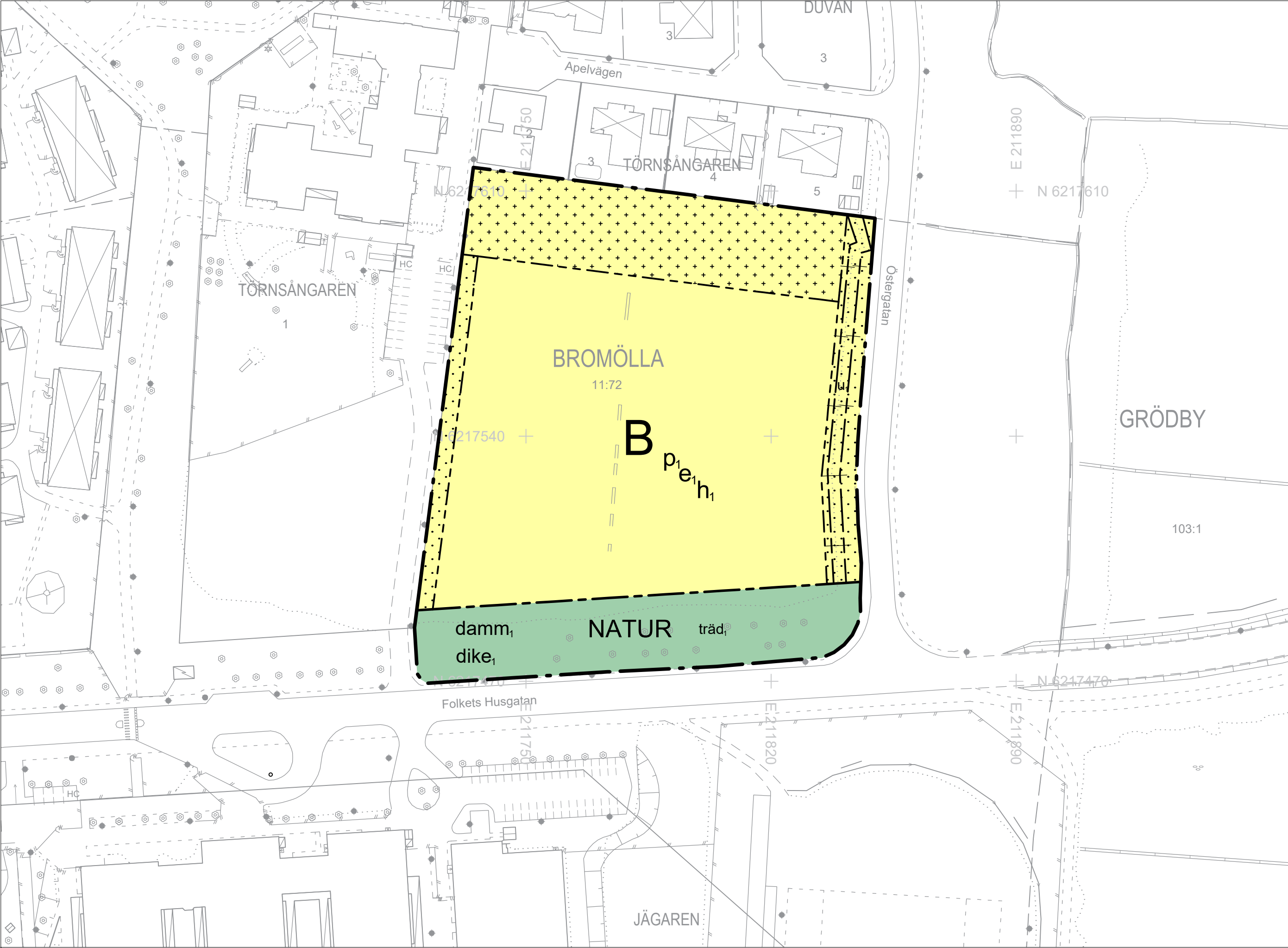




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Natur

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damm, Damm för fördröjning av dagvatten ska anläggas
- dike, Dagvattendike för fördröjning av dagvatten ska anläggas
- träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h_i Högsta nockhöjd är 11 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_i Markreservat för underjordiska ledningar

Placering

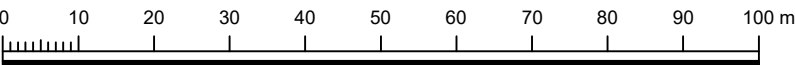
p_i Komplementbyggnader får placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

e_i Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

GENOMFÖRANDETID

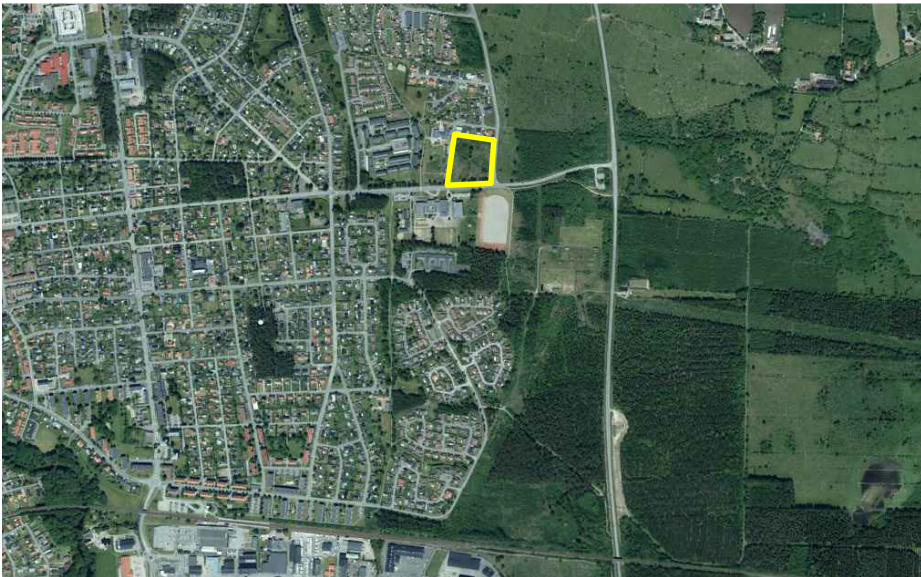
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft



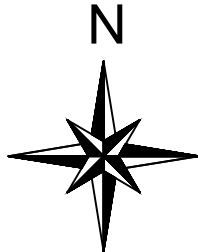
Skala 1:1 000, A2 L



Orienteringskarta (ej skala)



Orienteringskarta (ej skala)



GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2024-05-03
Avseende detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:72
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Edita Zidziuniene
Mätningssingenjör

BETECKNINGAR

- Offentlig byggnad
- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Körbana kantsten
- Körbana
- Staket
- Stödmur
- Häck mitt
- Ägodelsgräns
- Parkeringsplats
- Gångbana
- Stenmur mitt
- Belysningsstolpe
- Lövträd, barrträd
- Traktnamn
- Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan-och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram



Bromölla kommun, Skåne Län

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:72

Beslutsdatum

Instans

Godkännande för samråd
2022-11-08

SBU

Upprättad 2022-11-08

Godkännande för granskning
2024-05-21

SBU

Fehmi Berisha
Planarkitekt

Antagande
2025-04-09
Laga kraft
2025-05-09

KS