras radonsäkra, planbestämmelse b.

Föroreningar

Markföroreningar bedöms inte finnas inom planområdet.

Fornlämningar och kulturmiljöer

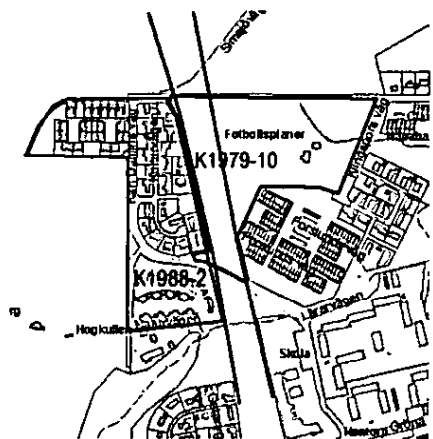
Inga dokumenterade fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefulla områden/objekt finns registrerade inom planområdet. En besiktning, genomförd av Västergötlands museum i maj 2011, konstaterar att det "inte ter sig arkeologiskt motiverat att utredningsgräva inom området."



Nåpabäcken på väg österut under Klingspors väg.



Delvis övervuxen stenmur som inte bedöms ha något biotopskydd.



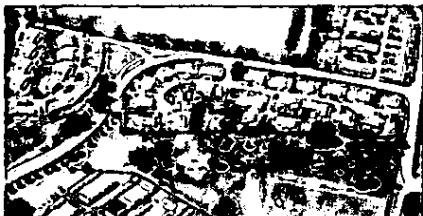
Geotekniska undersökningar som berör planområdet.



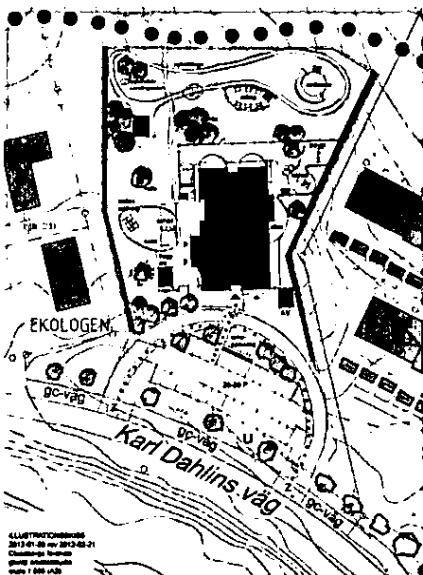
Våmb IFs klubbstuga



Bostadsbebyggelsen öster om planområdet.



Bostadsbebyggelsen väster om planområdet.



Förslag till placering av ny förskola. Angöring och parkering sker från Karl Dahlins väg i söder. För större bild se plankartan.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet har Våmb:s IF sin klubbstuga innehållandes två byggnader för omklädningsrum respektive samlingslokal. I övrigt finns inom området även en mindre byggnad (speakerbås).

Angränsande till planområdet finns bostadsbebyggelse av skilda typer och ålder. Öster om planområdet, längs Forslunds väg, består denna av radhusbebyggelse i två våningar från tidigt 70-tal samt villabebyggelse av samma ålder. Väster om planområdet utgörs bostadsbebyggelsen av villor och grupphus från slutet av 80-talet och framåt. På kvartersnivå är bostadsbebyggelsen enhetligt utformad med gemensamma karaktärsdrag (fasadmaterial och takbeläggningar mm).

Planerad bebyggelse

Förskola

Behovet av förskoleplatser i Hentorp är stort och bedöms öka än mer, bl.a. då ca 100 nya bostäder planerar att byggas längre söderut i Hentorp. Claesborgs förskola som idag endast har fyra avdelningar är sliten och behöver ersättas med en ny större förskola. Samtidigt är den nuvarande förskoletomten vid Lärarvägen oregelbundet utformad och bedöms inte kunna rymma en större byggnad och inte heller klara dagens krav på lastzoner och utökat behov av parkeringsplatser mm. Skolförvaltningen har därför framfört önskemål om nytt läge för ny förskola inom denna del av Hentorp.

Den föreslagna placeringen har ansetts mycket lämplig då den bl.a. ligger bra till i Hentorp och nära den nuvarande förskolan vid Lärarvägen. Inom en radie på 500 meter finns ca 600 hushåll, varav ca 250 i markbostäder. Förskolan kan enkelt angöras söderifrån från Karl Dahlins väg och tomten gränsar norrut till Claesborgs IP som kan samnyttjas för olika aktiviteter. Närheten till Heneskolan och naturområden (Getaryggen m.fl.) är ytterligare fördelar med det föreslagna läget.

Den nya förskolan ska ge plats för sex avdelningar med totalt ca 120 förskolebarn och lite drygt 20 anställda. Bland annat för att spara mark för utelek mm föreslås byggnaden utföras i två våningar och med en byggnadsyta¹⁾ på ca 700 m². För att även kunna rymma mindre förråd etc ger detaljplanen en byggrätt om totalt 1600 m² bruttoarea²⁾. Förslaget till situationsplan redovisar en

1) Byggnadsyta (BYA) = Area som byggnad upptar på marken.

2) Bruttoarea (BTA) = Ytan hos samtliga våningsplan inkl. väggar mm.

gemensam huvudentré till förskoletomten söderifrån och vistelsytorna orienteras företrädesvis åt väster och norr, se bild på siadn 8 och planillustrationen på plankartan.

Lokalerna ska utformas så att de kan stimulera till att arbeta utifrån Reggio Emalias förhållningssätt. Inom Reggio Emilia vill man stimulera barns olika sinnen, fantasi, tankar och upplevelseförmågor. Innemiljön anpassas så att barnen själva kan välja aktivitet, rum att leka i, kompis eller vuxen under en stor del av dagen. Barnen får mycket tid till lek och har roligt tillsammans. Man arbetar med barnen i små och stora projekt som dokumenteras.

Skoltomten och förskolebyggnaden har utformats och placerats med hänsyn tagen till angränsande bostadsfastigheter så att insyn i möjligaste mån undviks och solinstrålning klarar de rekommendationer som finns.

För att bevara trädallén längs med Karl Dahlins väg ges några av träden en skyddsbestämmelse (n_1) och marken under dem får inte hårdgöras (bestämmelse n_2). Mellan förskoletomten, vilken kommer att inhägnas med ett lågt staket, och angränsande bostadskvarter på ömse sidor sparas naturmark för passagemöjligheter upp till idrottsplatsen. I syfte att bibehålla passagemöjligheten mellan de angränsande bostadskvarteren föreslås ett större, ca 12 meter brett, natursläpp mellan förskoletomten och idrottsplatsen. Ingen av de ovan redovisade passagemöjligheterna föreslås hårdgöras, vinterväghållas eller belysas.

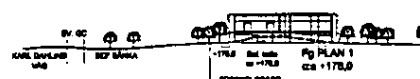
Idrottsverksamhet

Claesborgs idrottsplats är hemmaplan för fotbollsklubben Våmbs IF. Föreningen har i dagsläget (2011) ca 850 medlemmar och 22 lag i seriespel. Ca 260 av dem i åldern 10 år och uppåt tränar 2-3 gånger i veckan plus seriespel. Därtill har man knatteskola en gång i veckan med ca 230 barn i åldern 5-9 år. De två 11-mannaplaner med kringytor som verksamheten idag huvudsakligen bedrivs på är hårt belastade och föreningen önskar sig ytterligare två 7-mannaplaner (40x60 m) plus ytor för uppvärmning och "spontanfotboll". Klubben önskar också möjlighet att utöka den befintliga klubblokalen som idag, utöver en samlingslokal, endast rymmer 5 omklädningsrum som delas av både pojkar och flickor.

