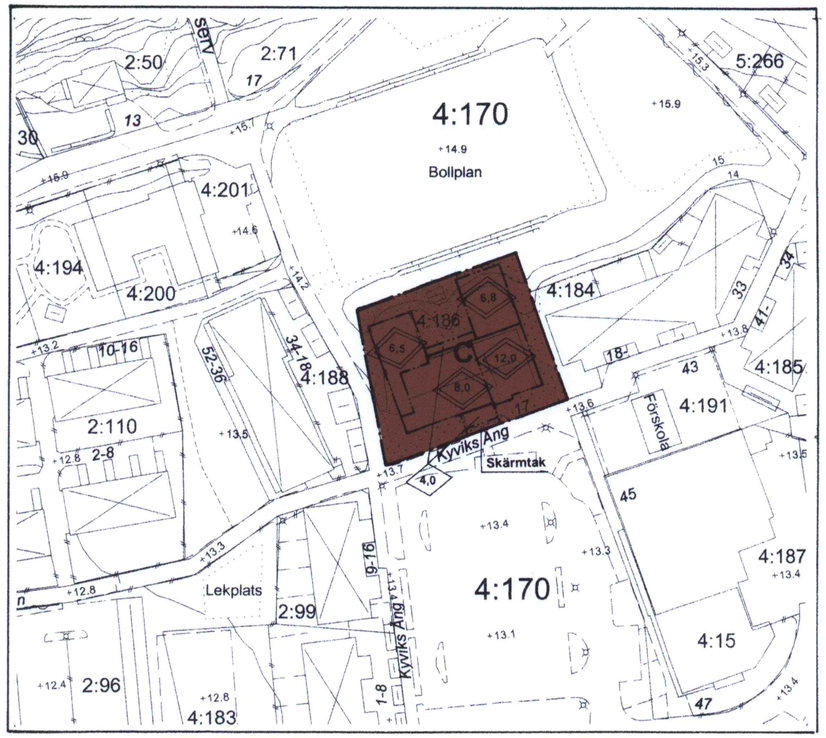
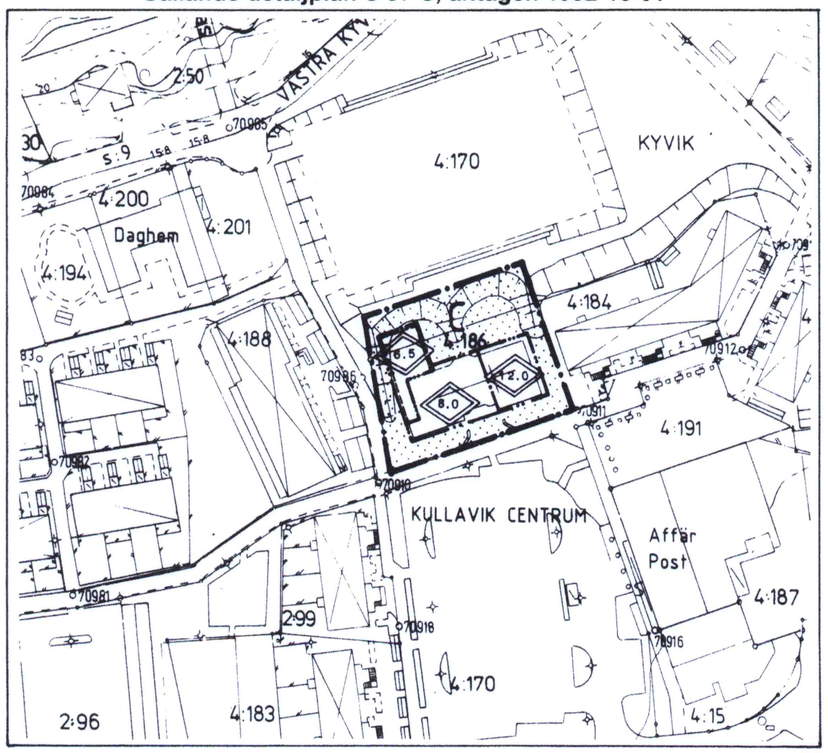
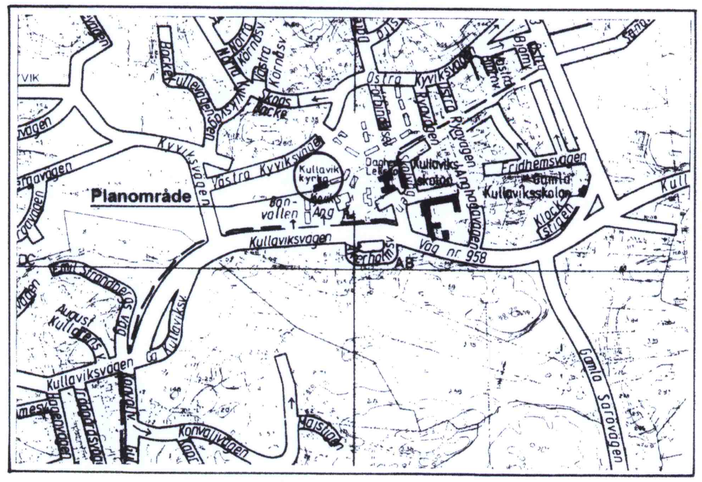
PLANKARTA



Gällande detaljplan S 87 C, antagen 1992-10-01



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2001-11-20 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planens syfte är att ge planmässiga förutsättningar för tillbyggnad av befintlig kyrkobyggnad.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Översiktliga planer
Planen omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där belägen inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan
Fastigheten ingår i detaljplan S 87 C, antagen 1992-10-01

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Planändringen innebär att mark, som enligt gällande detaljplan ej får bebyggas, inom vissa delar ändras till mark som får bebyggas. Den utökade byggrätten är till största delen förlagd i tomtens nordöstra hörn. Inom det området föreslås en tillbyggnad med en byggnadsarea av ca 165 m^2. Byggnaden kan uppföras med två våningar till en högsta tillåtna nockhöjd av 6,8 m. Härutöver medger planförslaget tillbyggnad av befintliga entréer. De tillkommande lokalerna är i huvudsak avsedda för administrativa funktioner.

Planändringen har ej bedömts medföra krav på åtgärder utanför tomtmark i form av parkering, angöring etc.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för KYVIK 4:186 i Släp

OM- OCH TILLBYGGNAD AV KULLAVIK KYRKA

Upprättad i januari 2002
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

C — Kyrka

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
0,0 — Högsta nockhöjd i meter
Skärmtak — Skärmtak får utföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2007-07-08**

Byggnadsnämnden har 2002-06-06 § 102 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2002-07-08.

0 20 40 60 80 100 m

Skala 1:1000

S 87 D