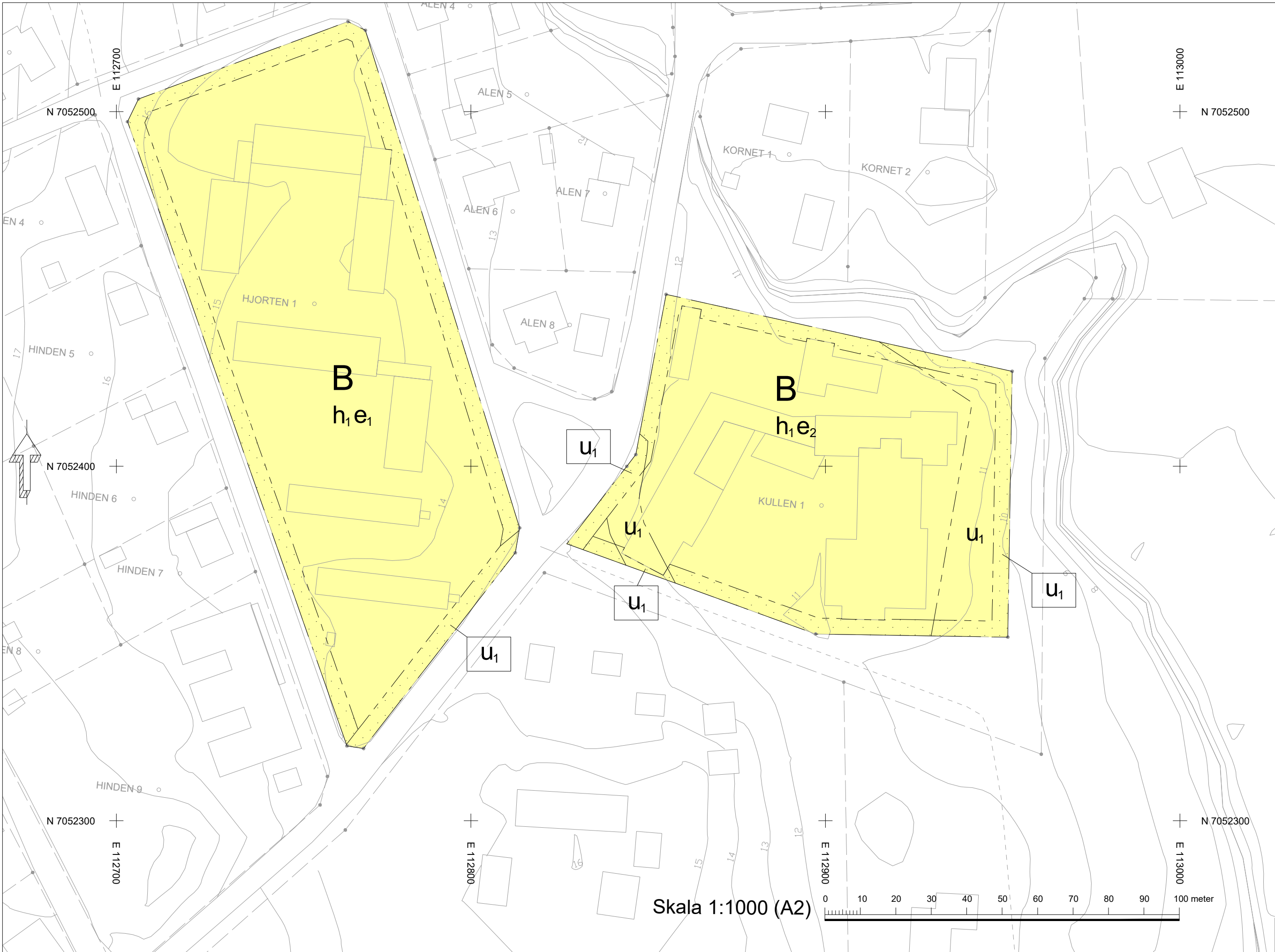




Översiktskarta, ej skalenlig

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Höjdkurva 1m
- Övrig väg
- Fastighetsbeteckning
- Prästbäcken
- Byggnad
- Gata

Grundkarta för detaljplan
2024-01-25
Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
Höjdsystem: RH 2000
Jim Näsland
GIS-samordnare
Nordmalings kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 15 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e_2 Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☒ Grundkarta | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltningsprogram |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Illustration |
| ☒ Solstudie | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ |

Detaljplan för fastigheterna Hjorten 1 och Kullen 1

Nordmalings kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING		Godkännande 2023-09-04 § 158	KS
		Antagande 2025-05-12 § 83	KS
Upprättad 2025-04-22		Laga kraft 2025-06-11	SHB
Andreas Nyman Bygg- och miljöchef		Jessica Boman Planarkitekt, AFRY	Dnr: 2023-000184214