

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

Planenheten
Bass C Zetterquist

2023-6499-93

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Stadsbyggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1993-06-28 antagit detaljplan för del av GRANLO 3:187, gruppbestäder vid Linköpingsvägen i Östra Granloholm, Selånger.

Länsstyrelsen har 1993-07-02 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1993-07-21.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + antagandebeslutet	
Kommunkansliet	+
Byggnadsnämnden	+
Planenheten	+

2281-P93/0628/3

Stadsbyggnadsnämnden

1993-06-28

1(49) 26½, 27½

93. 07. 01.

2023-6499-93

Tid	Kl 14.15-15.45	
Plats	Kommunalhuset rum 452 B	
Beslutande	Håkan Eriksson ordf Thor Martinsson Kurt Sundberg Kjell Englén jävig nr 219 Lennart Dahlin Malkolm Groth Sören Ullberg Leif Nilsson Carina Sjölander Henry Sjöblad	s s m m c v s s s fp
Ersättare	Lena Österlund-Ångman Lars Eriksson Bengt Sällstedt	s m kds
Övriga	Mats Westling Paul Sjödin Bengt Bygdén Lars Lundin Jan Dahl Rolf Henriksson Göran Sjölen Anita Edlund Birgitta Grahn	

Protokollet omfattar §§ 188-234

Justerat 1993-06-30

sekreterare

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

ordförande

Håkan Eriksson
Håkan Eriksson

justerare

Kurt Sundberg
Kurt Sundberg

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1993-06-28

2

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på kommunens anslagstavla 1993-06-30 betygar

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1993-06-28

9

§ 194

Dnr 1254/92

**DETALJPLAN FÖR DEL AV GRANLO 3:187, GRUPPBOENDE VID
LINKÖPINGSVÄGEN I ÖSTRA GRANLOHOLM, SELÅNGER**

Stadsbyggnadskontoret har 1993-02-01 upprättat förslag till
detaljplan för del av Granlo 3:187, gruppboende vid Linköpingsvägen i
Östra Granloholm, Selånger, Sundsvalls kommun.

Stadsbyggnadskontoret föreslår enligt skrivelse 1993-06-01 att
detaljplanen antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT enligt arbetsutskottets
förslag 1993-06-10, § 266

Detaljplanen antas.

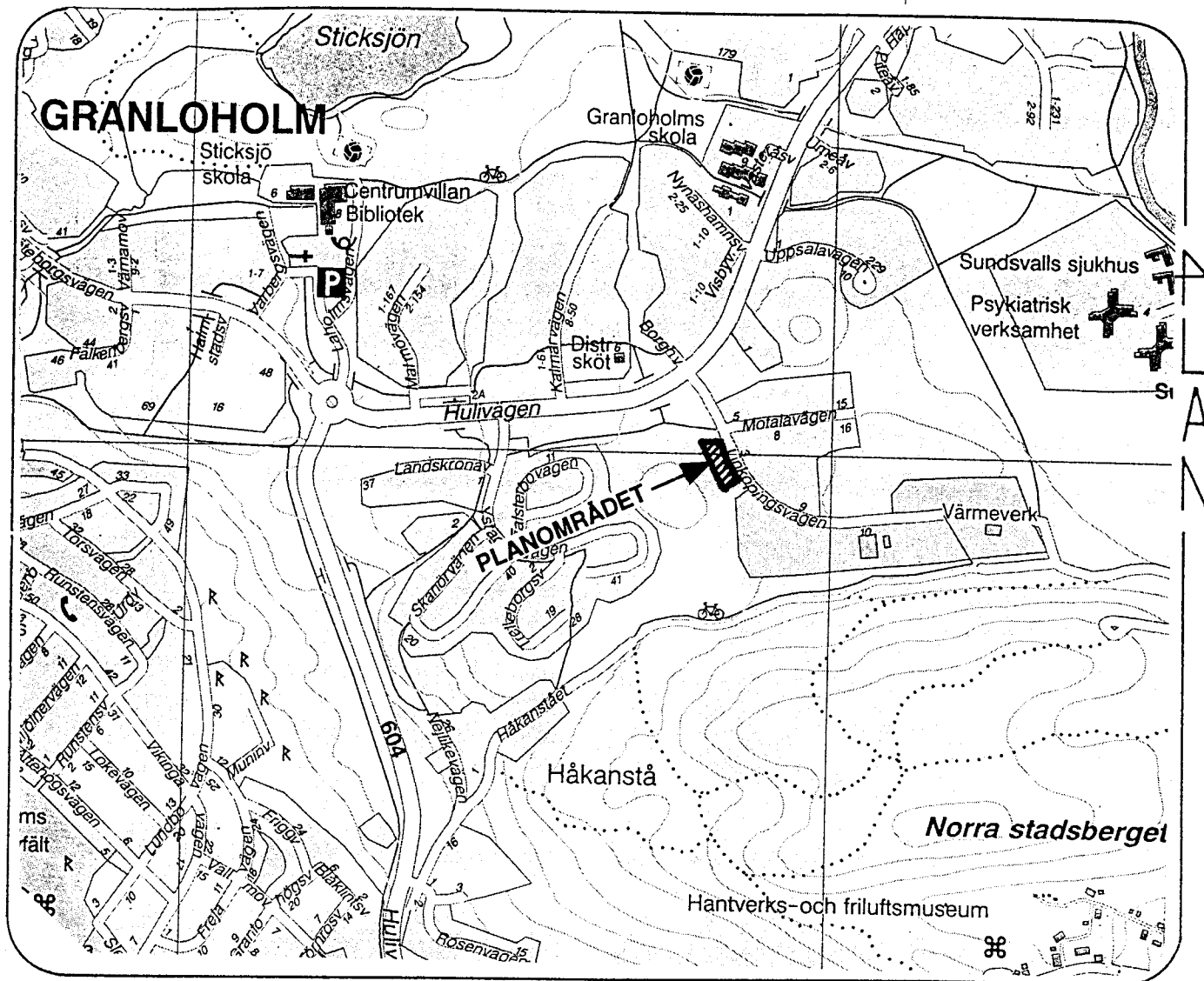
Justerandes sign.