Med hänsyn tagen till naturmarken i nordost och väster, den bitvis mycket kuperade tomten och närheten till befintligt radhusområde vid Forslund väg och villorna längs Kulturvägen kan dock Våmbs önskemål inte fullt ut tillfredställas.



Sektion genom skoltomten mellan angränsande bostadskvarter.



SEKTION B-B

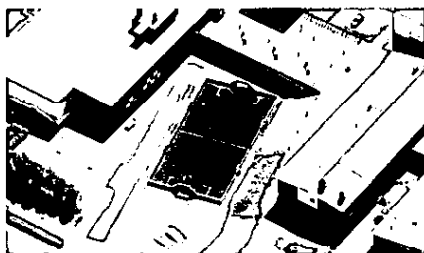
Sektion genom skoltomten mellan Karl Dahlins väg och idrottsplatsen



Illustration över utvecklingsmöjligheter för Claesborgs IP.



Alternativt läge för 7-mannaplan norr om Claesborgsvägen. Lämplighet m.a.p. bland annat närhet och ev. påverkan på befintligt gravfält i öster föreslås prövas i marklov.



Näridrottsplatsen i Södra Ryd

Detaljplanen föreslår att kvarteret för idrottsverksamhet utökas något i sydväst för att rymma ett par gräsplaner för 5-mannafotboll för 8-9 åringar, se bild ovan. Kvarvarande ytor mellan bollplanerna och radhusen vid Forslund väg föreslås fortsatt utgöras av naturmark (NATUR).

Avståndet från de nya 5-mannaplanerna (a' 20x40m) till närmsta bostäder är österut ca 35 meter (Jägmästaren 3) och västerut ca 45 meter (Biologen 12). Bollplanernas nord-sydliga riktning reducerar ytterligare risken för att eventuellt förlupna bollar ska hamna i de intilliggande bostadsträdgårdarna.

Behovet av 7-mannaplaner (min mått 60x40 meter) föreslås tillgodoses genom att man målar upp dessa (2 st) på någon av de befintliga 11-mannaplanerna. Detta påverkar nyttjandet för 11-mannafotboll, men det föreslås lösas genom ett högre nyttjande av Södermalms IP. Därtill kan prövas, förslagsvis i marklov, möjligheten att anlägga en 7-mannaplan norr om Claesborgsvägen, se bild till vänster.

Vid klubbstugan/omklädningsrum föreslås en utökad byggrätt för att kunna tillgodose behovet för en utbyggnad av omklädningsrum enligt föreningens önskemål.

Fritidsförvaltningen söker samtidigt efter en plats i Hentorp för en näridrottsplats med konstgräs likt den som finns vid Södra Ryds skola idag, se bild till vänster. Om denna, som ska vara tillgänglig för allmänheten, ska placeras på Claesborgs IP eller på annat ställe i Hentorp diskuteras för närvarande. Illustrationen ovan anger ett möjligt läge inom Claesborgs IP.

Bostad

I syfte att kunna fastighetsreglera naturmark som idag i praktiken utgörs av tomtmark till fastigheten Biologen 7 föreslås att en mindre del, ca 170 m², av nordvästra hörnet av planområdet utgörs av kvarter för bostadsändamål.

Tillgänglighet

Då planområdet delvis är starkt kuperad kan de nivåskillnader som förekommer vara svåra att anpassa så att full tillgänglighet kan åstadkommas.

Markplaneringen i anslutning till Våmb's IF:s klubblokal och den nya förskolan ska utföras så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan nå dessa utan problem.

Publika lokaler ska vara tillgängliga för rörelsehindrade. Förskolebyggnaden ska göras helt tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt Boverkets föreskrifter.

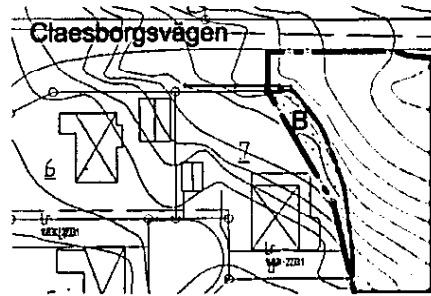
Skuggstudier

Enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2 kap 9 §) ska nya byggnader mm placeras så att de inte medför betydande olägenhet för omgivningen. Boverkets Byggregler innehåller inga bestämmelser om hur många timmar en uteplats/lekplats bör vara solbelyst under dagen. I tidigare äldre regelverk (Svensk Byggnorm) rekommenderades fem timmar sol mellan kl. 09.00 och 17.00 vid vår- och höstdagjämning, vilket är det dygnet när dag och natt är lika långa och som kan representera medelsolförhållanden under året.

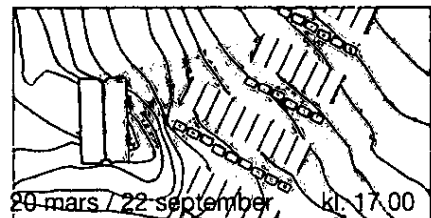
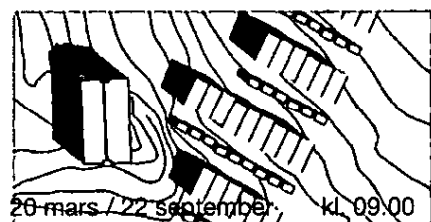
En skuggstudie har gjorts för att undersöka vilken påverkan den föreslagna förskolebyggnaden får för solinstrålningen till radhusbebyggelsen närmast österut. Resultatet visar att skuggan från förskolebyggnaden når fram till tomterna på de närmast liggande fastigheterna (Jägmästaren 18-21) någon gång mellan kl. 15.00 - 16.00 vid vår- och höstdagjämning. Tomterna skuggas till viss del redan idag av sina förrådsbyggnader under denna tid. Vid höst-/vårdagjämning går solen ned vid 17-tiden. Tomterna får då mellan kl. 09.00 - 17.00 ca sju möjliga soltimmar vid vår- och höstdagjämning, att jämföra med rekommendation om minst fem timmar enligt ovan. Vid midsommartid är det främst den sista kvällsolen (ca kl 20.00) till fastigheterna Jägmästaren 27-32 som påverkas av skuggning från förskolebyggnaden. Se bilder till höger.

Skyddsrum

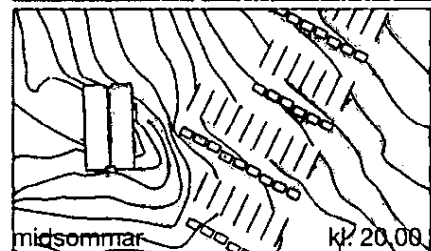
Skyddsrum behöver inte byggas då planområdet ligger utanför skyddsrumsområde.



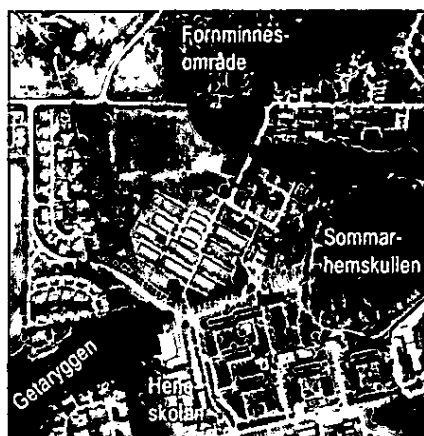
Del av planområdet som föreslås utgöras av mark för bostadsändamål.



Skuggstudier vid vår- och höstdagjämning kl 09.00, 15.00 samt 17.00.



Skuggstudier vid midsommar (sommarsolståndet) kl 18.00 samt 20.00.



Närområdet är rikt på fina naturmiljöer.

FRIYTOR

Lek och rekreation

Kvarteret för förskolan på totalt ca 7.400 m², där ca 4.000 m² utgörs av friyta för lek etc, bedöms vara tillräcklig stor för att skapa en bra utemiljö för skolans alla barn. Möjlighet finns också att använda naturmarken och idrottsområdet norr om tomten för små utflykter i närmiljön.

Naturmiljö

Förskolan har nära till flera fina större naturmiljöer. Det är promenadavstånd till så väl Getaryggens naturreservat (ca 200 m) som till Sommarhemskullens fina natur (ca 400 m) samt gravfältet norr om Claesborgsvägen (ca 400 m).

GATOR OCH TRAFIK

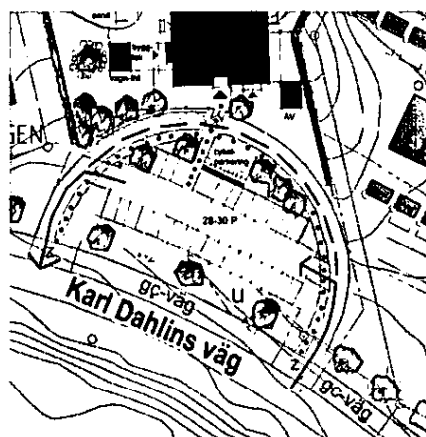
Gatunät, gång- och cykeltrafik

Karl Dahlins väg söderom planområdet bedöms ha en trafikmängd på knappt 1000 fordon/dygn (mätning på 600-800 fordon/dygn från mars/april 2011). Claesborgsvägen norr om planområdet hade vid mätning 2001 knappt 1400 fordon/dygn.

Angöringen till den nya förskolan föreslås ske från Karl Dahlins väg. Förskolans sex avdelningar uppskattas allstra 250 fordonsrörelser/dygn. Då denna ersätter nuvarande förskola, vilken har fyra avdelningar, bedöms tillskottet på Karl Dahlins väg bli knappt 100 fordon/dygn (2/6-delar av 250). Karl Dahlins väg har idag gång- och cykelväg (gc-väg) på den södra sidan och denna nås via befintligt övergångsställe i planområdets sydvästra hörn. Detaljplanen ger stöd för att komplettera denna med en gc-väg även norr om Karl Dahlins väg mellan Lärarvägen och övergångsstället ovan, se illustration till vänster.

För att medge ett naturligt trafikflöde och undvika stora vändplaner för större fordon (varuleveranser, sopbilar etc) så föreslås förskoletomten få separata in- och utfarter. Infart sker i det sydöstra hörnet av kvarteret och utfart i dess sydvästra hörn. Passagerna med den nya gc-vägen föreslås markeras med särskild markbeläggning och upphöjd i gc-vägens nivå. Vid behov kan Karl Dahlins väg förses med någon form av hastighetsdämpande åtgärd i anslutning till de nya in-/utfarterna. Val av slutlig utformning kommer att utarbetas av Tekniska förvaltningen.

Angöring till idrottsområdet föreslås likt idag huvudsakligen ske från Klingspors väg. Idag sker även tillfart/parkering ibland längs Claesborgsvägen norr om bollplanerna. Det senare sker företrädesvis under helger



Bild/Illustration över tänkt tillfart till förskolan och möjlig ny gc-väg längs Karls Dahlins väg.

Ljussättning

En ljussättning som skapar säkerhet, trygghet, som gör det lätt att orientera sig samt skapar atmosfär är målet. För bästa färgåtergivning rekommenderas metallhalogen som ljuskälla.

Om idrottsplatsen i framtiden behöver utrustas med strålkastaranläggning ska denna utformas så att störningar för närboende inte uppstår, planbestämmsle m.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp (VA)

Den nya förskolan ska anslutas till det kommunala ledningsnätet. Befintliga vatten- och spillvattenledningar med tillräcklig kapacitet finns norr om Karl Dahlins väg.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas i enlighet med Skövde kommuns riktlinjer för dagvattenhantering, antagna av kommunstyrelsen 2011-02-14. I detta fall innebär det att infiltration/fördröjning av dagvatten ska lösas på den egna fastigheten. Parkeringsplatser med stor omsättning och med fler än 50 bilplatser ska ha oljeavskilning.

El, tele och opto

Nya byggnader föreslås försörjas med el från någon av Skövde Elnäts två befintliga nätstationer i närområdet. En finns vid Forslunds väg direkt öster om planområdet och en finns sydväst om planområdet vid Naturvägen.

Planområdet kan anslutas till Skövde öppna stadsnät. Befintliga optokablar finns i Lärarvägen.

Värme

Minimikrav och råd avseende energihushållning och värmeisolering regleras i Boverkets byggregler (BBR).

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen förordar att förskolan ansluts till Skövde Värmeverk AB:s fjärrvärmenät. Befintliga fjärrvärmeledningar med tillräcklig kapacitet finns i naturmarken norr om Karl Dahlins väg.

Avfall

Avfallshanteringen ska utformas så att återanvändning och återvinning främjas. Samråd ska ske med Avfallsbolaget Östra Skaraborg (AÖS).

MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR

Trafikbuller

Naturvårdsverket har tagit fram riktvärden för trafikbuller vid bostäder. Riktvärdena är dock inte inskrivna i någon författning och utgör inga bindande normer utan uttrycker en ambitionsnivå för åtgärder mot trafikbuller. Ansvariga myndigheter ska i stället i varje enskilt fall göra bedömningar där hänsyn tas till lokala faktorer och särskilda omständigheter.

Liknande riktvärden finns även för trafikbuller vid undervisnings- och vårdlokaler. Gemensamt för riktvärdena för trafikbuller är att medelljudnivån (ekvivalent ljudnivå) inomhus i lokaler för bostäder och undervisning inte bör överstiga 30 dBA. Utanför fönster bör värdet inte överstiga 55 dBA, se tabeller till höger.

Karl Dahlins väg söderom den planerade förskoletomten bedöms efter genomförandet av detaljplanen ha en trafikmängd på ca 1000 fordon/dygn, där förskolan bedöms stå för en ökning med 100 f/d jämfört med idag. Ökningen, som är ca 10% av trafikflödet, bedöms inte hörbart påverka ljudnivåerna från vägen.

Avståndet från vägen till byggrätten för förskolan är ca 30 meter. Avståndet från vägen till fasad på den närmast angränsande bostaden (Ekologen 2) är 26 meter. Enligt beräkning medför detta att de ekvivalenta ljudnivåerna från biltrafiken som mest ligger på 51 respektive 53 dBA vid förskolans respektive bostadshusets södra fasader. Riktlinjerna enligt ovan bedöms därmed uppfyllas.

