

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av Värmdövik 1¹
i Värmdö socken och kommun av Stockholms län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- Mom. 2 Med BH betecknat område får användas för bostads-; och
handelsändamål
- Mom. 3 Med G betecknat område får användas endast till service-
station.
- Mom. 4 Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation.
- Mom. 5 Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får ut-
fyllas eller överbyggas.
- Mom. 6 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 §

Storlek å tomtplats.

- Mom. 1 Tomtplats må ej givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

3 §.

Byggnadernas antal och storlek.

- Mom. 1 Å med B betecknat område får på varje tomtplats endast
en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 2 Å med B betecknat område får på varje tomtplats byggnaders
sammanlagda yta upptaga högst 150 kvadratmeter totalt med
uthus.

4 §

Byggnads läge.

- Mom. 1 Huvudbyggnad bör ej förläggas närmare gräns mot granntomt-
plats än 6 meter.

Mom. 2 Uthus eller annan dylik byggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter, dock må å byggnadsnämnden ankomma, att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

5 §.

Våningsantal.

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

6 §

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter över angränsande mark, uthus må dock ej uppföras till större höjd än 3 meter, räknat till taknock. Byggnadsnämnden må dock medgiva mindre avvikelser där markförhållandena så påkallar.

... .. 7 §.

Antal lägenheter.

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Uthus eller annan dylik byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredes, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

8 §

Allmänna bestämmelser.

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt

godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

Stockholm i januari 1963.

Sten Jonson

Arkitekt SAR

Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges
beslut av den 24/4 1963 § 68
Norra Värmdö den 9/5 1963
Henry Molund
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Molund