Ku

3

Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

del av GRANLO 3:187

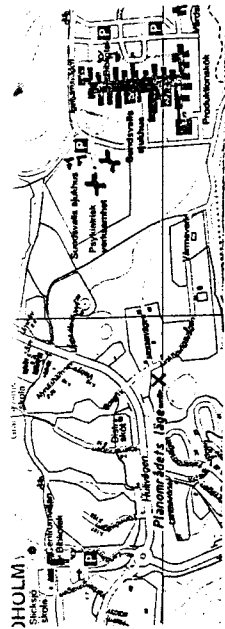
Gruppbestäder vid Linköpingsvägen i Östra Granloholm
SELÅNGER, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1993-02-01.

Handläggare:

Kerstin Persson

planingenjör Telefon: 19 13 48.



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Egenkapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

- B1 Bostäder, gruppbostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Högst en femtedel (1/5) av tomtytan får bebyggas.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Ufart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande

I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Gångväg
- Illustrationstext
- Illustrationslinjer

DETAILPLAN FÖR

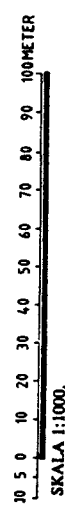
del av GRANLO 3:187

Gruppbofäster vid Linköpingsvägen
i Östra Granloholm

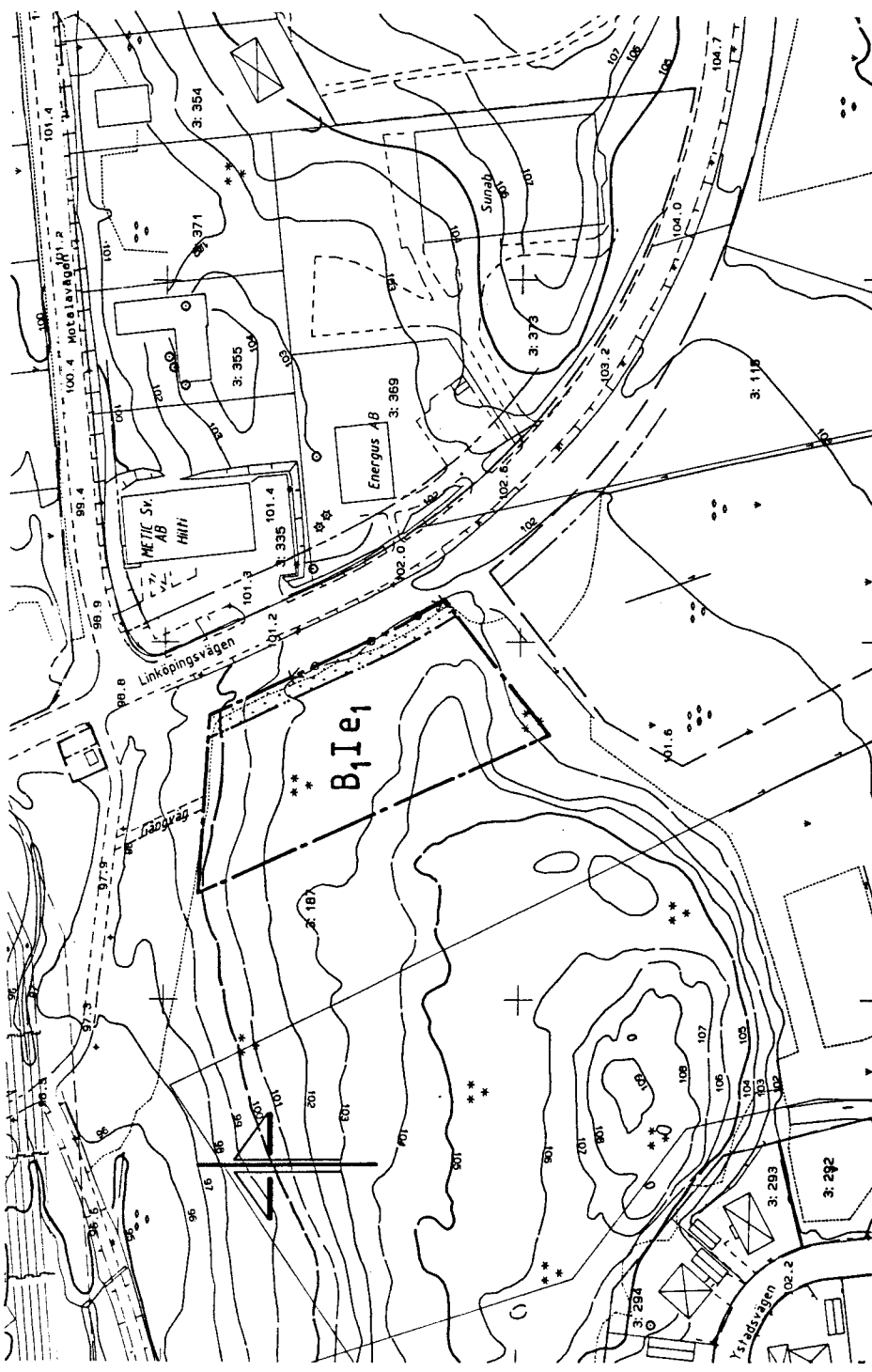
SELÅNGER, SUNDSVALLS KOMMUN
UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1993-02-01.

LARS RIMFORS
planchef

KERSTIN PERSSON
planingenjör



SKALA 1:1000



PRIMÄRKARTEBETECKNINGAR

- 3:187 Fastighetsbeteckning
- Gångstig
- Nivåkurvor
- Ruinålspunkt
- Barriär

UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning.
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon.
Måtklass: II.
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall.
Kartblad: 35 Cc, 36 Dd, 45 Bb samt 46 Aa.
Mät- och karavdelningen 1993-02-01.

Anlagen av

Laga kraft

Ingrid Wiklander-Nyländer
överingenjör



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

1993-02-01.

1254/92.

1

Detaljplan för
del av **GRANLO 3:187**
Gruppboendestäder vid Linköpingsvägen i Östra Granloholm
Selånger, Sundsvalls kommun
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1993-02-01.

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Aktuell plan syftar till att ge bygg rätt för gruppboende genom att föreslå att ett mindre område väster om Linköpingsvägen, i gällande plan utlagt som parkmark, omplaneras till område för bostäder; gruppboendestäder.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Området ligger i Granloholm, ca 2,5 km nordväst om Sundsvalls centrum. Planområdet ligger söder om Hulivägen, med infart från Linköpingsvägen, mellan Granloholms industriområde i öster och ett bostadsområde kring bl.a. Falsterbo- och Ystadsvägen i väster.