Störningar från idrottsverksamheten

Verksamheten på en idrottsplats alstrar ljud av olika slag, till exempel rop och hejarramsor, visselpipor och ljud från högtalaranläggningar. Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS) önskar därför att planen redovisar omfattningen av dessa och föreslår, i brist på annat, att man tillämpar riktvärdena i Naturvårdsverkets råd och riktlinjer för externt industribuller (RR 1978:5).

Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller gentemot omgivande bostäder är för ekvivalent ljudnivå 55 db(A) dagtid (kl. 07-18) och 50 dB(A) på kvällen (kl. 18-22) samt helgdag (kl 07-18). För maximal ljudnivå (från hejarramsor, visselpipor etc) finns bara riktlinjer nattetid (kl. 22-07), se tabell till höger.

Våmbs IF hyr Claesborgs IP för sin verksamhet under sommarhalvåret (april-september) alla vardagkvällar utom normalt fredag mellan kl 17:15 - 20:15. På helgerna spelas matcher dagtid och antalet timmar skiftar bero-

Utrymme	Ekvivalent nivå	Maximal nivå
Inomhus	30 dBA	45 dBA
Utomhus vid - fasad - uteplats i ansl. t. bostaden	55 dBA	70 dBA

Riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av bostäder.

Utrymme	Ekvivalent nivå	Maximal nivå
Inomhus	30 dBA	45 dBA
Utomhus vid - fasad	55 dBA	

Riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av vård och undervisningslokaler.

Område/verksamhet	Tillåtet ljudnivå i dBA				Högsta ljudnivå i dBA-kgg TAST
	Dag kl. 07-18	Kväll kl. 18-22 samt helgdag kl. 07-18	Natt kl. 22-07	Momentary ljud nivåer kl. 22-07	
Arbetslokaler för en tillfällig verksamhet	60	55	50		
Bostäder och rekreativ verksamhet i bostädernas grannskap samt utställningslokaler och nöjesanläggningar	55	50	45	55	
Områden för trafikbelysning och vägljus (exklusive ett meter- och tvåmeter-lyst) i en "våg lampa"	40	35	30	50	

Utomhusriktvärden för externt industribuller vid etablering av ny industri.

ende på helg. Totalt används Claesborgs IP ca 700-800 timmar per säsong, inklusive Skadevi Cup.

Enligt uppgift från MÖS, som är tillsynsmyndighet för olägenheter som exempelvis buller, så har det inte tidigare inkommit några klagomål på verksamheten på Claesborgs IP till dem. 11-mannaplanerna, där matcherna vanligtvis idag och även fortsättningsvis kommer att spelas, ligger som närmast på ca 50 meters avstånd från omgivande bostadsbebyggelse. Då detta avstånd, enligt beräkning av MÖS, innebär i sig en ungefärlig dämpning av ca 30 dB(A) så bedömer PBLF inte att de ekvivalenta riktvärdena kommer att överträdas. Riktlinjerna för maximal ljudnivå kan man bortse ifrån då någon organiserad verksamhet nattetid (kl. 22 - 07) inte förekommer.

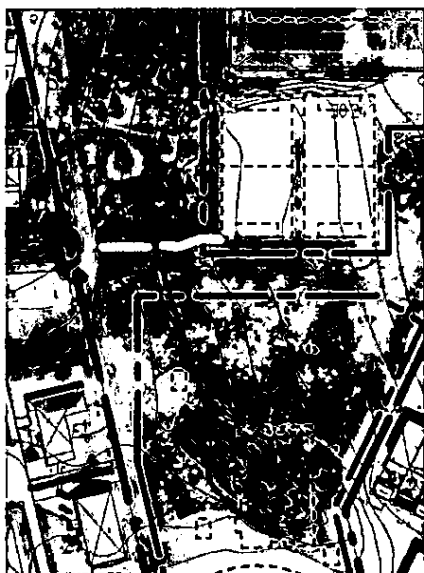
Radon

Planområdet ligger inom område där gammastrålningen kan överstiga 0,30 $\mu\text{Sv/h}$ och medför krav på att byggnader ska utföras radonsäkra, planbestämmelse b. Frågan kommer att följas upp vid bygglovsprövningen.

Småbiotoper

Småbiotoper, som t.ex. stenmurar, diken, åkerholmar och stora träd ökar variationen i odlingslandskapet och är därför viktiga för den biologiska mångfalden. De utgör ofta livsmiljöer för bl.a. fåglar, ormar, fjärilar m.fl. Enligt Miljöbalken (MB) 7 kap. 11 § omfattas dessa av ett generellt biotopskydd och får inte skadas. Inom planområdet finns en f.d. åkerholme som bl.a. innehåller flera växter som Skövde Naturskyddsförening bedömt vara mindre allmänt förekommande eller sällsynta runt Billingen, bl.a. Backklöver, Flentimotej, Getrams, Safferot och Getapel. Inom naturmarken i väster finns även resterna av en äldre delvis överväxt stenmur. Då naturmarken inte längre utgörs av jordbruksmark, och sedan tidigare är planlagd, bedöms dock den f.d. åkerholmen och stenmuren inte ha något biotopskydd.

Det är främst växtligheten kring den f.d. åkerholmen som påverkas av planförslaget då dess läge kolliderar med föreslaget läge för förskolebyggnaden. Plan-, Bygg o Lantmäteriförvaltningen har besökt platsen tillsammans med Kommunekologen och representanter för Skövde Naturskyddsförening och då diskuterat möjliga kompensationsåtgärder. Ett alternativ är att flytta växtligheten till nytt läge något längre norrut inom naturmarken, se bild till vänster. Val av lämplig kompensationsåtgärd föreslås diskuteras med Kommunekologen och Skövde Naturskyddsförening. Stenmurens sträckning i väst-östlig riktning kan komma att beröras i sin allra östligaste del om föreslagna 5-mannaplaner anläggs.



Växtlighet kring en f.d. åkerholme påverkas av förskolans placering. Bilden visar förslag till nytt läge, norr om befintlig stenmur (gul), för de värdefulla växterna.

Miljökvalitetsnorm

Miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar vanligtvis den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område.

MKN för luft

MKN beträffande luft finns utfärdade för kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, ozon och partiklar. Relevant för detaljplanen är MKN för kväveoxider och partiklar där trafiken är största föroreningskällan.

Mätningar av värden i luft har pågått i Skövde under en 5-årsperiod ("Utvärdering av luftkvalitetsmätningar i Skövde kommun 1999-2005", mars 2006). De uppmätta halterna av NO₂, PM₁₀ och bensen i Skövde ligger väl under gällande miljö kvalitetsnormer. Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter som innefattar PM₁₀, NO₂, NO_x, O₃, SO₂, bensen, bly och CO är det egentligen bara PM₁₀ som behöver kontrolleras i Skövde. Av resultatet från mätningar genomförda 2010 på mötesplatsen Kulturhuset vid Stationsgatan framgår att uppmätta halter av PM₁₀ understiger miljö kvalitetsnormen med god marginal. Även den nedre utvärderingströskeln underskrids.

