



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bd B Halvarsson

BESLUT

1 (2)

1985-10-24

11.082-2675-85

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Länsstyrelsens lantmäterienhet
Överlantmätarmyndigheten

Kommunfullmäktige i Timrå kommun
Box 122
861 00 TIMRÅ

Ink. 85. 10. 25

Dnr

Fastställelse av ändring av stadsplan för del av SÖRBERGE CENTRUM
(Sörberge 1:421 m fl), Timrå kommun

Kommunfullmäktige i Timrå kommun har översänt ett förslag till
ändring av stadsplan för del av Sörberge centrum (Sörberge 1:421
m fl).

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats
av arkitekt SAR Erik Vagn Christensen 1985-03-22 och reviderats
1985-07-15. En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1985-08-26.

Erinringar har kommit in från Gulli och Walter Nyholm, Sörberge
1:429, Jorma och Pirkko Hänninen, Sörberge 1:11 samt Börje
Andersson, Sörberge 1:147, som anser att den planerade bebyggel-
sen kommer att dels reflektera buller från tågtrafiken och dels
skugga fastigheterna från eftermiddags- och kvällssolen. I en
skrivelse daterad 1985-09-04 till länsstyrelsen anför Hänninen
och Andersson därutöver att den planerade bebyggelsen är i största
laget för den disponibla tomtytan och att lösningen av parkerings-
frågan är diskutabel. Om värdet av villabebyggelsen påverkas ne-
gativt p g a försämrade ljus- och ljudförhållanden anser man att
ersättning bör utgå. Sörberge bör studeras i sin helhet och annan
lokalisering föreslås.

Länsstyrelsen gör följande bedömning. Områdets centrala läge med
tillgång till den samhällsservice som finns i Sörberge inom be-
kvämt gångavstånd får anses vara ett skäl för den koncentration
av lägenheter som förslaget innebär. Eftersom byggnaderna kommer
att uppföras i form av terrasshus får de lägenhetsanslutna terr-
asserna också räknas som ett komplement till friytorna på marken.
Parkeringsutredningen visar att parkeringsfrågan har lösts bl a
genom avtal med grannfastigheten. Länsstyrelsen finner därför inte
skäl att motsätta sig planförslagets huvudsakliga innehåll och ut-
formning.

Den aktuella järnvägssträckan trafikeras av 12 st gods- och per-
sontåg per dygn varav 3 st mellan kl 22-07. Den ökade bullerstör-
ning som befaras genom reflektionsljud från byggnadsföretaget
får anses marginell med hänsyn till den begränsade tågtrafiken.

TIMRÅ

2262-P85/1024-1

1985-10-24

11.082-2675-85

Inte heller för den planerade bebyggelsen förväntas sådana tåg-bullerstörningar uppstå som gör stadsplaneförslaget olämpligt.

Enligt gällande stadsplanebestämmelser får planområdet bebyggas med trevåningshus som beroende på vilken taklutning som väljs, kan få en taknockshöjd på ca 11-15 m. I föreliggande planförslag tillåts en högsta byggnadshöjd på 15.5 m. Den ökning av skuggverkan som föreslaget byggnadsföretag innebär i förhållande till möjlig utbyggnad enligt nu gällande plan får anses så obetydlig att den inte är ett tillräckligt skäl att vägra fastställelse av planen.

Ersättningsfrågor behandlas inte i samband med denna fastställelseprövning.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Den som vill klaga över länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM.

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

/%
Besvärsskrivelsen skall ha kommit in till departementet inom tre veckor från dagen för beslutet. Se vidare bifogad upplysningsblankett.

I handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt K Ivan Marklund, beslutande, byrådirektör Bo Halvarsson, föredragande, länsantikvarie Bengt Häger, byrådirektör Per-Håkan Håkansson, byrådirektör Per-Eric Norberg och länsassessor Bengt Olavi.

K Ivan Marklund

Bo Halvarsson

Underrättelse till

Pirkko Hänninen, Hoppvägen 7, 860 30 SÖRBERGE
Jorma Hänninen, Hoppvägen 7, 860 30 SÖRBERGE
Börje Andersson, Hoppvägen 5, 860 30 SÖRBERGE
Walter och Gulli Nyholm, Hoppvägen 9, 860 30 SÖRBERGE

Kopia till

Statens planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten

Lantmäterienheten

Naturvårdsenheten

Fastighetsbildningsmyndigheten Y2

Akten 2 ex

BESTYRKES

C. Zetterqvist