

Länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende;
given å landskansliet i Kristianstad den
8 augusti 1955.

Vid sammanträde den 21 juni 1955 hava kommunalfullmäktige i
Åstorps köping på förslag av byggnadsnämnden därestädes antagit ett
av arkitekten Gunnar Sundbärg i Hälsingborg upprättat förslag till
ändring av stadsplanen för kvarteret Boken i köpingen, sådant för-
slaget åskådliggjorts å en av Sundbärg den 10 mars 1955 upprättad
karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stadsplane-
bestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fast-
ställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet, var-
jämte Albert Larsson, Albin Andersson och Henning Fridén i Åstorp
hos byggnadsnämnden framställt erinringar mot förslaget.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt
fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Boken i Åstorps köping med därtill hörande stadsplanebe-
stämmelser, så lydande:

"Stadsplanebestämmelser.

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Inom med H betecknat område får inredas lokaler för handel,
hotell och hantverk samt garage och samlingssalar.

2 §.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område, som omfattar mer än en tomt, får be-
byggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden
äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om
detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt be-
byggande av kvarteret.

3 §.

Hushöjd.

Å. med II, III eller V betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än respektive 7.6, 10.8 och 15.5 meter.

IIIG1-22-55
r 1620.
j komm.

timpelavgift..... 6:-
ranskningsavgift... 20:-
evis å karta..... 2:-
umma Kronor 28:-

isatlas up
Kommunalfullmäktige i Åstorps köping.

4 §.

Våningsantal.

- 1 mom. Å med II, III eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fem våningar.
- 2 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medger.
- 3 mom. Å med y betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas till halva sin yta.

5 §.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- 1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt veranda, uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad, varjämte under mark garage må inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt och under förutsättning att sådan plantering, som byggnadsnämnden kan godkänna, anordnas på taket över det inredda utrymmet.
- 3 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas med terrassbyggnad och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomtens lägst belägna del.

6 §.

Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även undantagsvis inredas lokaler för handel och hantverk samt samlings-salar, garage och dylikt i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar detta kunna ske."

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad från resolutionens dag.

Besvär må allenast föras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall köpingen erlägga tjugo kronor.

År och dag som ovan.


Per Westling