En ny luftkvalitetsförordning (2010:477) har trätt i kraft och Naturvårdsverket har beslutat om en ny föreskrift om kontroll av luftkvalitet (2010:8). Enligt Naturvårdsverket innehåller förordningen samma miljö kvalitetsnorm av gränsvärdes- och målsättningskaraktär som tidigare, men har även utökats med miljö kvalitetsnormer för fina partiklar (PM_{2,5}). Kommunerna ansvarar liksom tidigare för att kontrollera flertalet miljö kvalitetsnormer och underrätta Naturvårdsverket och Länsstyrelsen vid överskridande eller risk för överskridande av en miljö kvalitetsnorm.

Miljö samverkan Östra Skaraborgs ansvar för mätning av partikelhalterna PM₁₀ kommer att utökas och även innefatta halterna av PM_{2,5}.

MKN för vatten

I december 2009 fastställdes förvaltningsplan, åtgärdsprogram och MKN för Sveriges fem vattendistrikt. Bakgrunden är EU:s ramdirektiv för vatten och det övergripande syftet är att förvalta och förbättra tillståndet i landets sjöar, vattendrag, kustvatten och grundvatten.

Skövde tillhör *Västerhavets vattendistrikt*, där Länsstyrelsen i Västra Götalands län utsetts till att vara vattenmyndighet med uppgift att samordna och lägga fast

ramarna för vattenförvaltningen i distriktet. MKN för vatten uttrycker den kvalitet som en vattenförekomst ska ha uppnått vid en viss tidpunkt. För att bedöma detta har man klassificerat alla större sjöar, vattendrag mm utifrån aktuell ekologisk och kemisk status. Avsikten är att statusen inte får försämrats och huvudregeln är att alla vattenförekomster, helst före år 2015, ska uppnå minst god status.

För Skövdes och planförslagets del är statusen/miljö-kvalitetsnormen på recipienten Ösan det som är aktuellt. Idag bedöms Ösan, sträckan Frösve (Stöpen) - Skövde, ha en måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormen (d.v.s. kvalitetskrav och tidpunkt) är att sträckan ska uppnå god ekologisk status år 2021 och fortsatt behålla den goda kemiska ytvattenstatusen år 2015.

Planområdets avvattnings sker bl.a. via Nåpabäcken som österut delvis är kulverterad och sedan fortsätter i Källedalsbäcken och Svesån för att avslutningsvis, efter ca 9 km, mynna i Ösan.

De åtgärder avseende dagvattnet som detaljplanen föreskriver med krav på lokalt omhändertagande bedöms innebära att konsekvenserna av detaljplanens genomförande inte inverkar på det vatten som når Ösan i sådan omfattning att möjligheter att uppnå antagna miljökvalitetsnormer för Ösans vatten påverkas.

Skövde stad berör två stora grundvattenförekomster. Ett av dessa omfattar ett område som sträcker sig från Timmersdala och ca 5,0 mil söder ut och är ca 0,5 mil brett i norr och ca 2,5 mil brett i söder. Planområdet utgör en mycket liten del av grundvattenområdet och bedöms inte påverka vattnets status.

GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

Organisatoriska frågor

Planprocess

Planprocessen är indelad i tre skeden; samrådsskede, granskningsskede och antagandeskede (detta). Byggnadsnämnden har behandlat detaljplanen i samtliga skeden.



Tidplan

Planprocessen har pågått under vintern och våren 2012 med samråd (febr månad) och granskning (mars/april månad) av planförslaget. Byggnadsnämnden föreslås anta detaljplanen den 3 maj 2012. För en mer detaljerad tidplan se sidan 3. Under hösten 2012 beräknas anläggningsarbeten för förskolan påbörjas och skolan beräknas stå klar i november 2013. För utvidgningen av Claesborgs bollplaner finns i dagsläget ingen tidplan.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som eventuellt gått förlorade.

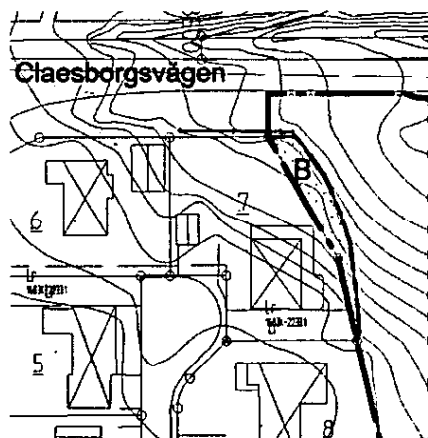
Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Skövde kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

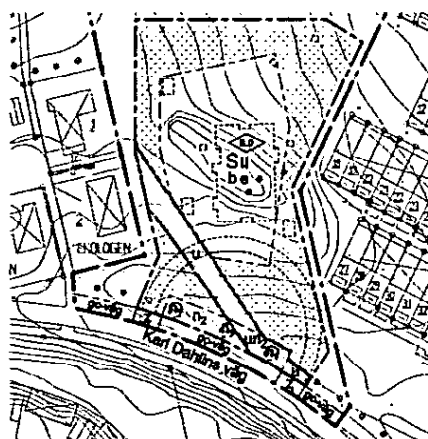
Tekniska förvaltningen ansvarar för allmänna ytor som natur-, och gatumark, optonät och VA-ledningar. Skövde Elnät ansvarar för det kommunala elnätet inom planområdet. Tekniska förvaltningen ansvarar även för kanalisation för tele och bredband inom planområdet. På kvartermark ansvarar Tekniska förvaltningens fastighetsenheten respektive Fritidsförvaltningen för projektering och genomförande av nya anläggningar. Fastighetsägaren ansvarar för anläggande och drift av s.k. servisledningar på kvartermarken. Skövde Värmeverk AB ansvarar för anläggande och drift av servisledningar för fjärrvärme fram till ny byggnad.

Avtal

En mindre del av ny kvartermark för bostadsändamål föreslås att säljas. Försäljningen kommer att regleras i avtal som upprättas av Skövde kommuns Näring- och samhällsbyggnadsenhet.



Del av fastigheten Våmb 30:241 (gult område) som föreslås regleras till fastigheten Biologen 7.



U-område över skoltomten för befintliga ledningar för fjärrvärme och vatten.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Detaljplanen möjliggör nybildning av en fastighet för förskola. Gränser för denna framgår av plankartan.

Markregleringar föreslås även ske mellan den kommun-ägda fastigheten Våmb 30:241 och fastigheten Biologen 7 i enlighet med plankartan, se bild till vänster.

Ledningsrätt

Upplåtelse av mark för allmänna underjordiska ledningar över nybildad fastighet för förskola ska säkerställas genom ledningsrätter och servitut inom reserverade områden, på plankartan markerade med u, se bild till vänster.

Ekonomiska frågor

Kostnader - Intäkter

Kostnader för att bygga ny gång- och cykelväg mellan Lärarvägen och befintligt övergångsställe i planområdet sydvästra hörn samt överlåtelse av naturmark för skol- och idrottsändamål ska kostnadsregleras mellan Skövde kommuns Näring- och samhällsbyggnadsenhet och Tekniska förvaltningen respektive Fritidsförvaltningen.

Drift-, underhålls- och kapitalkostnader

Medel finns inte avsatta för ökade drift-, underhålls- och kapitalkostnader på allmän platsmark.

Detaljplane-kostnader

Kostnaderna för framtagande av detaljplan har reglerats i avtal mellan Skövde kommuns Tekniska förvaltning och Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen.

Teknisk försörjning

Vägar och gator

Ny gång- och cykelväg anläggs norr om Karl Dahlins väg mellan Lärarvägen och befintligt övergångsställe i planområdet sydvästra hörn.

