

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

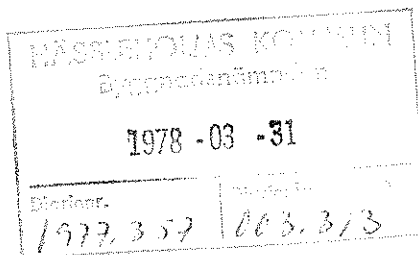
Planenheten

BESLUT

1 (2)

1978-03-30

Dnr 11.082-3767-77



Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun

281 00 HÄSSLEHOLM

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 10 november 1977 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelen Magle (kv Stormhatten), Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Tore Kvist och stadsplaneingenjör Sven Erik Johansson i augusti 1977 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Länsstyrelsen har vid fastställelsen beaktat att det parkområde, som enligt förslaget skall tillföras kvarteret Stormhatten, enligt beskrivningen till planförslaget även i fortsättningen skall behålla nuvarande nivåförhållanden och ha kvar sin karaktär av park.

Erinringar mot planförslaget har framställts av Bror Dahlbloms fastighets AB och Sonja Franklin. Med beaktande av de skäl som anförts i yttrande av planförfattarna den 3 november 1977 har länsstyrelsen funnit erinringarna ej utgöra hinder mot fastställelse av förslaget. Vad beträffar erinringen från fastighetsbolaget har länsstyrelsen också beaktat bestämmelsen i 53 § 2 mom om byggnadsnämndens rätt att föreskriva att stängsel skall hållas mot gata.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Klaganden bör förutom namn även ange postadress och telefonnummer.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bertil Rasin beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin
Bertil Rasin

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Bilaga

Kopia av planförfattarnas yttrande den 3 november 1977

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

2

1978-03-30

Dnr 11.082-3767-77

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex + bil

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt

Naturvårdsenheten

Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun 3 ex

Laga kraft

Pressen

Bror Dahlbloms Fastighets AB, Kavelundsvägen 16, 281 00

Hässleholm + bil

Sonja Franklin, Franklins Konditori, Kristianstadsvägen 2,
281 00 Hässleholm + bil

MS



1977-11-03

HÄSSELHOLMS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

1977 12. 2.

11 082-376772

Yttrande över förslag till ändring av stadsplan för DEL AV
STADSDELEN MAGLE (kv Stormhatten) Hässelholms tätort.

Under utställningstiden har yttrande inkommit från:

1. Televerket. Ingen erinran.
2. Statens vägverk. Ingen erinran.
3. B Dahlblom fastighets AB. (Ägare till fastigheterna Stormhatten tomt 3 och 4).

Den förändring gentemot gällande plan som föreslagits för aktuella fastigheter innebär, att tidigare förbud mot utfart längs Kristianstadvägen föreslagits bli utfartsförbud med stängselpikt. Denna förändring har aktualiserats med anledning av de många gående och cyklande som passerar den livligt trafikerade Kristianstadvägen. Vid trafikräkning under 1976 uppmättes trafiken till 16900 fordon/dygn i medeltal med toppbelastningar upp till 20000 fordon/dygn.

4. Franklins konditori, Sonja Franklin. Företagsidkare i fastigheten Stormhatten tomt 2:

Motsätter sig att sista delen av allmänplatsmarken - parken läggs till kvarteret, med försämrad miljö och kraftigt intrång i etablerad rörelse som följd.

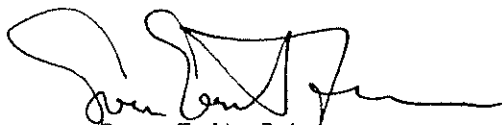
Ändring av gällande plan har skett efter hemställan från kommunstyrelsen.

Genom att bibehålla de inom kvarteret tidigare fastställda höjderna samt inte utöka den bebyggbara ytan för fastigheten, kan den befintliga miljön bibehållas i enlighet med länsstyrelsens yttrande i samband med nu gällande plans fastställande.

5. Kommunstyrelsen. Ingen erinran.

STADSARKITEKTKONTORET


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

Jon Lund

BESKRIVNING

1977 11 20.

tillhörande

11 092-3767-72

förslag till ändring av stadsplan för DEL AV STADSDELEN
MAGLE (kv Stormhatten)
Hässleholms tätort
Hässleholms kommun, Kristianstads län
upprättat i augusti 1977

Bil Stadsplanekarta skala 1:1000
Stadsplanebestämmelser

ALLMÄNT, GÄLLANDE PLANER

Planförslaget är beläget i stadens södra delar inom stadsdelen
Magle.
Förslaget är upprättat på grundkarta som upprättats av mättnings-
kontoret i Hässleholm.
Inom området befintliga, samt angränsande stadsplaner är fast-
ställda av

Kungl Maj:t	18 augusti 1950
Länsstyrelsen	4 juli 1952
"	30 september 1958
"	26 januari 1965
"	8 januari 1969
"	19 juni 1974

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området begränsas i väster av Österåsgatan, i söder av Lille Mats
väg och i öster av Bäckhagsvägen samt i norr av Kristianstadsvägen.
Området är utbyggt i princip enligt gällande planer.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

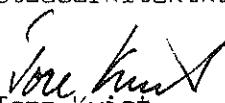
Efter hemställan från kommunstyrelsen till byggnadsnämnden
föreslås en utökning av kvartersmarken gentemot gällande plan.
Denna utökning innebär att den delen i kvarterets nordvästra
hörn, som tidigare betecknats som allmän plats park läggs till
kvarteret samt prickas. De inom kvarteret tidigare fastställda plan-
höjderna avses bibehållas, för att därigenom försäkra sig om att
områdets karaktär bibehålles och förblir en naturlig övergång mot
hembygdsparken.
Kvarteret är utbyggt och nuvarande verksamhet avses till alla
delar att bibehållas.
Utfartsförbud med stängselplikt längs Kristianstadsvägen bör
snarast till fullo utföras, för att därmed höja trafiksäkerheten.

SAMRÅD

Upprättandet av planförslaget har skett på initiativ av berörd

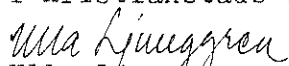
markägare vid förhandlingar med kommunstyrelsen. Samråd har
också ägt rum med berörda kommunala instanser.

Stadsarkitektkontoret i augusti 1977


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

Dnr 11.082-3767-77. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 30 mars 1978.


Ulla Ljunggren

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1977 12 20.

tillhörande

11 082-3767-77

förslag till ändring av stadsplan för DEL AV STADSDELEN MAGLE
(kv Stormhatten)
Hässleholms tätort
Hässleholms kommun, Kristianstads län
upprättat i augusti 1977

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Gm betecknat område får användas endast för garageändamål och där så prövas lämpligt för motorserviceändamål.
- c) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

2 mom Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3 VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 4 BYGGNADS HÖJD

På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,3 7,6 och 10,8 meter.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Stadsarkitektkontoret i augusti 1977

Tore Kvist
Tore Kvist
stadsarkitekt

Sven-Erik Johansson
Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

Dnr 11.082-3767-77. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 30 mars 1978.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren