

SKOLBACKEN

Bredbyn, Anundsjö socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1973-04-10

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §. VÅNINGSAKTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sjålevad 1973-04-10


Erik Glud
Stadsplanechef


Sture Lundberg
Stadsplaneingenjör

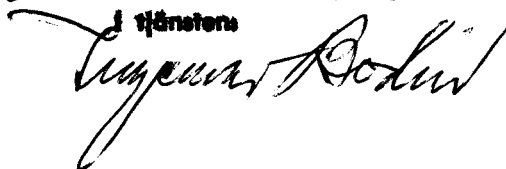
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 7 / 8 1973 § 1026
betygas.

I tjänsten



Den 29 / 10 1973 § 492 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

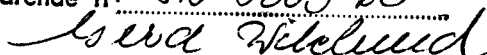
I tjänsten



Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-01-09

i ärende 11. 082-5303-23



Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 7/8 1973 § 1026
betygas.

I tjänsten:

Birgit Lygren

Den 29/10 1973 § 492 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Augusta Redin

SKOLBACKEN

Bredbyn, Anundsjö socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1973-04-10

BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

Området omfattar cirka 1,5 ha och är beläget cirka 700 meter
söder om Anundsjö kyrka.

Planområdet består av skogsmark och sluttar kraftigt mot
väster.

Fastigheterna Prästbordet 1:38, 1:44, 1:92 och 1:94 har av-
styckats och bildats under åren 1966 - 1968 efter ett skiss-
förslag till stadsplan för Prästbordet som upprättats av läns-
arkitektkontoret.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Förslaget ingår som etapp 1 i en planerad utökning av bebygg-
elsen i området enligt den 1973-02-06 upprättade dispositions-
planen för Skolbacken.

Förslaget möjliggör uppförandet av 32 friliggande enfamiljs-
hus på mark som i huvudsak ägs av kommunen. Ett Es-område för
en mindre transformatorstation har också utlagts.

Teknisk - ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret.

Genomförandet beräknas ske inom de närmaste åren.

Förslaget har tillkommit på framställning av kommunstyrelsen.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten, vägförvaltning-
en, Graningeverkens AB och berörda kommunala organ, varvid
framförda erinringar beaktats.

Själlevad 1973-04-10

Erik Glud

Erik Glud
Stadsplanechef

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-01-09

i ärende 11 082-5303-83

Boval Hultund

Sture Lundberg

Sture Lundberg
Stadsplaneingenjör