Nya separata till-/utfarter till förskolan anläggs från Karl Dahlins väg. Passagerna med den nya gc-vägen föreslås markeras med särskild markbeläggning och upphöjd i gc-vägens nivå. Vid behov kan Karl Dahlins väg försees med någon form av hastighetsdämpande åtgärd i anslutning till de nya till-/utfarterna. Val av slutlig utformning kommer att utarbetas av Tekniska förvaltningen.

Ny infart från Klingspors väg kan komma att anläggas till det utökade parkeringskvarteret vid Claesborgs idrottsplats. Klingspors väg kan ev. också komma att kompletteras med gc-väg på dess östra sida.

Vatten och avlopp (VA)

Den nya förskolan ska anslutas till det kommunala ledningsnätet. Befintliga vatten- och spillvattenledningar med tillräcklig kapacitet finns i naturmarken norr om Karl Dahlins väg. Anslutning till dessa alternativt till VA-ledningar i angränsande gator föreslås, se bild till höger.

Dagvatten

Breddning av dagvatten från förskoletomten kan ske till befintlig dagvattenledning söder om förskoletomten. För dagvatten från idrottsplatsen gäller möjlig breddning till dagvattenledningar i Klingspors väg.

Elförsörjning

Nya byggnader föreslås försörjas med el från någon av Skövde Elnäts två befintliga nätstationer i närområdet. En finns vid Forslunds väg direkt öster om planområdet och en finns sydväst om planområdet vid Naturvägen.

Fastighetsägaren/Exploatören ska hålla med schakt och kanalisation åt eldistributören Skövde Elnät ifrån elrum till tomtgräns dit Skövde Elnät anvisar. Elrum ska placeras mot yttervägg.

Tele och opto

Planområdet kan anslutas till Skövde öppna stadsnät. Befintliga optokablar finns i Lärarvägen.

Uppvärmning

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen förordar att förskolan ansluts till Skövde Värmeverk AB:s fjärrvärmenät. Befintliga fjärrvärmeledningar med tillräcklig kapacitet finns norr om Karl Dahlins väg, se bild till höger.

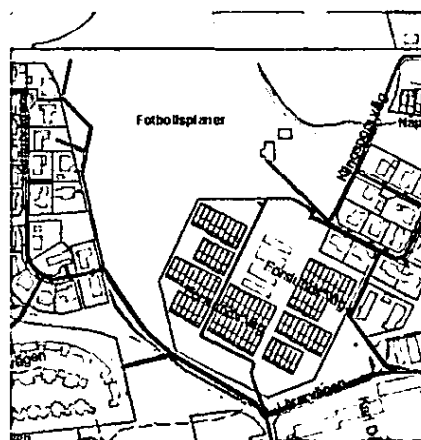
Anslutningspunkten ska vara belägen direkt innanför närmsta grundmur ut mot fjärrvärmekulvert. Angående anslutningspunkter, typ av fjärrvärmecentral, avtal om anslutning av fastigheten till fjärrvärmenätet ska kontakt tas med Skövde Värmeverk AB.

Avfallshantering

Avfallshanteringen ska utformas så att återanvändning och återvinning främjas. Samråd kring utformning och placering av avfallslösning ska ske mellan exploatören, Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen, och Avfallsbolaget Östra Skaraborg (AÖS).

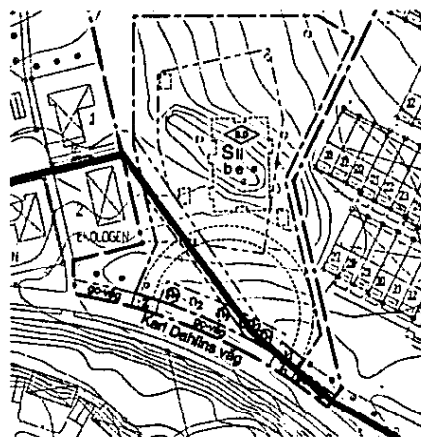
Utredningar

De geotekniska undersökningar som gjorts är tillräckliga för överväganden i plansammanhang. Inför detaljprojektering av kvarteretsmarken (grundläggning, ev uppfyllnader mm) kan det att erfordras ytterligare undersökningar.



Befintliga VA- och dagvattenledningar i närområdet.

Spillvatten (rött), Vatten (blått) och dagvatten (grönt).



Befintlig fjärrvärmeledning genom södra delen av planområdet.

AVGIFTER OCH TAXOR

Vatten och avlopp

Avgifter för vatten och avlopp i enlighet med tekniska förvaltningens taxa.

Bygglov, bygganmälan och planavgift

För bygglov och bygganmälan erläggs avgifter enligt taxa för byggnadsnämndens verksamhet. Någon särskild planavgift tas inte ut (se detaljplanekostnader ovan).

Lantmäteriförrättning

Avgifter för avstyckning och fastighetsreglering i enlighet med den kommunala lantmäterimyndighetens taxa.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Lovplikt

Den generella bygglovplikten som gäller inom detaljplan (plan- och bygglagen 9 kap.) har utökats med lovplikt för:

- Uppförande av belysningsmaster.
 - Fällning av träd med stamomfång större än 50 cm.
- Samråd ska ske med kommuneologen.

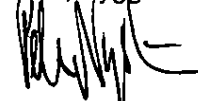
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Elin Isaksson Näring- och samhällsbyggnadsenheten (NSE), Peter Nyström, Ing-Marie Tibblin och Bengt Johansson, Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen (PBLF), Anna Möller, Marie S Larsson, Anna Hedblom och Mattias Lång, Tekniska förvaltningen (TEF), Stefan Herre och Christer Kvarnling, Fritidsförvaltningen, Sven Lindström, Konsult och service samt Anna Olausson, Miljöförvaltningen Östra Skaraborg (MÖS).

Förskolans utformning och placering har arbetats fram av Glantz Arkitektstudio i samråd med personal från Skolförvaltningen, Tekniska förvaltningen samt Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen.

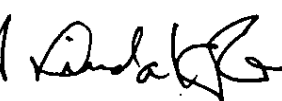
Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen



Peter Nyström
Stadsbyggnadschef



Ingemar Frid
Planarkitekt



Linda Kjerfve
Fysisk planerare



Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se



Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Enhet/Handläggare
Ingemar Frid

Datum
2013-04-16
Beteckning
PLAN 2011/4

Länsstyrelsen Västra Götaland
Samhällsbyggnadsenheten
542 85 MARIESTAD

LAGAKRAFTBEVIS

Byggnadsnämnden har den 3 maj 2012, § 54 antagit förslag till detaljplan för Claesborgs IP m.m., Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Beslutet har vunnit laga kraft den 10 april 2013.

För byggnadsnämnden

Ingemar Frid

Kopia till:

Lantmäterimyndigheten
Bygglovenheten

Original till Lst 2013-04-16

Postadress
SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen
541 83 SKÖVDE

Besöksadress
Stadshuset
Fredsgatan 4
SKÖVDE

Telefon
0500-49 80 00 vx
Direkttelefon
0500-49 80 58

Telefax
0500-41 11 20
Mobiltelefon

E-post adress
byggnadsnamnden@skovde.se
Handläggarens E-post adress
ingemar.frid@skovde.se



Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Enhet/Handläggare
Ingemar Frid

ORIGINAL

Datum
2011-04-26
Beteckning
PLAN 2011/4

Detaljplan för Claesborgs IP mm, del av Våmb 30:241



Behovsbedömning

Förslag

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Behovsbedömning av planer

Kommunen skall enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Postadress
SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen
541 83 SKÖVDE

Besöksadress
Stadshuset
Fredsgatan 4
SKÖVDE

Telefon
0500-49 80 00 vx
Direkttelefon
0500-49 80 58

Telefax
0500-41 11 20
Mobiltelefon

E-post adress
byggnadsnamnden@skovde.se
Handläggarens E-post adress
ingemar.frid@skovde.se

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra en utveckling av Claesborgs IP samt att pröva förslag till placering av ny förskola för denna del av Hentorp.

