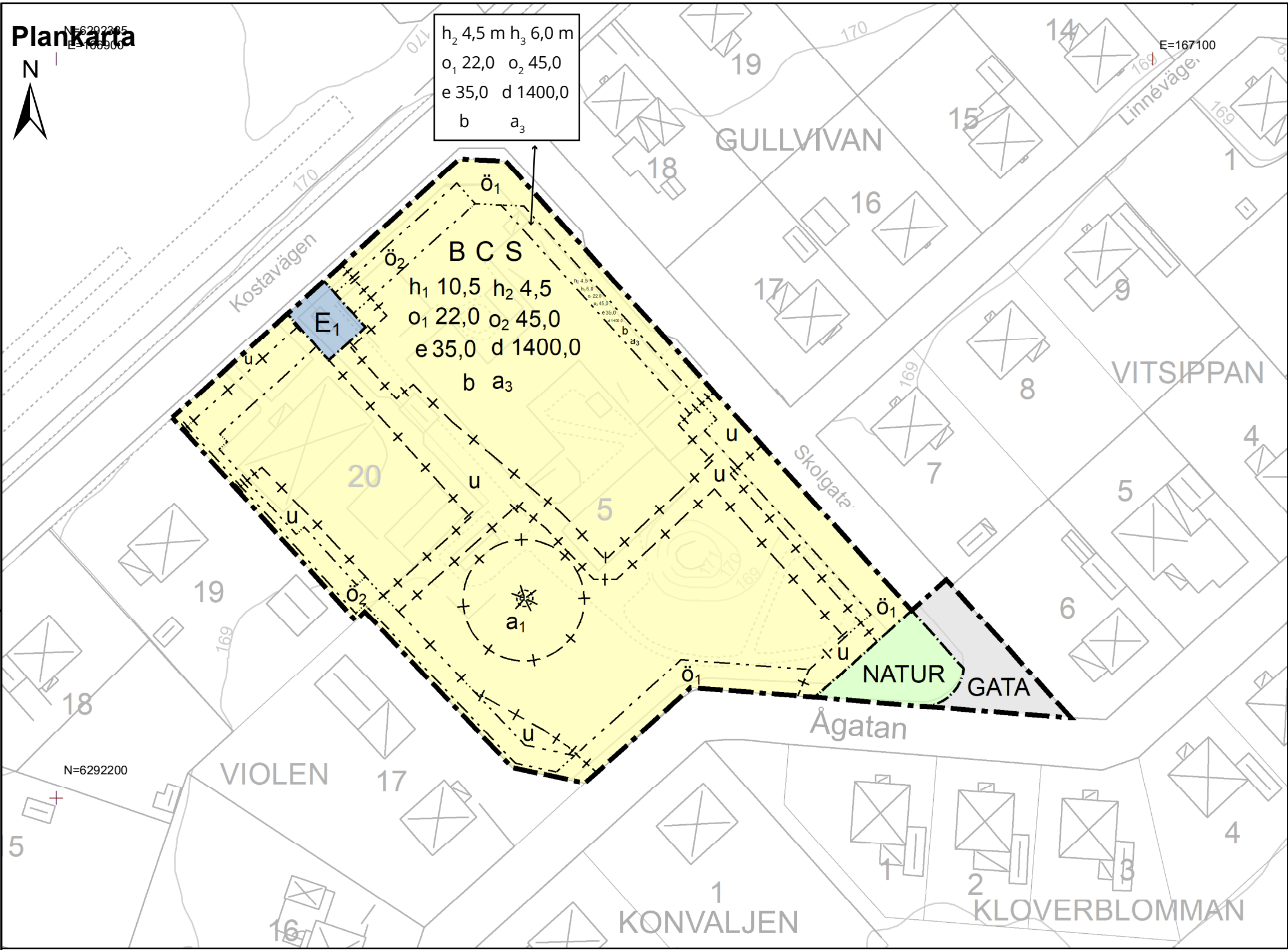




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- S Skola
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁ Marken får inte förses med byggnad.

Ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 10,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h₂ 4,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

h₃ 6,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Visas med sekundär eigenskapsgräns

Takvinkel

o₁ 22,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o₂ 45,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e 35,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Fastighetsstorlek

d 1400,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utförande

b Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för schaktarbeten. Visas med sekundär eigenskapsgräns

a₂ Marklov krävs även för fällning av träd. Visas med sekundär eigenskapsgräns

a₃ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANTAGANDEHANDLING Detaljplan för fastigheten VIOLEN 5, VIOLEN 20 OCH DEL AV LESSEBO 9:1	Lessebo samhälle	Lessebo kommun	Kronobergs län
	Sofia Edlund Renbjörk Planarkitekt		
	Conny Axelsson Samhällsbyggnadschef		

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2023-10-17	SBN
Granskning 2023-12-11	SBN
Antagande 2024-03-12	KS
Laga kraft 2024-09-12	KS

Skala 1:800

Utskriftsformat A3

0 15 30 60 Meter

Grundkarteinformation

- Trakt
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- HÄRDEN 9 m.fl. Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Offentlig byggnad/Industri
- Stödmur
- Kyrka
- Punkthöjd + 77.40
- Transformatorstation
- Körbanas kant
- Gång- o cykelväg
- Järnväg
- Höjdkurva
- Slänt
- Dike
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggningar

Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta, 2023-09-13
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_15_00
Höjdsystem: RH 2000
Diarienummer: SBN 2023/206
Diarienummer: KS 2023/296
Upprättad: 2023-09-21
Reviderad: 2024-02-05

Lessebo kommun