Områdets areal är ca 0,4 hektar.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Sundsvalls kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Dispositionsplan

Planområdet är beläget i den sydöstra delen av dispositionsplanen för Östra Granloholm, antagen av Kommunfullmäktige 1977-05-16.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan S 2491 från 1978. I nämnda plan anges området som parkmark.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Föreslaget område är idag till stor del bevuxet med barrskog. Området är relativt plant med undantag av en mindre stigning i områdets sydvästra del.

Geotekniska förhållanden

Enligt en tidigare utförd geoteknisk undersökning konstateras att för större delen av området utgörs grunden av morän. Närmast Linköpingsvägen finns dock ett smalt bälte av silt, men det beräknas inte beröra planområdet.

Radon

Området bedöms, liksom övriga Granloholm, som normalradonmark. Markradonhalten skall redovisas i bygglovhandlingar eller skall radonsäker grundläggning utföras.

Fornlämningar

Inga kända fasta fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

Området kommer att bebyggas med ett enplanshus med plats för ca fem gruppboendelägenheter och därtill hörande komplementbyggnad. Högst 1/5 av tomtytan får bebyggas.

På motsatta sidan av Linköpingsvägen ligger ett småindustriområde, delvis kombinerat med bostäder.

På övriga sidor gränsar området mot parkmark, som västerut är bevuxen med barrskog.

200 meter västerut ligger ett bostadsområde med ett hundratal friliggande villor.

Service

Ca 1 km nordväst om planområde finns ett centrum med affär, bibliotek, post och kyrka, den sistnämnda vid planens handläggning under uppförande.

Ca 200 meter norrut finns en distriktssköterskemottagning.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort och skyddsrumsförslaget får behandlas vid bygglovprövningen.

Gator och trafik

Området nås via Linköpingsvägen.

Utfart mot denna väg skall ske i tomtens nordöstra del, där sikten är god. Busshållplatser ligger vid Hulivägen, en på vardera sidan om befintlig gångtunnel.

En gångväg får anläggas över parkområdet norr om tomten för att ansluta mot den befintliga gångvägen, söder om Hulivägen. Denna gångväg leder vidare mot bl a Granloholms centrum.

Inom den planerade gruppboendetomten skall utrymme för minst 3 parkeringsplatser samt en handikappplats tillskapas. Den sistnämnda i direkt anslutning till byggnadens entré.

Störningar

Linköpingsvägen trafikeras av ca 200 fordon/dygn. Någon genomfart i ordets rätta bemärkelse förekommer inte, utan gatan slutar österut vid befintligt fjärrvärmeverk.

Inga särskilda åtgärder påfordras på grund av trafikstörningar.

Teknisk försörjning

VA skall anslutas till kommunalt ledningssystem omedelbart väster om Linköpingsvägen.

Dagvatten skall omhändertas lokalt.

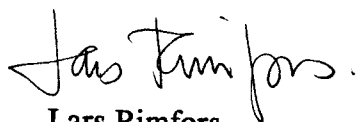
Området skall anslutas till fjärrvärmenätet, öster om Linköpingsvägen.

Avfall

Möjlighet till framtida källsortering skall beaktas.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
planchef



Kerstin Persson
planingenjör



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

1993-02-01.

1254/92. 1

Detaljplan för
del av Granlo 3:187
Gruppboendestäder vid Linköpingsvägen i Östra Granloholm
Selånger, Sundsvalls kommun.
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1993-02-01.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under 3:e kvartalet 1993.

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Landstinget, ansvarigt för aktuellt gruppboende, står för alla kostnader och ansvarar för alla åtgärder inom den blivande gruppboendetomten samt anläggande och skötsel av gångväg över parkmark, från gruppboendetomtens norra gräns mot befintlig gångväg, söder om Hulivägen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen genomförs fastighetsbildningsmässigt genom avstyckning från Granlo 3:187.

EKONOMISKA FRÅGOR

Stadsbyggnadskontorets kostnader för detaljplanearbetet regleras via avtal mellan Landstinget/Västernorrland och Sundsvalls kommun / SBK Planavdelningen.

1993-02-01.

1254/92.

2

Markförsäljning regleras i särskilt köpeavtal mellan Landstinget/ Väster-
norrland och Sundsvalls kommun / SBK Mark-och exploatering

TEKNISKA FRÅGOR

I samband med bygglovet bör radonundersökning göras.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
planchef

Kerstin Persson
planingenjör