Planen

Behov av en ny större förskola i Hentorp är stort. Claesborgs förskola som idag är fyra avdelningar är sliten och behöver ersättas med en ny med sex avdelningar. Nuvarande tomt vid Lärarvägen har en oregelbunden utformad form och bedöms inte rymma en större byggnad. Förslaget är därför att denna ersätts av en ny belägen ca 300 meter västerut längs Karl Dahlins väg.

Samtidigt har fritidsförvaltningen inkommit med önskemål om att kunna utvidga Claesborg IP med träningsplaner för Våmb's IF vars verksamhet stadigt växer. Ett första skiss till placering och utformning av förskola och bollplaner mm illustreras nedan.



Skiss till placering av ny förskola och utvidgning av Claesborgs IP, PBLF 2011-04-26

Planområdet är ca 6,2 ha stort och beläget i stadsdelen Hentorp, ca 2,5 km sydväst om Skövde centrum. Planområdet utgörs av del av den kommunala fastigheten Våmb 30:241 och gränsar i norr till Claesborgs väg, i väster till villabebyggelse

längs Kulturvägen samt i söder och öster till bostadsbebyggelse längs Forslunds väg och Klingspors väg. Gällande detaljplan för området, DP 340 antagen 1989-01-30, anger naturmark för den södra, västra och nordöstra delarna av planområdet och idrottsändamål för övrig mark.

I planförslaget föreslås idrottsändamålet utökas och ersätta naturmarken i väster och söder. I den sydligaste delen, ner mot Karl Dahlins väg, förelås naturmarken ersättas med ett kvarter för skoländamål. I nordöst kvarstår naturmarken.

Claesborgs IP föreslås även fortsättningsvis huvudsakligen angöras från Klingspors väg. Den nya förskolan föreslås placeras på höjden norr om Karl Dahlins väg med utemiljöer ned mot Claesborgs IP. Tillfart och parkering sker från Karl Dahlins väg. Mellan föreslagen förskoletomt och Claesborgs IP sparas utrymme för gångpassage mellan de angränsande bostadsområdena.

Platsen



Foto över planområdet söderifrån med Karl Dahlins väg i nederkant av bilden.

Marken inom planområdet är, undantaget bollplanerna och parkeringsplats, ganska kuperat med höjdpunkter i söder (+178m) och nordväst (+181m) och nordöst (+171m). Områdets lägsta delar (+164) ligger i naturmarken vid Klingspors väg.

Genom den västra delen av området gick tidigare i syd-nordlig riktning en kraftledning (luftledning) som numera är markförlagd i ny sträckning. Området utgörs huvudsakligen av öppna gräsytor, undantaget naturmarken i nordost och några större karaktärsfulla träd/trädgrupper som ska mätas in och ges skydd i detaljplanen.

Planområdet berörs inte av några riksintressen, Natura 2000-områden eller naturreservat, inte heller av naturvårdsprogram eller kulturmiljöinventeringar. Delar av naturmarken i nordost, som avses bevaras i det nya förslaget till, berör en lövskogsinventering (lövskog, klass IV). I naturmarken flyter Nåpabäcken som bedöms ha ett högt naturvärde.

Inom planområdet finns inga dokumenterade fornlämningar eller andra kulturhistoriskt värdefulla områden eller objekt.

Enligt SGU:s översiktliga kartering består berggrunden i områdets västra del i huvudsak av kalksten och i den östra av alunskiffer. En översiktlig geoteknisk undersökning (K1919-10) för planområdets västra delar visar, liksom undersökningar för angränsande bostadsområden i väster (K1988-2), att grundläggningsförhållandena är goda och att grundvattnet ligger flera meter under omgivande markyta. Behovet av ytterligare geoteknisk undersökning kommer att bedömas senast i samband med byggnmälan/byggsamråd.

Planområdet ligger inom område där gammastrålningen kan överstiga 30 $\mu\text{R/h}$ och medför krav på att byggnader skall utföras radonsäkra.

Påverkan

Marken bedöms väl lämpad för föreslaget ändamål – skola respektive idrottsområde. Trafikökningen blir måttlig och bedöms inte påverka tillgänglighet eller framkomlighet på angränsande gator. Detaljplanen ska redovisa aktuella och prognostiserade trafiksiffror för berörda gator.

VA-anslutningar till förskolan föreslås från den kommunala ledningsnätet som går igenom södra delen av planområdet, alternativt i angränsande gator. Dagvatten från planområdet avses omhändertas i enlighet med kommunens dagvattenpolicy. Fjärrvärmeledningar finns i södra delen av planområdet. Möjlighet finns att försörja förskolan med värme från dessa. Eventuellt krävs det att dessa och befintliga VA-ledningar behöver ovan behöver dras om något för att inte krocka med ny byggrätt för förskolan.

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (mark, vatten, luft, vegetation m m) bedöms totalt sett vara liten.

Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas för planområdet.

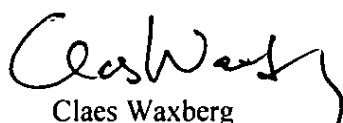
Samlad bedömning / Ställningstagande

Med stöd av ovan görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Samråd med Länsstyrelsen

Samråd ska ske med Länsstyrelsen i Västra Götaland innan samrådshandlingar skickas ut.

Plan, Bygg o Lantmäteri förvaltningen 2011-04-26


Claes Waxberg
Planchef


Ingemar Frid
Planarkitekt

Fastighetsförteckning

Sida 1

2012-03-16

Ärendenummer

O126007

Handläggare

Madeleine Larsson

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan för Claesborgs IP mm

Skövde kommun

Västra Götaland

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Våmb 30:241	Skövde Kommun 541 83 SKÖVDE	

Marksamfälligheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Saknas		

Anläggningssamfälligheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Saknas		

Rättigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål mm
Saknas		

Fastigheter utanför planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Agronomen 1	Bengt-Åke Martin Bergström Forslunds Väg 40 541 53 SKÖVDE	
Arkeologen 5	Ulf Ulkner Kulturvägen 10 541 53 SKÖVDE	
	Mariann Ulkner Kulturvägen 10 541 53 SKÖVDE	
Biologen 7	Katarina Sahlberg Kulturvägen 13 541 53 SKÖVDE	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Patrik Sahlberg Kulturvägen 13 541 53 SKÖVDE	
Biologen 8	Claes Göran Udd Kulturvägen 15 541 53 SKÖVDE	
	Annelie Jemnemo Udd Kulturvägen 15 541 53 SKÖVDE	
Biologen 9	Peter Wassberg Kulturvägen 17 541 53 SKÖVDE	
	Carina Wassberg Kulturvägen 17 541 53 SKÖVDE	
Biologen 11	Michael Lerjéus Kulturvägen 21 541 53 SKÖVDE	
	Lina Lerjéus Kulturvägen 21 541 53 SKÖVDE	
Biologen 12	Thomas Wigholm Kulturvägen 23 541 53 SKÖVDE	
	Christina Wigholm Kulturvägen 23 541 53 SKÖVDE	
Ekologen 1	Eva Mattsson Kulturvägen 14 541 53 SKÖVDE	
	Kenneth Mattsson Kulturvägen 14 541 53 SKÖVDE	
Ekologen 2	Monica Andersson Kulturvägen 12 541 53 SKÖVDE	
	Kent Andersson Kulturvägen 12 541 53 SKÖVDE	
Geologen 1	Annica Broborg Kulturvägen 18 541 53 SKÖVDE	
	Joacim Broman Kulturvägen 18 541 53 SKÖVDE	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Geologen 2	Louise Blomstrand Kulturvägen 16 541 53 SKÖVDE	
	Mats Blomstrand Kulturvägen 16 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 1	Berta Ingrid Birgitta Gustavsson Forslunds Väg 22 541 53 SKÖVDE	
	Bo Gustavsson Forslunds Väg 22 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 3	Eija Magnusson Forslunds Väg 14 I 541 53 SKÖVDE	
	Peter Magnusson Forslunds Väg 14 I 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 4	Patrik Hellberg Forslunds Väg 14 H 541 53 SKÖVDE	
	Pia Hellberg Forslunds Väg 14 H 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 5	Lennart Olsson Forslunds Väg 14g 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 6	Gunn Kerstin Eriksson Forslunds Väg 14f 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 7	Ulrika Lidén-Eriksson Forslunds Väg 14 E 541 53 SKÖVDE	
	Lars Eriksson Forslunds Väg 14 E 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 8	Nicklas Strålman Forslunds Väg 14 D 541 53 SKÖVDE	
	Helena Strålman Forslunds Väg 14 D 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 9	Dagmar Kaland Forslunds Väg 14 C 541 53 SKÖVDE	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Jägmästaren 10	Stefan Nilsson Forslunds Väg 14 B 541 53 SKÖVDE	
	Johanna Pettersson Forslunds Väg 14 B 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 11	Carina Linder Forslunds Väg 14 A 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 12	Bertil Sjöström Forslunds Väg 16 F 541 53 SKÖVDE	
	Toini Marjatta Sjöström Forslunds Väg 16 F 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 13	Peter Dartman Forslunds Väg 16 E 541 53 SKÖVDE	
	Maria Gustavsson Forslunds Väg 16 E 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 14	Ivy André Forslunds Väg 16 D 541 53 SKÖVDE	
	Hans André Forslunds Väg 16 D 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 15	Maria Jobrink Forslunds Väg 16 C 541 53 SKÖVDE	
	Marko Taikumer Forslunds Väg 16 C 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 16	Lena Persson Forslunds Väg 16 B 541 53 SKÖVDE	
	Olof Morgan Jönsson Forslunds Väg 16 B 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 17	Daniel Gonzaga Forslunds Väg 16 A 541 53 SKÖVDE	
	Marie Johansson Forslunds Väg 16 A 541 53 SKÖVDE	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Jägmästaren 18	Victoria Forsberg Forslunds Väg 18 I 541 53 SKÖVDE	
	Joakim Finnborg Forslunds Väg 18 I 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 19	Marie-Louise Silfverstrand Forslunds Väg 18 H 541 53 SKÖVDE	
	Andreas Silfverstrand Forslunds Väg 18 H 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 20	Lars Wickberg Forslunds Väg 18 G 541 53 SKÖVDE	
	Irma Wickberg Forslunds Väg 18 G 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 21	Jan Gustafsson Forslunds Väg 18 F 541 53 SKÖVDE	
	Annika Jönsson Forslunds Väg 18 F 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 22	Lars Engström Forslunds Väg 18 E 541 53 SKÖVDE	
	Linda Rydén-Engström Forslunds Väg 18 E 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 23	Elin Tähti Forslunds Väg 18 D 541 53 SKÖVDE	
	Matti Tähti Forslunds Väg 18 D 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 24	Lars Stuchly Forslunds Väg 18 C 541 53 SKÖVDE	
	Emily Stuchly Forslunds Väg 18 C 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 25	Stig Jonsson Forslunds Väg 18 B 541 53 SKÖVDE	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Jägmästaren 26	Bengt Silfversparre Forslunds Väg 18 A 541 53 Skövde	
Jägmästaren 27	Annette Severinsson Forslunds Väg 20 F 541 53 SKÖVDE	
	Jonas Ahlander Forslunds Väg 20 F 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 28	Peter Björk Forslunds Väg 20 E 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 29	Madelene Broborg-Karlsson Forslunds Väg 20 D 541 53 SKÖVDE	
	Jonas Karlsson Forslunds Väg 20 D 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 30	Morgan Jönsson Forslunds Väg 20 C 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 31	Daniel Andrén Forslunds Väg 20 B 541 53 SKÖVDE	
	Susanne Andrén Forslunds Väg 20 B 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 32	Abel Gouali Forslunds Väg 20 A 541 53 SKÖVDE	
	Majdie Abrahamsson-Gouali Forslunds Väg 20 A 541 53 SKÖVDE	
Jägmästaren 81	Skövde Kommun 541 83 SKÖVDE	
Larsesgården 2	Nilofar Basiri-Dalefalk Claesborgsvägen 8 541 53 SKÖVDE	
	Reine Dalefalk Claesborgsvägen 8 541 53 SKÖVDE	
Ornitologen 1	Hsbs Brf Högkullen I Skövde Box 253 541 26 SKÖVDE	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Sofiedal 1	Magnus Littmarck Claesborgsvägen 67 541 53 SKÖVDE	
	Charlott Littmarck Claesborgsvägen 67 541 53 SKÖVDE	
Sofiedal 35	Sofiedals Samfällighetsför c/o Peter Smedgård Claesborgsvägen 25 541 53 SKÖVDE	
Veterinären 1	Agne Lysvall Forlunds Väg 9 541 53 SKÖVDE	
Veterinären 5	Aniko Peter Forlunds Väg 1 541 53 SKÖVDE	
	Lars Ankersson Forlunds Väg 1 541 53 SKÖVDE	
Våmb 30:20	Skövde Kommun 541 83 SKÖVDE	

Marksamfälligheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Saknas		

Anläggningssamfälligheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Jägmästaren ga:3	Jägmästarens anläggningssamfällighet C/O Eija Magnusson Forlunds Väg 14 I 541 53 Skövde	Garage, lekplatser, kommunikationsytor mm
Sofiedal ga:1	Sofiedals Samfällighetsförening C/O Peter Smedgård Claesborgsvägen 25 541 53 Skövde	Kommunikationsytor, garage, grönområden mm

Rättigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål mm
Serv 1		
1683K-1124.3	Skövde kommun 541 83 SKÖVDE	Vatten- och avloppsledning

Lr 1		
1683K-2366.1	TeliaSonera AB Tornshöjdsvägen 7 504 95 Borås	Tele

Fastighetsförteckningen upprättad av

Madeleine Larsson
Madeleine Larsson
Lantmäteringenjör

Fastighetsförteckningen bestyrks

Inger Carlsson
Inger Carlsson
Vik. Stadsbyggnadschef

